

Протокол № 126
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Полазна, ул.Больничная, д.10, проводимого
в форме Очно-заочная голосования

06.11.2018

Место проведения: г.Полазна, ул.Больничная, д.10

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная

Очная часть собрания состоялась: 30.10.2018 09:00-9:00:00

Полазна, ул.Больничная, д.10

Заочная часть собрания состоялась: 30.10.2018 – 06.11.2018

Полазна, ул.Больничная, д.10

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 06.11.2018

Дата и место подсчета голосов: 06.11.2018

Полазна, ул.Больничная, д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 19 Ворошнин Олег Васильевич.

Место (адрес) хранения протокола № 126 от 06 ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбрать председателем собрания – Ворошнина Олега Васильевича, кв. 19 и секретарём собрания Кузенкова Виктора Николаевича, кв.17, Счетную комиссию в составе трёх человек: Ворошнина Олега Васильевича, кв. 19, Кузенкова Виктора Николаевича, кв.17, Ворошнина Анастасия Константиновна, кв. 19.
2. **Вопрос:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счет открыть в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 10 по улице Больничная, поселок Полазна, Пермский край.
3. **Вопрос:** Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на ведение специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете: ООО «Полазненская ремонтная компания», в лице директора Алексашкиной Елены Николаевны ИНН 5914022990.
4. **Вопрос:** Утвердить размер затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт и ведением специального счета составляет 5% в месяц с суммы ежемесячных начислений за капитальный ремонт и выводится в счёт-извещении отдельной строкой.
5. **Вопрос:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения равный установленному минимальному взносу на капремонт общего имущества в многоквартирных домах Прикамья на 2017-2019 годы, в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. N 961-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2017-2019 годы: на 2018 год – 8,46 рублей; на 2019 год – 9,00 рублей
6. **Вопрос:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. **Вопрос:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Больничная, д. 10, собственники владеют 1 420,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Полазна, ул. Больничная, д.10, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человек (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1243.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По 1-му вопросу: Выбрать председателем собрания – Ворошнина Олега Васильевича, кв. 19 и секретарём собрания Кузенкова Виктора Николаевича, кв.17, Счетную комиссию в составе трёх человек: Ворошнина Олега Васильевича, кв. 19, Кузенкова Виктора Николаевича, кв.17, Ворошнина Анастасия Константиновна, кв. 19.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 2-му вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счет открыть в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 10 по улице Больничная, поселок Полазна, Пермский край.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 3-му вопросу: Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на ведение специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте: ООО «Полазненская ремонтная компания», в лице директора Алексашкиной Елены Николаевны ИНН 5914022990.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 4-му вопросу: Утвердить размер затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт и ведением специального счета составляет 5% в месяц с суммы ежемесячных начислений за капитальный ремонт и выводится в счёт-извещении отдельной строкой.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 5-му вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения равный установленному минимальному взносу на капремонт общего имущества в многоквартирных домах Прикамья на 2017-2019 годы, в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. N 961-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2017-2019 годы: на 2018 год – 8,46 рублей; на 2019 год – 9,00 рублей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 6-му вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

По 7-му вопросу: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243.8	100%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
4. Уведомление об открытии банковского счета на __ л., в 1 экз.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ (Ворошнин О.В., «06» ноября 2018 г.)

Секретарь собрания _____ (Кузенков В.Н., «06» ноября 2018 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

_____ (Ворошнин О.В., «06» ноября 2018 г.)

_____ (Кузенков В.Н., «06» ноября 2018 г.)

_____ (Ворошникова А.К., «06» ноября 2018 г.)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Полазна, ул.Больничная, д.10,
от 06.11.2018 г. № 126

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул.Больничная, д.10

№ п/п	Номер помещения/ кадастровый номер помещения Тип помещения	Ф.И.О./Наименование, ОГРН собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помеще ния (кв.м)	Доля в праве общей собственн ости на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственн ик (%)
1	1 / 59:18:0020401:3940 Жилое помещение Квартира	Кулакова Роза Максимовна	Выписка из ЕГРН №80- 53786561 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59- 05/028/2005-223 от 16.12.2005	59.4	1	4.1813%
2	2 / 59:18:0020401:3951 Жилое помещение Квартира	Сивкова Раиса Васильевна	Выписка из ЕГРН №80- 53786348 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-18/2004-192 от 18.08.2004	33.6	1	2.3652%
3	3 / 59:18:0020401:3962 Жилое помещение Квартира	Кузнецов Вадим Валериевич	Выписка из ЕГРН №80- 53786097 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59- 05/029/2005-234 от 30.12.2005	48.1	1	3.3859%
4	4 / 59:18:0020401:3964 Жилое помещение Квартира	Сидоров Андрей Владимирович	Выписка из ЕГРН №80- 53786066 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-1/1999-943 от 04.10.1999	60	1	4.2236%
5	5 / 59:18:0020401:3965 Жилое помещение Квартира	Сидорова Татьяна Викторовна	Выписка из ЕГРН №80- 53786080 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-7/2003-388 от 22.05.2003	34.1	1	2.4004%
6	6 / 59:18:0020401:3966 Жилое помещение Квартира	Ворончихин Петр Петрович	Выписка из ЕГРН №80- 53786035 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-2/1999-325 от 04.10.1999	48.7	1	3.4281%
7	7 / 59:18:0020401:3967 Жилое помещение	Стадник Владимир Федорович	Выписка из ЕГРН №80- 53786050 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/016/2005-222 от 02.06.2005, 1/2	59.9	1/2	2.1083%

	Квартира					
8	7 / 59:18:0020401:3967 Жилое помещение Квартира	Стадник Нина Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-53786050 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/016/2005-222 от 02.06.2005, 1/2	59.9	1/2	2.1083%
9	8 / 59:18:0020401:3968 Жилое помещение Квартира	Ворончихина Лариса Ивановна	Выписка из ЕГРН №80-53786007 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/016/2005-227 от 30.05.2005	33.2	1	2.337%
10	9 / 59:18:0020401:3969 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53786023 от 14.09.2018	48.9	1	3.4422%
11	10 / 59:18:0020401:3941 Жилое помещение Квартира	Трегубова Ольга Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-53786528 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/028/2005-294 от 20.12.2005	59.8	1	4.2095%
12	11 / 59:18:0020401:3942 Жилое помещение Квартира	Дмитрюкова Любовь Григорьевна	Выписка из ЕГРН №80-53786674 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/035/2009-424 от 20.10.2009	33.3	1	2.3441%
13	12 / 59:18:0020401:6602 Жилое помещение Квартира	Кетова Вера Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-53790125 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/003/2010-095 от 26.02.2010, 3/4	48	3/4	2.5341%
14	12 / 59:18:0020401:6602 Жилое помещение Квартира	Кетов Андрей Александрович	Выписка из ЕГРН №80-53790125 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/003/2010-096 от 26.02.2010, 1/4	48	1/4	0.8447%
15	13 / 59:18:0020401:3944 Жилое помещение Квартира	Сабуров Николай Иванович	Выписка из ЕГРН №80-53786641 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/028/2005-341 от 21.12.2005	59.7	1	4.2024%
16	14 / 59:18:0020401:3945 Жилое помещение Квартира		Выписка из ЕГРН №80-53786626 от 14.09.2018	33.8	1	2.3793%
17	15 /	Филоненко	Выписка из ЕГРН №80-	48.1	1	3.3859%

	59:18:0020401:3946 Жилое помещение Квартира	Валентина Михайловна	53786734 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-28/2004-323 от 15.11.2004			
18	16 / 59:18:0020401:3947 Жилое помещение Квартира	Плескач Василий Артемович	Выписка из ЕГРН №80- 53786722 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59- 05/003/2006-70 от 27.02.2006	48.2	1	3.3929%
19	17 / 59:18:0020401:6414 Жилое помещение Квартира	Кузенков Виктор Николаевич	Выписка из ЕГРН №80- 53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2	32.8	1/2	1.1544%
20	17 / 59:18:0020401:6414 Жилое помещение Квартира	Кузенкова Клавдия Андреевна	Выписка из ЕГРН №80- 53790608 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/038/2006-026 от 15.12.2006, 1/2	32.8	1/2	1.1544%
21	18 / 59:18:0020401:3949 Жилое помещение Квартира	Ферапонтова Вера Савельевна	Выписка из ЕГРН №80- 53786689 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59- 05/002/2008-043 от 30.01.2008	60	1	4.2236%
22	19 / 59:18:0020401:6391 Жилое помещение Квартира	Ворошнин Илья Олегович	Выписка из ЕГРН №80- 53789762 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2009-241 от 01.10.2009, 1/4	48.5	1/4	0.8535%
23	19 / 59:18:0020401:6391 Жилое помещение Квартира	Ворошнина Кристина Олеговна	Выписка из ЕГРН №80- 53789762 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2009-241 от 01.10.2009, 1/4	48.5	1/4	0.8535%
24	19 / 59:18:0020401:6391 Жилое помещение Квартира	Ворошнина Анастасия Константиновна	Выписка из ЕГРН №80- 53789762 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2009-241 от 01.10.2009, 1/4	48.5	1/4	0.8535%
25	19 / 59:18:0020401:6391 Жилое помещение Квартира	Ворошнин Олег Васильевич	Выписка из ЕГРН №80- 53789762 от 14.09.2018, Долевая собственность, № 59-59-05/033/2009-241 от 01.10.2009, 1/4	48.5	1/4	0.8535%
26	20 / 59:18:0020401:3952 Жилое помещение	Гарбуз Анатолий Владимирович	Выписка из ЕГРН №80- 53786383 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-31/2004-438 от 21.01.2005	33.3	1	2.3441%

	Квартира					
27	21 / 59:18:0020401:3953 Жилое помещение Квартира	Рязанова Вера Михайловна	Выписка из ЕГРН №80-53786216 от 14.09.2018, Собственность, № 59:18:0020401:3953-59/005/2017-3 от 05.06.2017	65.9	1	4.6389%
28	22 / 59:18:0020401:6628 Жилое помещение Квартира	Ушакова Любовь Андреевна	Выписка из ЕГРН №80-53789805 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59/005-59/020/203/2016-2997/3 от 01.12.2016	47.8	1	3.3648%
29	23 / 59:18:0020401:3955 Жилое помещение Квартира	Кучин Дмитрий Николаевич	Выписка из ЕГРН №80-53786243 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/021/2008-181 от 30.04.2008	33.2	1	2.337%
30	24 / 59:18:0020401:3956 Жилое помещение Квартира	Кокаровцев Геннадий Сергеевич	Выписка из ЕГРН №80-53786264 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/028/2005-401 от 22.12.2005	59.8	1	4.2095%
31	25 / 59:18:0020401:3957 Жилое помещение Квартира	Гилимзянова Ольга Владимировна	Выписка из ЕГРН №80-59898225 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59:18:0020401:3957-59/005/2017-2 от 02.10.2017	48.3	1/2	1.7%
32	25 / 59:18:0020401:3957 Жилое помещение Квартира	Гилимзянов Олег Марсельевич	Выписка из ЕГРН №80-59898225 от 21.10.2018, Совместная собственность, № 59:18:0020401:3957-59/005/2017-2 от 02.10.2017	48.3	1/2	1.7%
33	26 / 59:18:0020401:3958 Жилое помещение Квартира	Бойцова Надежда Алексеевна	Выписка из ЕГРН №80-53786187 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/026/2008-078 от 20.05.2008	33.7	1	2.3722%
34	27 / 59:18:0020401:3959 Жилое помещение Квартира	Польгалов Анатолий Александрович	Выписка из ЕГРН №80-53786205 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/027/2005-70 от 08.12.2005	59.2	1	4.1673%
35	28 / 59:18:0020401:3960 Жилое помещение Квартира	Белоусов Андрей Витальевич	Выписка из ЕГРН №80-53786136 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59-05/039/2007-298 от 10.12.2007	48.3	1	3.4%

36	29 / 59:18:0020401:3961 Жилое помещение Квартира	Куклина Любовь Николаевна	Выписка из ЕГРН №80- 53786153 от 14.09.2018, Собственность, № 59- 1/04-8/2000-225 от 19.01.2001	33.5	1	2.3582%
37	30 / 59:18:0020401:3963 Жилое помещение Квартира	Куклин Владимир Николаевич	Выписка из ЕГРН №80- 53786121 от 14.09.2018, Собственность, № 59-59- 05/028/2005-400 от 21.12.2005	59.5	1	4.1884%
Итого:				1420.6 кв.м.		100%

СФ
(подпись) *Судорова* / ФИО

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Полазна, ул. Больничная, д.10

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Собственник помещения №19 Ворошнин Олег Васильевич
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	30.10.2018 09:00 Полазна, ул.Больничная, д.10
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	06.11.2018 Полазна, ул.Больничная, д.10
Повестка дня собрания	<p>Вопрос: Выбрать председателем собрания – Ворошнина Олега Васильевича, кв. 19 и секретарём собрания Кузенкова Виктора Николаевича, кв.17, Счетную комиссию в составе трёх человек: Ворошнина Олега Васильевича, кв. 19, Кузенкова Виктора Николаевича, кв.17, Ворошнина Анастасия Константиновна, кв. 19.</p> <p>Вопрос: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счет открыть в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 10 по улице Больничная, поселок Полазна, Пермский край.</p> <p>Вопрос: Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на ведение специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте: ООО «Полазенская ремонтная компания», в лице директора Алексашкиной Елены Николаевны ИНН 5914022990.</p> <p>Вопрос: Утвердить размер затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт и ведением специального счета составляет 5% в месяц с суммы ежемесячных начислений за капитальный ремонт и выводится в счёт-извещении отдельной строкой.</p> <p>Вопрос: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения равный установленному минимальному взносу на капремонт общего имущества в многоквартирных домах Прикамья на 2017-2019 годы, в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. N 961-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2017-2019 годы: на 2018 год – 8,46 рублей; на 2019 год – 9,00 рублей</p> <p>Вопрос: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.</p> <p>Вопрос: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.</p>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу _____. Период ознакомления с ____ часов до ____ часов _____. (пользователь устанавливает дни недели либо календарные дни) номер телефона _____. По звонку информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Viber, Telegram. адрес электронной почты _____. Информация направляется в ответном письме. web-сайт (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)

С уважением,  / Ворошнин Олег Васильевич/ ФИО
(подпись)

