

**Протокол № 38**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пгт. Полазна, ул. Культуры, дом 2,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Полазна

13 апреля 2017 года

**Место проведения:** пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 2  
**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **05 апреля 2017 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 Заочная часть собрания состоялась в период с 12.04.2017 по 21.04.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников:** 21 апреля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчёта голосов:** 23 апреля 2017 г., пгт. Полазна, ул. Культуры, д.2

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 2 - Аникаева Е.С., кв. 18 (Свидетельство о государственной регистрации 59 БА 0684110 от 10.09.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Культуры, д. 2, собственники владеют 959,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 2, приняли участие собственники в количестве 21 человек, владеющие 694,00 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,34 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.
4. Принять отчёт о расходовании целевых средств за 2016 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.
7. Утвердить Совет МКД.
8. Утвердить Положение о Совете МКД.
9. Утвердить порядок распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
10. Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
11. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.
12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.
13. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.
14. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.
15. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
16. В целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазенская ремонтная компания», утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
17. В целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить ШТРАФ в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
18. Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

19. Утвердить ШТРАФ в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
20. Ремонт крыльца первого подъезда с ремонтом отмостки с водоотведением.
21. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1:** О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: выбрать председателем собрания – Аникаеву Елену Сергеевну, кв. № 18 и секретаря собрания – Путилова Николая Александровича, кв. № 15.

Итоги голосования:

«ЗА»- 694,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

**По вопросу № 2:** О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Аникаева Елена Сергеевна, кв. № 18, Путилов Николай Александрович, кв. 15 и Андреев Сергей Александрович, кв. № 12.

Итоги голосования:

«ЗА»- 694,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

**По вопросу № 3:** О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 647,90, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 46,10.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

**По вопросу № 4:** О принятии отчёта по расходованию целевых средств.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну

Предложено: принять отчёт по расходованию целевых средств за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 603,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 90,20.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт по расходованию целевых средств за 2016 год.

**По вопросу № 5.1:** Об утверждении тарифа за 1 м<sup>2</sup> общей площади на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено два варианта для утверждения тарифа:

**1 вариант: 19,30 руб./м<sup>2</sup> с уборкой**

**2 вариант: 16,74 руб./ м<sup>2</sup> без уборки**

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 563,60, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 89,10.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 41,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по вопросу 5.1 повестки принято количеством голосов, составляющим 81,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту **19,30 руб./м<sup>2</sup> с уборкой.**

**По вопросу № 5.2:** Об утверждении тарифа за 1 м<sup>2</sup> общей площади на 2017 год для юр.лиц.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: утвердить тариф для юридических лиц **19,30 руб./м<sup>2</sup>**

Итоги голосования:

«ЗА»- 694,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по вопросу 5.2 повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 19,30 руб./м<sup>2</sup> с уборкой.

**По вопросу № 6:** Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год:

- Непредвиденные аварийно-восстановительные работы;
- Ревизия запорной арматуры на отоплении.

Итоги голосования:

«ЗА»- 606,60, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 87,40.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

**По вопросу № 7:** Об утверждении Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: утвердить Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД Аникаева Елена Сергеевна, кв. № 18;

Члены Совета МКД: Путилов Николай Александрович, кв. 15;

Андреев Сергей Александрович, кв. № 12.

Итоги голосования:

«ЗА»- 694,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Утвердить Совет МКД в предложенном составе

**По вопросу № 8:** Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 615,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 78,70.

Решение по 8 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 64,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По вопросу № 9:** Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено два варианта утверждения распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

**1 вариант:** распределение объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

**2 вариант:** распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 572,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,00.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 77,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить порядок распределения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

**По вопросу № 10:** Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

Итоги голосования:

ЗА»- 651,00 «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 43,00.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.

**По вопросу № 11:** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: при проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

Итоги голосования:

«ЗА»- 587,00, «ПРОТИВ»- 41,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 65,10.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

**По вопросу № 12:** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: при проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Итоги голосования:

«ЗА»- 694, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

**По вопросу № 13:** Об утверждении порядка оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» производится за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

Итоги голосования:

«ЗА»- 587,40, «ПРОТИВ»- 63,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 43,00.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

**По вопросу № 14:** Об утверждении порядка оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире при подписанном трёхстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Управляющая компания «Полазненская ремонтная компания» производится за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

Итоги голосования:

«ЗА»- 126,20, «ПРОТИВ»- 503,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 64,20.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 72,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.

**По вопросу № 15:** В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: в целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Итоги голосования:

ЗА»- 315,40, «ПРОТИВ»- 163,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 215,60.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 45,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК".

**По вопросу № 16:** Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания» утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Итоги голосования:

ЗА»- 578,20, «ПРОТИВ»- 115,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

**По вопросу № 17:** Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Итоги голосования:

ЗА»- 555,75, «ПРОТИВ»- 138,25, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 80,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

**По вопросу № 18:** Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

Итоги голосования:

ЗА»- 297,00, «ПРОТИВ»- 148,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 248,80.

Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 42,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

**По вопросу № 19:** Об утверждении штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: в целях снижения затрат на коммунальные ресурсы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома утвердить штраф в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:

- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- для проверки индивидуального прибора учёта.

Итоги голосования:

ЗА»- 325,70, «ПРОТИВ»- 269,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 98,90.

Решение по 19 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 46,93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере в размере 1000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

**По вопросу № 20:** Произвести ремонт отмостки с водоотведением.

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 4,61 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 53 101 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

53 101 руб. : 959,30 кв.м. : 12 мес. = 4,61 руб. м2

Итоги голосования:

ЗА»- 350,30, «ПРОТИВ»- 180,30, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 163,40.

Решение по 20 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 50,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Произвести ремонт отмостки с водоотведением.

**По вопросу № 21:** Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали: собственника квартиры № 18 Аникаеву Елену Сергеевну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

ЗА»- 651,30, «ПРОТИВ»- 42,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 21 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания Аникаева Е.С. (Аникаева Е.С., «13» сентября 2017 г.)

Секретарь собрания Путилов Н.А. (Путилов Н.А., «13» сентября 2017 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

Аникаева Е.С. (Аникаева Е.С., «13» сентября 2017 г.)

Путилов Н.А. (Путилов Н.А., «13» сентября 2017 г.)

Андреев С.А. (Андреев С.А., «13» сентября 2017 г.)