



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. 50 лет Октября, 7  
 на 2018 год

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.05.2018 г. № 68*

Общая площадь ( в т.ч. прочие - 90,40 кв.м)      4 449,20 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,63	33 625	
	<i>*частичный ремонт кровли</i>	<i>0,63</i>	<i>33 625</i>	<i>ремонт капельника</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,11	6 100	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,11</i>	<i>6 100</i>	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,74</b>	<b>39 725</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,63</b>	<b>86 972</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,36	19 260	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе:	1,27	67 712	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>2 946</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,19</i>	<i>9 883</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,34</i>	<i>17 978</i>	<i>проводится 1 раз в три года (53 935,34руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.</i>	<i>0,35</i>	<i>18 731</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,34</i>	<i>18 174</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,34</b>	<b>18 107</b>	<i>чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>214 896</b>	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,99</b>	<b>319 975</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>2,01</b>	<b>107 532</b>	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	12 430	еж.месячно в подвале 1 140кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	95 102	Суб.-462,00кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,03	108 400	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 704,10кв.м, в т.ч. мех.уборка 350кв.м; Суб. Летняя: 3 512кв.м, в т.ч. газоны 1 892кв.м</i>				
8	Управление домом	4,94	263 828	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,40	21 436	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	242 392	в месяц - 24 206руб.
	<b>Всего:</b>	<b>15,72</b>	<b>839 460</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	95 035	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>17,50</b>	<b>934 495</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева