

Протокол № 74

**о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Культуры, дом 1,
проводимого в форме очного голосования.**

пгт. Полазна

13 сентября 2017 года

Место проведения: 618703, пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 1.

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось **12 сентября 2017 г. в 19 ч. 30 мин.**, по адресу: 618703, пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 1.

Инициатор общего собрания в форме очного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 1 - Иванова Валентина Васильевна, кв. 19 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БГ 706567 от 01.02.2013 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Культуры, д. 1, собственники владеют 942,00 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 1, приняли участие собственники в количестве 23 человек, владеющие 656,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,66 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом 1 по улице Культуры (в предлагаемой редакции).
4. О заключении договора управления с каждым собственником индивидуально.
5. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Собственники многоквартирного дома рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания Совета МКД.

Предложено: выбрать Иванову Валентину Васильевну, собственника квартиры № 19 в качестве председателя и секретаря собрания, Александрову Наталью Леонидовну собственника квартиры № 23.

Принято решение: Избрать председателем собрания Совета МКД – Иванову Валентину Васильевну, секретарём – Александрову Наталью Леонидовну.

Голосовали «ЗА» единогласно.

По вопросу № 2: О выборе счетной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 19 Иванову Валентину Васильевну

Предложено: выбрать счётную комиссию в составе трёх человек:

- Иванова Валентина Васильевна,
- Александрова Наталья Леонидовна,
- Гуреева Галина Николаевна.

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе трёх человек:

- Иванова Валентина Васильевна,
- Александрова Наталья Леонидовна,
- Гуреева Галина Николаевна.

Голосовали «ЗА» единогласно.

По вопросу № 3: Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом 1 по улице Культуры (в предлагаемой редакции).

Слушали: собственника квартиры № 19 Иванову Валентину Васильевну

Предложено: утвердить проект договора на управление многоквартирным домом 1 по улице Культуры (в предлагаемой редакции).

Принято решение: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом 1 по улице Культуры (в предлагаемой редакции).

Голосовали «ЗА» единогласно.

По вопросу № 4: О заключении договора управления с каждым собственником индивидуально

Слушали: собственника квартиры № 19 Иванову Валентину Васильевну

Предложено: Заключить договор управления с каждым собственником индивидуально.

Принято решение: Заключить договор управления с каждым собственником индивидуально.

Голосовали «ЗА» единогласно.

По вопросу № 4: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали: собственника квартиры № 19 Иванову Валентину Васильевну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.


Принято решение: Определить место хранения протокола внеочередного собрания Совета МКД в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Голосовали «ЗА» единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников МКД, принявших участие в собрании;
2. Сообщение о проведении общего собрания.


Председатель  (В.И. Иванова, «13» сентября 2017 г.)

Секретарь  (Н.Л. Александрова, «13» сентября 2017 г.)

Члены счётной комиссии:

 (В.И. Иванова, «13» сентября 2017 г.)

 (Н.Л. Александрова, «13» сентября 2017 г.)

 (Г.Н. Гуреева, «13» сентября 2017 г.)