

Протокол № 05
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, дом 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

15 марта 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября д. 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **07 февраля 2017 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.02.2017 по 10.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 10 марта 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 10 марта 2017 г., пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.6

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 6 - Плещёва Елена Александровна, кв. 13 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БГ № 706761 от 07.02.2013 г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 50 лет Октября, д. 6, собственники владеют 709,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 6, приняли участие собственники в количестве 12 человек, владеющие 518,10 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,98 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе счетной комиссии.
2. О принятии отчёта УК ООО «ПРК».
3. Об утверждении тарифа за 1 м² общей площади на 2017 год.
4. Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.
5. Об утверждении Положения о Совете МКД.
6. Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
7. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.
8. Необходимость замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждается трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК».
9. Необходимость замены стояков ХВС в отдельной квартире подтверждается трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК». Оплата работ производится **за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.**
10. Необходимость замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждается трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК». Оплата работ производится **за счёт средств собственников всего дома за счет средств на Содержание и ремонт жилья.**
11. Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания»,
12. Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.
13. Об утверждении штрафа в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
14. Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
15. О ремонте козырьков над подъездами.

16. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Плещёвой Елены Александровны, Бородай Веры Григорьевны.

Итоги голосования:

«ЗА»- 518,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 2: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 518,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

По вопросу № 3: Об утверждении тарифа за 1 м² общей площади на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: 22,69 руб./ м²

2 вариант: 26,69 руб./ м²

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 486,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 31,30.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 22,69 руб./ м²

По вопросу № 4: Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 486,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 31,30.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

По вопросу № 5: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 518,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Положение о Совете МКД.

По вопросу № 6: Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено два варианта утверждения распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

1 вариант: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

2 вариант: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя

из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 518,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить порядок распределения объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

По вопросу № 7: Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено два варианта уведомления собственников о дате и времени проведения проверки:

1 вариант: путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

2 вариант: путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 486,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 31,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

По вопросу № 8: Необходимость замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждается трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК».

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК».

Итоги голосования:

«ЗА»- 518,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК».

По вопросу № 9: Необходимость замены стояков ХВС в отдельной квартире подтверждается трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК». Оплата работ производится *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 518,10, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.*

По вопросу № 10: Необходимость замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждается трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК». Оплата работ производится *за счёт средств собственников всего дома за счёт средств на Содержание и ремонт жилья.*

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственников всего дома за счёт средств на Содержание и ремонт жилья.*

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 518,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить при необходимости замену стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире *за счёт средств собственников всего дома.*

По вопросу № 11: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 518,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 11 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

По вопросу № 12: Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятисот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятисот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Итоги голосования:

«ЗА»- 31,30, «ПРОТИВ»- 486,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 12 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 1500 (одна тысяча пятисот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

По вопросу № 13: Об утверждении штрафа в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: в целях снижения затрат на коммунальные ресурсы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома утвердить штраф в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 486,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 31,30.

Решение по 13 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

По вопросу № 14: Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

Итоги голосования:

«ЗА»- 31,30, «ПРОТИВ»- 486,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 14 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

По вопросу № 15: О ремонте козырьков над подъездами.

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: произвести ремонт козырьков над подъездами с гидроизоляцией.

Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 1,41 руб. за 1 кв.м Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 12 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

12 000 руб.:709,90 м² :12 мес. = 1,41 руб.

Итоги голосования:

«ЗА»- 486,80, «ПРОТИВ»- 31,30, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести ремонт козырьков над подъездами с гидроизоляцией.

По вопросу № 16: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 13 Плещёву Елену Александровну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 486,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 31,30.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.


Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

 (Бородай В.Г., «15» марта 2017 г.)

 (Плещёва Е.А., «15» марта 2017 г.)