



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 6
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.04.2018 г. № 13

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 39,90 кв.м) 709,90 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,35	2 982	
	<i>*мелкий ремонт</i>		2 982	<i>дверей, окон, ремонт слухового окна</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,15	18 281	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		1 700	
	<i>*проверка тепловычислителя</i>		4 434	<i>тепловой узел</i>
	<i>*проверка расходомеров</i>		8 000	<i>тепловой узел</i>
	<i>*проверка термометров</i>		4 147	<i>тепловой узел</i>
	Итого Текущий ремонт	2,50	21 263	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	4,30	36 603	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентканалов и дымоходов	0,64	5 470	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,65	31 133	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,41</i>	<i>3 456</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,38</i>	<i>3 229</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,34</i>	<i>2 934</i>	<i>Проводится 1 раз в три года (8 800,86 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 4 шт.</i>	<i>0,49</i>	<i>4 184</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>2,03</i>	<i>17 330</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>3 670</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,35	3 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	34 288	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,67	73 891	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,98	16 908	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,63	5 382	еж.месячно в подвале 444кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,35	11 526	Суб.57 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,92	50 414	периодичность работ прилагается к договору (2017 год + 10%)
	<i>Суб. Зимняя: 341,4кв.м, мех.уборка 139,80кв.м; Суб. Летняя: 1315,9кв.м, в т.ч. газоны 1114,24кв.м</i>			
8	Управление домом	5,11	43 545	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	4 870	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	38 675	в месяц - 3 223 руб.
	Всего:	24,18	206 020	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 163	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	25,96	221 184	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена частично лежанки ВО	1,17	10 000	
2	Ремонтоголовков вент.шахт	2,35	20 000	отделочного слоя

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева