

Протокол № 02
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, дом 19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

06 марта 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября д. 19
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **07 февраля 2017 г. в 19 ч. 20 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазенская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.02.2017 по 27.02.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 27 февраля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 06 марта 2017 г., пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, 19

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: 50 лет Октября, д. 19 - Дылдин Геннадий Васильевич, кв. 52 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 ББ № 588135 от 11.03.2010 г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 50 лет Октября, д. 19, собственники владеют 3391,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 19, приняли участие собственники в количестве 59 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №№ 3, 4 к настоящему протоколу), владеющие 1950,29 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,50 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Принятие отчёта УК ООО «ПРК».
3. Утвердить тариф за 1 м2 общей площади на 2017 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.
5. Утвердить порядок распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
6. Утвердить ШТРАФ в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:
- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- для проверки индивидуального прибора учёта.
7. Утвердить ШТРАФ в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
8. Утвердить Положение о Совете МКД.
9. Утвердить вознаграждение председателю и членам Совета МКД.
10. АВР частичный ремонт кровли (2слой) устранение протечек над 1,2,4 подъездами.
11. Частичный ремонт крылец, с окраской перил 1,2,4 подъезды.
12. Ремонт козырьков над 1,4 подъездами (гидроизоляция, оштукатуривание).
13. Теплоизоляция сетей отопления.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Дылдина Геннадия Васильевича, Костромитиной Любови Петровны.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1950,29, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 2: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1899,49, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 50,80.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

По вопросу № 3: Об утверждении тарифа за 1 м² общей площади на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: 20,00 руб./ м²

2 вариант: 22,44 руб./ м²

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 1950,29, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 20,00 руб./ м²

По вопросу № 4: Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: при утвержденном тарифе произвести работы:

- Аварийно-восстановительные работы (АВР) по частичному ремонту кровли;
- Непредвиденные АВР;
- Замена отсекающих и спускных кранов горячего и холодного водоснабжения;
- Ревизия запорной арматуры отопления;
- Замена отсекающих вентилей требующих замены.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1899,49, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 50,80.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

По вопросу № 5: Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено два варианта распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

1 вариант: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

2 вариант: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 1854,49, «ПРОТИВ»- 50,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 45,00.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить порядок распределения объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

По вопросу № 6: Об утверждении ШТРАФА в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:

- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- для проверки индивидуального прибора учёта.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: утвердить штраф в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1800,49, «ПРОТИВ»- 149,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

По вопросу № 7: Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: утвердить штраф в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Итоги голосования:

«ЗА»- 456,40, «ПРОТИВ»- 1493,89, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 76,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

По вопросу № 8: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 52 Дылдина Геннадия Васильевича.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1422,82, «ПРОТИВ»- 298,77, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 228,70.

Решение по 8 вопросу не принято.

По вопросу № 9: Утверждение вознаграждения председателю и членам Совета МКД.

Проголосовали:

«ЗА»- 238,85, «ПРОТИВ»- 1623,04, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 88,40.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать вознаграждение председателю и членам Совета МКД.

По вопросу № 10: Произвести АВР по частичному ремонту кровли (2слой) для устранения протечек над 1,2,4 подъездами.

Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 3 руб. 69 копеек за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 150 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

150 000 руб. / 12 мес. / 3 391,8 м² = 3,69 руб./м²

Проголосовали:

«ЗА»- 1854,49, «ПРОТИВ»- 50,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 45,00.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести АВР по частичному ремонту кровли (2слой) для устранения протечек над 1,2,4 подъездами.

По вопросу № 11: Произвести частичный ремонт крылец с окраской перил 1,2,4 подъездов.

Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 0,29 руб. за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 11 600 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

11 600 руб. / 12 мес. / 3 391,8 м² = 0,29 руб./м²

Проголосовали:

«ЗА»- 954,00, «ПРОТИВ»- 904,69, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 91,60

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 48,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: производить частичный ремонт крылец с окраской перил 1,2,4 подъездов.

По вопросу № 12: Произвести ремонт козырьков над 1,4 подъездами (гидроизоляция, оштукатуривание).

Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 0 руб. 29 копеек за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 12 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

12 000 руб. / 12 мес. / 3 391,8 м² = 0,29 руб./м²

Проголосовали:

«ЗА»- 513,09, «ПРОТИВ»- 1392,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 45,00

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить частичный ремонт крылец с окраской перил 1,2,4 подъездов.

По вопросу № 13: Произвести теплоизоляцию сетей отопления.

Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 5 руб. 36 копеек за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 218 097 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

218 097 руб. / 12 мес. / 3 391,8 м² = 5,36 руб./м²

Проголосовали:

«ЗА»- 0, «ПРОТИВ»- 1858,69, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 91,60

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить теплоизоляцию сетей отопления.

Приложение:

- 1. Уведомление о проведении общего собрания;**
- 2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.**

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

Васильев 27.03.2017 (ФИО, дата подписи)

Маслов 27.03.2017 (ФИО, дата подписи)

_____ (ФИО, дата подписи)