

Протокол № 04
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Дружбы, дом 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

15 марта 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 1.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **11 февраля 2017 г. в 18 ч. 30 мин.**, по адресу: **п. Полазна, ул. Дружбы, д. 1, подъезд №1**

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.02.2017 по 22.02.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 февраля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 15 марта 2017 г., пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 1.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: Дружбы, д. 1 - Лёлина Екатерина Александровна, кв. 8 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 ББ № 960766 от 21.03.2011 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Дружбы, д. 1, собственники владеют 2180,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 1, приняли участие собственники в количестве 43 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №№ 3, 4 к настоящему протоколу), владеющие 1291,93 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,25 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе счетной комиссии.
2. О запросе у ТСЖ «Газовиков -2» отчёта о проведённых за 2016 год работах, собранных и израсходованных денежных средствах, остатке денежных средств на счёте ТСЖ «Газовиков-2» принадлежащих многоквартирному дому, находящемуся по адресу ул. Дружбы, д. 1.
3. О переводе остатка денежных средств, принадлежащих МКД «Дружбы, 1» со счёта ТСЖ «Газовиков-2» на счёт управляющей организации ООО «Полазненская ремонтная компания», с последующим расходованием на нужды МКД «Дружбы, 1».
4. Об утверждении порядка распределения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:
I) распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса, пропорционально занимаемой жилой площади.
II) распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
5. О начислении по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества дома, производить в счёт-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
6. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 8 Лёлину Екатерину Александровну.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Лёлиной Екатерины Александровны, Завьялова Александра Сергеевича.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1291,93, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на голосовании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 2: О запросе у ТСЖ «Газовиков -2» отчёта о проведённых за 2016 год работах, собранных и израсходованных денежных средствах, остатке денежных средств на счёте ТСЖ «Газовиков-2» принадлежащих многоквартирному дому, находящемуся по адресу ул. Дружбы, д. 1.

Слушали: собственника квартиры № 8 Лёлину Екатерину Александровну.

Предложено: Запросить у ТСЖ «Газовиков -2» отчёт о проведённых за 2016 год работах, собранных и израсходованных денежных средствах, остатке денежных средств на счёте ТСЖ «Газовиков-2» принадлежащих многоквартирному дому, находящемуся по адресу 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Дружбы, дом № 1 (далее - МКД «Дружбы,1»).

Итоги голосования:

«ЗА»- 1291,93, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на голосовании.

Принято решение: запросить у ТСЖ «Газовиков -2» отчёт о проведённых за 2016 год работах, собранных и израсходованных денежных средствах, остатке денежных средств на счёте ТСЖ «Газовиков-2» принадлежащих многоквартирному дому, находящемуся по адресу 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Дружбы, дом № 1 (далее - МКД «Дружбы,1»).

По вопросу № 3: О переводе остатка денежных средств, принадлежащих МКД «Дружбы, 1» со счёта ТСЖ «Газовиков-2» на счёт управляющей организации ООО «Полазненская ремонтная компания», с последующим расходованием на нужды МКД «Дружбы,1».

Слушали: собственника квартиры № 8 Лёлину Екатерину Александровну.

Предложено: Перевести остаток денежных средств, принадлежащих МКД «Дружбы, 1» со счёта ТСЖ «Газовиков-2» на счёт управляющей организации ООО «Полазненская ремонтная компания», с последующим расходованием на нужды МКД «Дружбы,1».

Итоги голосования:

«ЗА»- 1291,93, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на голосовании.

Принято решение: перевести остаток денежных средств, принадлежащих МКД «Дружбы, 1» со счёта ТСЖ «Газовиков-2» на счёт управляющей организации ООО «Полазненская ремонтная компания», с последующим расходованием на нужды МКД «Дружбы,1».

По вопросу № 4: Об утверждении порядка распределения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 8 Лёлину Екатерину Александровну.

Предложено: два варианта утверждения порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

1 вариант: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

2 вариант: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 1254,63, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 37,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на голосовании.

Принято решение: утвердить порядок распределения ресурсов на содержание общедомового имущества не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

По вопросу № 5: О начислении по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества дома, производить в счёт-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

Слушали: собственника квартиры № 8 Лёлину Екатерину Александровну.

Предложено: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1222,83, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 69,10.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на голосовании.

Принято решение: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

По вопросу № 6: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали: собственника квартиры № 8 Лёлину Екатерину Александровну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1291,93, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.



Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на голосовании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в МКД, проводимом путём очно-заочного голосования;
3. Реестр вручения информационных сообщений о проведении общего собрания собственников в МКД в форме очно-заочного голосования;
4. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

 (Лёлина Е.А., « 15 » марта 2017 г.)
 (Завьялов А.С., « 15 » марта 2017 г.)