

Протокол № 68
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, дом 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

13 апреля 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **27 февраля 2017 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.03.2017 по 03.04.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 03.04.2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 03 апреля 2017 г., пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 9.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений, расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 9 - Демснев Олег Иванович, кв. 87 (Свидетельство о государственной регистрации права АА 49424 от 09.06.2015 г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 50 лет Октября, д. 9, собственники владеют 4367,81 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 9, приняли участие собственники в количестве 6 человек, владеющие 2582,19 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК».
4. Принятие отчёта по расходованию целевых средств за 2016 год.
5. За счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году выполнить работы.
6. Утвердить тариф за 1 м2 общей площади на 2017 год.
7. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.
8. Утвердить Совет МКД.
9. Утвердить Положение о Совете МКД.
10. Утвердить вознаграждение Совету МКД.
11. Утвердить порядок распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
12. Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
13. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.
14. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.
15. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
16. В целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
17. В целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить ШТРАФ в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
18. Утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
19. Утвердить ШТРАФ в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

20. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: выбрать председателем собрания Деменева Олега Ивановича, кв. № 87 и секретарём собрания – Стрелкову Надежду Фадеевну, кв. № 98.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2548,44, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 33,75.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

По вопросу № 2: О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: выбрать счётную комиссию в составе: Галкина Татьяна Степановна, кв. № 21, Лабинская Ирина Михайловна, кв. № 43 и Найданова Татьяна Леонидовна, кв. № 71.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2498,49, «ПРОТИВ»- 61,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 22,20.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2151,22, «ПРОТИВ»- 18,48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 412,49.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

По вопросу № 4: О принятии отчёта по расходованию целевых средств в 2016 году.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: принять отчёт по расходованию целевых средств в 2016 году.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2236,52, «ПРОТИВ»- 18,48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 327,19.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт по расходованию целевых средств в 2016 году.

По вопросу № 5: Выполнить работы за счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: за счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году выполнить работы:

- установка урн;

- ремонт козырьков над подъездами.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2410,66, «ПРОТИВ»- 64,18, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 107,35.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: выполнить работы за счёт остатка средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в 2016 году.

По вопросу № 6: Утверждение тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: 19,65 руб./ м²

2 вариант: 17,35 руб./ м²

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 129,11, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 2282,95, «ПРОТИВ»- 88,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 81,73.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по второму варианту 17,35 руб./м²

По вопросу № 7: Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год:

- непредвиденные аварийно-восстановительные работы.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2344,48, «ПРОТИВ»- 14,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 223,31.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год.

По вопросу № 8: Об утверждении Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: утвердить Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД : Деменев Олег Иванович, кв. № 87

Члены Совета МКД : Стрелкова Надежда Фадеевна, кв. № 98,
Галкина Татьяна Степановна, кв. № 21,
Лабинская Ирина Михайловна, кв. № 43,
Найданова Татьяна Леонидовна, кв. № 71,
Лавренюк Людмила Ивановна, кв. № 49,
Попов Михаил Петрович, кв. № 17.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2508,94, «ПРОТИВ»- 29,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,25.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Совет МКД в предложенном составе.

По вопросу № 9: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2448,08, «ПРОТИВ»- 29,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 105,11.

Решение по 9 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 56,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 10: Утвердить вознаграждение Совету МКД.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно.

Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в счёт-извещение.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1829,72, «ПРОТИВ»- 296,01, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 456,46.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД.

По вопросу № 11: Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено два варианта утверждения распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

1 вариант: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

2 вариант: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 2130,95, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 140,75.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 225,52, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 84,97.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

По вопросу № 12: Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья. Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2030,02, «ПРОТИВ»- 146,34, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 405,83.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 78,62 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

По вопросу № 13: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки *путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 2540,64, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 41,55.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки *путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.*

По вопросу № 14: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки *путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 2457,14, «ПРОТИВ»- 39,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 85,95.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,16 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки *путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.*

По вопросу № 15: В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлечь для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: в целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлечь для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1917,01, «ПРОТИВ»- 116,75, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 548,43.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: в целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлечь для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

По вопросу № 16: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1921,07, «ПРОТИВ»- 222,87, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 438,25.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

По вопросу № 17: Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, смазывание показаний назад).

Итоги голосования:

«ЗА»- 2351,32, «ПРОТИВ»- 57,15, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 173,72.

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

По вопросу № 18: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

Итоги голосования:

«ЗА»- 1190,58, «ПРОТИВ»- 945,68, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 445,93.

Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 46,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

По вопросу № 19: Об утверждении штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: утвердить штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:

- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- для проверки индивидуального прибора учёта.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1292,85, «ПРОТИВ»- 563,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 726,24.

Решение по 19 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 50,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

По вопросу № 20: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 87 Деменева Олега Ивановича.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2425,16, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 157,03.

Решение по 20 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания Deu. (Деменев О.И., «13» апреля 2017 г.)

Секретарь собрания Сорес. (Стрелкова Н.Ф., «13» апреля 2017 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

Gaf (Галкина Т.С., «13» апреля 2017 г.)

Lab (Лабинская И.М., «13» апреля 2017 г.)

Найданова (Найданова Т.Л., «13» апреля 2017 г.)