Протокол № 63
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Культуры, дом 7,
проводимого в форме **очно-заочного голосования**

пгт. Полазна 14 апреля 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 7.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **09 марта 2017 г. в 18 ч. 25 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ « Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).
Заочная часть собрания состоялась в период с 24.03.2017 по 03.04.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 03.04.2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 03 апреля 2017 г., пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 7.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 7 - Аникаева Елена Анатольевна, кв. 14 (Регистрационное удостоверение № 1358 от 20.03.1995 г.)
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Культуры, д. 7, собственники владеют 964,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 7, приняли участие собственники в количестве 13 человек, владеющие 484,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,25 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.
4. За счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году, произвести работы.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.
7. Утвердить Положение о Совете МКД.
8. Утвердить порядок распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
9. Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
10. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ ***путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.***
11. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ ***путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.***
12. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире ***за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
13. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире ***за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
14. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
15. В целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
16. В целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить ШТРАФ в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
17. Утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

18. Утвердить ШТРАФ в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
19. Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации путем внесения наличных средств в МАУ «МФЦ».
20. Установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии.
21. Произвести частичную замену лежанки ХВС (остаток).
22. Произвести ремонт подъездов.
23. Заказать техпаспорт с обновлёнными данными.
24. Заказать копию техпаспорта (не обновлённый, со старыми данными)
25. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: выбрать председателем собрания Аникаеву Елену Анатольевну, кв. № 14 и секретарём собрания – Яборову Марину Леонидовну, кв. № 4.
Итоги голосования:
«ЗА»- 395,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 88,70.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

По вопросу № 2: О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Якуповой Татьяны Айратовны, кв. № 21, Пиджаковой Татьяны Ивановны, кв. № 19 и Аникаевой Елены Анатольевны, кв. № 14.
Итоги голосования:
«ЗА»- 440,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,40.
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,84 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.
Итоги голосования:
«ЗА»- 397,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 87,00.
Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

По вопросу № 4: За счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году в размере 10 978 руб. произвести работы.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: за счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году в размере 10 978 руб. произвести следующие работы:
- частичная замена лежанки ХВС.
(Оставшуюся сумму, в размере 9 865,00 руб. дособрать путём внесения отдельной строкой).
Итоги голосования:
«ЗА»- 246,10, «ПРОТИВ»- 74,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 164,30.
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 50,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: произвести работы за счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году в размере 10 978 руб.

По вопросу № 5: Утверждение тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: два варианта для утверждения тарифа:
1 вариант: 19,21 руб./ $м^2$
2 вариант: 22,93 руб./ $м^2$
Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 444,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Итоги голосования по 2 варианту:
«ЗА»- 40,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 19,21 руб./ м^2

По вопросу № 6: Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год:
- ревизия запорной арматуры на отоплении;
- непредвиденные аварийно-восстановительные работы.

Итоги голосования:
«ЗА»- 484,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год.

По вопросу № 7: Об утверждении Положения о Совете МКД.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.
Итоги голосования:
«ЗА»- 361,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 123,40.
Решение по 7 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 37,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 8: Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено два варианта утверждения распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:
1 вариант: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.
2 вариант: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
Итоги голосования по 1 варианту:
«ЗА»- 412,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Итоги голосования по 2 варианту:
«ЗА»- 40,30, «ПРОТИВ»- 31,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

По вопросу № 9: Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
Итоги голосования:
«ЗА»- 440,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,30.
Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

По вопросу № 10: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки ***путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.***
Итоги голосования:
«ЗА»- 397,90, «ПРОТИВ»- 86,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки ***путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.***

По вопросу № 11: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки ***путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.***
Итоги голосования:
«ЗА»- 444,30, «ПРОТИВ»- 40,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки ***путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.***

По вопросу № 12: Замена стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» производится ***за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» ***за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
Итоги голосования:
«ЗА»- 327,40, «ПРОТИВ»- 116,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 40,90.
Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 67,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» ***за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***

По вопросу № 13: Замена стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» производится ***за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» производится ***за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
Итоги голосования:
«ЗА»- 242,00, «ПРОТИВ»- 242,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 13 вопросу повестки не принято (количество голосов «против» составляет 50,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 14: В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: в целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
Итоги голосования:
«ЗА»- 197,60, «ПРОТИВ»- 198,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 88,70.
Решение по 14 вопросу повестки не принято (количество голосов «против» составляет 40,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 15: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей:
- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.
Итоги голосования:
«ЗА»- 293,00, «ПРОТИВ»- 191,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 60,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

По вопросу № 16: Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:
- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
-за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).
Итоги голосования:
«ЗА»- 367,10, «ПРОТИВ»- 117,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

По вопросу № 17: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).
Итоги голосования:
«ЗА»- 167,50, «ПРОТИВ»- 317,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 17 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 65,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 18: Об утверждении штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: утвердить штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:
- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- для проверки индивидуального прибора учёта.
Итоги голосования:
«ЗА»- 129,40, «ПРОТИВ»- 272,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 83,10.
Решение по 18 вопросу повестки не принято (количество голосов «против» составляет 56,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 19: Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации путем внесения наличных средств в МАУ «МФЦ».
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации путем внесения наличных средств в МАУ «МФЦ».
Итоги голосования:
«ЗА»- 453,00, «ПРОТИВ»- 31,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 19 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации путем внесения наличных средств в МАУ «МФЦ».

По вопросу № 20: Установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии.
Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 16,03 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 185 401 руб. 65 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
185 401,65 руб. : 964,10 кв.м. : 12 мес. = 16,03 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 247,20, «ПРОТИВ»- 148,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 88,40.
Решение по 20 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,02 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: установить общедомовой прибор учёта тепловой энергии.

По вопросу № 21: Произвести частичную замену лежанки ХВС (остаток).
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: произвести частичную замену лежанки ХВС (остаток).
Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 0,85 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 20 843 руб. 00 коп. (в т. ч. работы проводимые за счёт экономии по ТО и ТР в 2016 г. 10 978 руб. 00 коп.)
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
(20 843 руб. – 10 978 руб.) : 964,1 кв.м. : 12 мес. = 0,85 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 202,00, «ПРОТИВ»- 114,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 167,60.
Решение по 21 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 41,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: произвести частичную замену лежанки ХВС (остаток).

По вопросу № 22: Произвести ремонт подъездов.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: произвести ремонт подъездов.
Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 10,37 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 120 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
120 000 руб. : 964,1 кв.м. : 12 мес. = 10,37 руб. м
Итоги голосования:
«ЗА»- 84,40, «ПРОТИВ»- 359,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 40,90.
Решение по 22 вопросу повестки не принято (количество голосов «против» составляет 74,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 23: Заказать техпаспорт с обновлёнными данными.
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: заказать техпаспорт с обновлёнными данными.
Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 1,73 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 20 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
20 000 руб. : 964,1 кв.м. : 12 мес. = 1,73 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 293,80, «ПРОТИВ»- 190,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 23 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 60,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: заказать техпаспорт с обновлёнными данными.

По вопросу № 24: Заказать копию техпаспорта (не обновлённый, со старыми данными).
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: заказать копию техпаспорта (не обновлённый, со старыми данными).
Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 0,69 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 8 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
8 000 руб. : 964,1 кв.м. : 12 мес. = 0,69 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 40,30, «ПРОТИВ»- 355,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 88,50.
Решение по 24 вопросу повестки не принято (количество голосов «против» составляет 73,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 25: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).
Слушали: собственника квартиры № 14 Аникаеву Елену Анатольевну.
Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.
Итоги голосования:
«ЗА»- 453,00, «ПРОТИВ»- 31,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 25 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

Приложение:
1. **Уведомление о проведении общего собрания;**
2. **Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.**

Председатель собрания _____ (Аникаева Е.А., «14» апреля 2017 г.)

Секретарь собрания _____ (Яборова М.Л., «14» апреля 2017 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

_____ (Якупова Т.А., «14» апреля 2017 г.)

_____ (Пиджакова Т.И., «14» апреля 2017 г.)

_____ (Аникаева Е.А., «14» апреля 2017 г.)