

Протокол № 09
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Дружбы, дом 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

24 марта 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06 февраля 2017 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.02.2017 по 13.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 13 марта 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 13 марта 2017 г., пгт. Полазна, ул. Дружбы, д.2.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Дружбы, д. 2 - Балбатунов Евгений Исаакович, кв. 60 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 АК № 161269 от 20.03.2002 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Дружбы, д. 2, собственники владеют 4303,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 2, приняли участие собственники в количестве 90 человек, владеющие 2828,42 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,73 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе счетной комиссии.
2. О принятии отчёта УК ООО «ПРК».
3. Об утверждении тарифа за 1 м2 общей площади на 2017 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.
5. Об утверждении Совета МКД.
6. Об утверждении Положения о Совете МКД.
7. Об утверждении вознаграждения председателю и членам Совета МКД.
8. О замене стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» **за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.**
9. О замене стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» **за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.**
10. Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.
12. Об утверждении штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
13. Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания»,
14. Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.
15. Об утверждении штрафа в размере 500(пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
16. О замене лежанки ХВС.
17. О ремонте парашюта на крыше.

18. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Балбатунова Евгения Исааковича и Матвеева Алексея Сергеевича.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 2: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2528,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

По вопросу № 3: Об утверждении тарифа за 1 м² общей площади на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: 18,72 руб./ м²

2 вариант: 22,96 руб./ м²

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 18,72 руб./ м²

По вопросу № 4: Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год:

- ремонт оголовков вентиляционных шахт, замена канализационных стояков частично в кровле;
- ревизия с заменой отсекающих кранов на отоплении при необходимости;
- АВР ремонт системы водоотведения в подвале;
- замена КТПР на ОДПУ тепла;
- замена отсекающих и спускных кранов ГХВС.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

По вопросу № 5: Об утверждении Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома в составе:

Председатель Совета МКД: Балбатунов Евгений Исаакович, кв. 60

Члены Совета МКД: Матвеев Алексей Сергеевич, кв. 10

Зайцева Оксана Викторовна, кв. 14

Трутнева Ирина Юрьевна, кв. 29

Сырчикова Татьяна Васильевна, кв.47

Спешилова Нина Сергеевна, кв.73

Итоги голосования:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Совет многоквартирного дома.

По вопросу № 6: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить Положение о Совете МКД.

По вопросу № 7: Об утверждении вознаграждения председателю и членам Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2767,92, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 60,50.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД в размере 25 руб.

По вопросу № 8: О замене стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

По вопросу № 9: О замене стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» *за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: производить замену стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственников всего дома за счет средств на Содержание и ремонт жилья.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 537,09, «ПРОТИВ»- 2230,83, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 60,50.

Решение по 9 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 78,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить замену стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире *за счёт средств собственников всего дома.*

По вопросу № 10: Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено два варианта утверждения распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

1 вариант: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

2 вариант: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 2752,12, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 76,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

По вопросу № 11: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено два варианта уведомления собственников о дате и времени проведения проверки:

1 вариант: путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

2 вариант: путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 551,92, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 2276,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

По вопросу № 12: Об утверждении штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: утвердить штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:

- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- для проверки индивидуального прибора учёта.

Итоги голосования:

«ЗА»- 996,78, «ПРОТИВ»- 1831,64, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет

Решение по 12 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 64,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

По вопросу № 13: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Итоги голосования:

«ЗА»- 560,88, «ПРОТИВ»- 2267,54, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 13 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 80,17 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

По вопросу № 14: Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;

- за нарушение целостности пломб;

- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Итоги голосования:

«ЗА»- 2563,70, «ПРОТИВ»- 264,72, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

По вопросу № 15: Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

Итоги голосования:

«ЗА»- 488,29, «ПРОТИВ»- 2340,13, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 15 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 82,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

По вопросу № 16: О замене лежанки ХВС.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено два варианта замены лежанки ХВС.

1 вариант: собственники квартир *в течение 12 месяцев* вносят свою долю в размере *1 руб. 79 копеек за 1 м. кв.*

Расчёт платы: *92 668 руб. / 4 303,30 м.кв. / 12 мес. = 1 руб. 79 коп. за 1 м.кв.*

2 вариант: собственники квартир *в течение 8 месяцев* вносят свою долю в размере *2 руб. 69 копейки за 1 м. кв.*

Расчёт платы: *92 668 руб. / 4 303,30 м.кв. / 8 мес. = 2 руб. 69 коп. за 1 м.кв.*

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 2828,42, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: оплату по замене лежанки ХВС собственники квартир *в течение 12 месяцев* вносят свою долю в размере *1 руб. 79 копеек за 1 м. кв.*

По вопросу № 17: О ремонте парапета на крыше.

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено два варианта ремонта парапета на крыше:

1 вариант: собственники квартир *в течение 12 месяцев* вносят свою долю в размере *0 руб. 71 копеек за 1 м. кв.*

Расчёт платы: *36 875 руб. / 4 303,30 м.кв. / 12 мес. = 0 руб. 71 коп. за 1 м.кв.*

2 вариант: собственники квартир *в течение 8 месяцев* вносят свою долю в размере *1 руб. 07 копейки за 1 м. кв.*

Расчёт платы: *36 875 руб. / 4 303,30 м.кв. / 8 мес. = 1 руб. 07 коп. за 1 м.кв.*

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 606,18, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 2222,24, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 78,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: оплату по ремонту парапета на крыше собственники квартир *в течение 8 месяцев* вносят свою долю в размере *1 руб. 07 копейки за 1 м. кв.*

По вопросу № 18: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 60 Балбатунова Евгения Исааковича.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2771,03, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 57,39.

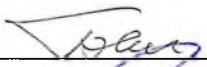
Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.


Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:


_____ (Балбатунов Е.И., 24» марта 2017 г.)


_____ (Матвеев А.С., 24» марта 2017 г.)