

**Протокол № 79**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 54,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Полазна

03 июля 2018 года

**Место проведения:** пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54  
**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **18 июня 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 (2 этаж).  
Заочная часть собрания состоялась в период с **18.06.2018 по 23.06.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

**Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников:** 23.06.2018 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчёта голосов:** 24 июня 2018 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 54 - Тиховская Наталья Владимировна, кв. 6 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 БА № 475630 от 01.03.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 54, собственники владеют 329,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54, приняли участие собственники в количестве 2 человек, владеющие 206,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,50 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
6. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:  
**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)  
**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации  
**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
8. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 54.
9. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО. Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".
10. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Тиховскую Наталью Владимировну, кв. 6 и секретарём собрания Плюснину Юлию Георгиевну, кв. 3.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателем собрания – Тиховскую Наталью Владимировну, кв. 6 и секретарём собрания Плюснину Юлию Георгиевну, кв. 3.

**По вопросу № 2:** О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: выбрать счётную комиссию в составе: Тиховской Натальи Владимировны, кв. 6 и Плюсниковой Юлии Георгиевны, кв.3

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

**По вопросу № 3:** Принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

**По вопросу № 4:** Об утверждении тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере **25,08 руб./м<sup>2</sup>**.

Итоги голосования:

«ЗА»- 41,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,20.

Решение по 4 вопросу повестки не принято, собственники помещений многоквартирного дома, присутствующие на собрании воздержались от принятия решения.

**По вопросу № 5:** Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф на содержание и текущий ремонт):

- теплоизоляция ввода отопления;
- замена задвижек на вводе отопления;
- мелкий ремонт электрооборудования;
- непредвиденные расходы.

Итоги голосования:

«ЗА»- 41,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,20.

Решение по 5 вопросу повестки не принято. Собственники помещений многоквартирного дома, присутствующие на собрании воздержались от принятия решения.

**По вопросу № 6:** Об утверждении Положения о приемке работ собственниками помещений.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: Утвердить Положение о приемке работ собственниками помещений.

Итоги голосования:

«ЗА»- 41,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,20.

Решение по 6 вопросу повестки не принято. Собственники помещений многоквартирного дома, присутствующие на собрании воздержались от принятия решения.

**По вопросу № 7:** Об утверждении ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 41,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,20.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 3 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки не принято. Собственники помещений многоквартирного дома, присутствующие на собрании воздержались от принятия решения.

**По вопросу № 8:** Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 54.  
*Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».*

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 54.

*Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».*

Итоги голосования:

«ЗА»- 41,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,20.

Решение по 8 вопросу повестки не принято. Собственники помещений многоквартирного дома, присутствующие на собрании воздержались от принятия решения.

**По вопросу № 9:** Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.  
*Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".*

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

*Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".*

Итоги голосования:

«ЗА»- 41,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 165,20.

Решение по 9 вопросу повестки не принято. Собственники помещений многоквартирного дома, присутствующие на собрании воздержались от принятия решения.

**По вопросу № 10:** Об установлении места хранения документации общего собрания.

Слушали: собственника квартиры № 6 Тиховскую Наталью Владимировну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Нефтяников, д.54;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Отчёт УК за 2017 год;
5. Отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год;
6. Расшифровка тарифа на 2018 г.
7. Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания \_\_\_\_\_ (Тиховская Н.В., «03» июля 2018 г.)

Секретаря собрания \_\_\_\_\_ (Плюснина Ю.Г., «03» июля 2018 г.)


Членов счётной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Тиховская Н.В., «03» июля 2018 г.)

\_\_\_\_\_ (Плюснина Ю.Г., «03» июля 2018 г.)

Регистр собственников помещений в многоквартирном доме на "18" июня 2018 г.  
по адресу: ул. Нефтяников, д.54

№ п/п	№ кв. или № помещения по экспл. БТИ	Собственники		Общая площадь		Наименование, номер и дата выдачи документа удостоверяющего права собственности
		Физические лица	Площадь помещения, кв. м.	Площадь доли собственника, кв.м.		
1	2	3	6	7	9	
<b>Жилые помещения</b>						
1	2	Ларионов Алексей Вячеславович	39,30	39,30	Свид. о ГРП 59 АК 533769 от 16.03.2004 г.	
2	3	Плюснина Юлия Георгиевна	47,80	15,93	Выписка из ЕГРП от 23.12.2016 г.	
3	3	Плюснина Алёна Александровна	47,80	15,93	Выписка из ЕГРП от 23.12.2016 г.	
4	3	Плюснин Архип Александрович	47,80	15,94	Выписка из ЕГРП от 23.12.2016 г.	
5	5	Ярмухаммедова Евгения Сергеевна	38,50	38,50	Свид. о ГРП 59 БА 0864008 от 12.08.2008 г.	
6	6	Тиховская Наталья Владимировна	41,00	41,00	Свид. о ГРП 59 БА 475630 от 01.03.2007 г.	
	<b>Итого</b>			<b>166,61</b>		

Подпись уполномоченного лица 

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, д.54**  
**«18» июня 2018 г.**

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания  
Тиховская Наталья Владимировна

Уведомляет Вас о том, что **18 июня 2018 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
6. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений в многоквартирном доме.
7. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:  
**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)  
**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации  
**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
8. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 54.
9. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО. Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".
10. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 18 июня 2018 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54.**  
**Начало очного обсуждения в 17 час. 30 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанному в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдаётся на собрании, после внесения данных в реестр присутствующих).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54, кв. 6, с 18 июня 2018 г. по 23 июня 2018 г. с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

**Срок окончания приёма решений собственников: 23 июня 2018 г. в 20 час. 00 мин.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

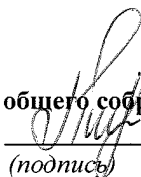
Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: пос. Полазна, ул. Нефтяников, д. 54, кв. 6.

С уважением,

Инициатор проведения общего собрания:

Собственник кв. № 6



(подпись)



**Тиховская Наталья Владимировна**

(расшифровка)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по первому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20	165,20		
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>206,20</b>		
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по второму вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20	165,20		
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>206,20</b>		
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Плюснина Ю.Г.



Тиховская Н.В.



Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по третьему вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20	165,20		
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>206,20</b>		
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

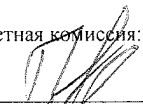

Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по четвертому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			165,20
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>41,00</b>		<b>165,20</b>
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по пятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			165,20
Итого				206,20	41,00		165,20
Общая площадь дома				329,90			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

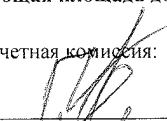
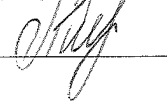
Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по шестому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			165,20
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>41,00</b>		<b>165,20</b>
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

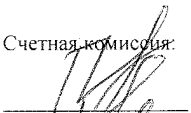
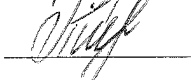
Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по седьмому вопросу п.1		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			165,20
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>41,00</b>		<b>165,20</b>
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по седьмому вопросу п.2		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00			
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			

Итого **206,20**  
Общая площадь дома **329,90**

Счетная комиссия:

Плюснина Ю.Г.

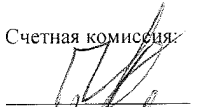

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по седьмому вопросу п.3		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00			
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			

Итого **206,20**  
Общая площадь дома **329,90**

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

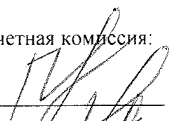

Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по восьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00		41,00	
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			165,20
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>		<b>41,00</b>	<b>165,20</b>
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Плюснина Ю.Г.

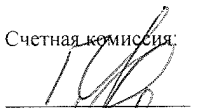

Тиховская Н.В.



Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по девятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00		41,00	
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20			165,20
Итого				206,20		41,00	165,20
Общая площадь дома				329,90			

Счетная комиссия:


Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.54, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по десятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	6	Тиховская Н.В.	41,00	41,00	41,00		
2	1,4,7,8	Администрации Полазненского городского поселения	165,20	165,20	165,20		
<b>Итого</b>				<b>206,20</b>	<b>206,20</b>		
<b>Общая площадь дома</b>				<b>329,90</b>			

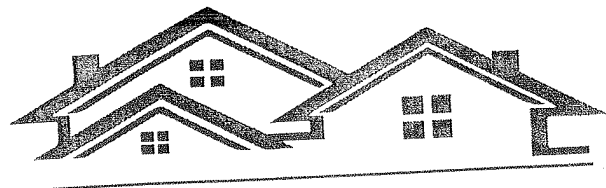
Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Плюснина Ю.Г.

Тиховская Н.В.

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk\_07@mail.ru

### ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д. 54 за 2017 год

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,  Кол-во	Ед.измерения	329,9 кв.м Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				1,06	2 448	996	1 451
1.1	Герметизация примыканий к 2м вент.трубам (апрель)	5	м				996	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,38	0,56	1 920	1 091	829
2.1.	Ревизия запорной арматуры (июнь)	2	шт				1091	
	Итого Текущий ремонт			0,38	1,62	4 368	2 087	2 280
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,16	2,09	8 389	8 124	265
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,38	0,61	2 035	2 035	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,84	0,81	3 256	2 991	265
3.2.1	Отпрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					764	

29.05.2018

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,  Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
							330	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					1 897	
3.2.3	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 5 ГРЩ (январь)	1 раз в год						0
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,94	0,67	3 098	3 098	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,46	0,25	1 336	1 540	-204
4.1.	очистка кровли от снега и сосуль (февраль)	5,5	м2				347	
4.2	ремонт и остекление рамы (ноябрь)	1	шт				1193	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	11 754	11 754	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,89	5,23	20 144	19 879	265
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,00	0,00	0	0	0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний)					0	0	0
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).							0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). перерасчет за январь, март (снятие в квитанции).	12	мес	5,32	5,85	18 478	18 478	0
8	Управление домом			4,54	4,75	18 458	18 458	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,40	0,41	1 607	1 607	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	16 851	16 851	0
	Всего:			15,59	17,70	62 783	60 441	2 342
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	6 321	6 321	0
	Всего:			17,14	19,33	69 104	66 762	2 342

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,  Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,86 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

816 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

3 158 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

31 194 руб.



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 54**  
на 2018 год

**Общая площадь дома 329,90 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,63	14 376	непредвиденные
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,51	9 918	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	*замена задвижки на вводе отопления		7 130	1 шт.
	*теплоизоляция ввода отопления		1 000	3 м
	*мелкий ремонт электрооборудования		400	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>6,14</b>	<b>24 294</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,43	9 637	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,61	2 407	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,83	7 230	
	<i>в том числе:</i>			
	подготовка к отопительному сезону	0,24	937	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,67	2 645	ТО проводится 1 раз в три года (7 933,80 руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,01	1 467	проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ИВРУ и 6 ГРЩ	0,55	2 182	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,39	1 540	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	13 658	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,27</b>	<b>24 835</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не выполняется
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,85	23 178	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 92,30 кв.м, мех.уборка 70 кв.м; Суб. Летняя: 158 кв.м, газоны 526,17 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,04	19 933	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,50	1 960	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	17 973	<i>в месяц - 1 498 руб.</i>
	<b>Всего:</b>	<b>23,30</b>	<b>92 240</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	7 047	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	<b>Всего:</b>	<b>25,08</b>	<b>99 287</b>	

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома №  
\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_

### *Термины и определения:*

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_
- Собственники помещений – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- Представитель собственников помещений МКД – лицо, уполномоченное от имени Собственников производить приёмку работ (услуг) в соответствии с настоящим Положением

УО – управляющая организация, осуществляющая управление МКД.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД (Представителем Собственников помещений в МКД – далее по тексту Представитель Собственников) в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД

1.2. Настоящее Положение утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_.

### 2. Общие положения проведения приёмки работ (услуг)

2.1. Приемка работ (услуг) производится представителями УО, ответственными за приёмку работ (услуг) – компетентными в определении характеристик данного вида работ (услуг), с одной стороны, и Представителем Собственников, с другой стороны.

2.2. Ответственность за результаты по приемке поставляемых работ (услуг) несет ответственное лицо из представителей УО, назначенное приказом директора УО.

2.3. Приёмка работ (услуг) осуществляется по исполнению УО своих обязательств по договору управления № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее по тексту – договор управления) в месте и в срок, определенные данным договором либо общим собранием собственников помещений МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_.



2.4. При осуществлении приемки работ (услуг) проверяется соответствие их количества, объема, качества и безопасности требованиям, установленным договором положениям нормативной и технической документации, предусмотренной данным договором и его Приложениями, и действующим законодательством РФ.

2.5. Возникающие при приемке работ(услуг) споры между УО (представителями) и Представителем Собственников по поводу качества, количества, объема работ(услуг) разрешаются в претензионном порядке или в судебном порядке- в случае, если стороны не пришли к согласию, или если договором управления не предусмотрен предварительный претензионный порядок разрешения таких споров.

2.6. По итогам проведения приемки работ(услуг) уполномоченным представителем УО и Представителем Собственников, принимается одно из следующих решений:

а) работы выполнены, услуги оказаны полностью в соответствии с условиями договора управления (с Приложениями) и предусмотренной им нормативной и технической документации и подлежат приемке;

б) выявлены недостатки поставленных работ(услуг) по количеству, объему, качеству или безопасности требованиям, установленным договором управления, которые УО следует устранить в согласованный с Представителем Собственников срок и не подлежат приемке до момента устранения выявленных недостатков или подлежат приемке частично (если часть работ(услуг) соответствует требованиям договора управления и может быть принята отдельно);

в) работы не выполнены, услуги не оказаны либо работы выполнены, услуги исполнены с существенными нарушениями условий договора управления и предусмотренной им нормативной и технической документации и не подлежат приемке.

### 3. Порядок приемки работ (услуг)

3.1. Не позднее 20 рабочих дней по окончании отчетного периода УО обязана предоставить Представителю Собственников составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее по тексту – Акт) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Отчетным периодом в настоящем Договоре признается:

- по работам (услугам), связанным с содержанием общего имущества многоквартирного дома – квартал;

- по работам услугам, связанным с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома – квартал.

3.3. Объем и стоимость выполненных работ (услуг) по управлению МКД в Акте не указывается и Представителем Собственников не утверждается.

3.4. Предоставление Акта Представителю Собственников в сроки, указанные в п.3.1 настоящего Положения осуществляется:

- путем передачи лично Представителю Собственников. При передаче УО Представителю Собственников Акта на экземпляре Акта, остающемся на хранении в УО, Представителем Собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя Собственников с расшифровкой.

- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю Собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя Собственников в данном МКД. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

3.5. Представитель собственников в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления Акта, указанного в п.3.4 настоящего Приложения, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений по Акту производится путем их передачи в офис УО.

3.6. В случае, если в срок, указанный в п.3.5 настоящего Положения Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении УО считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

3.7. В случае, если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем тремя любыми Собственниками помещений в МКД. Требования п.3.5. и п.3.6. настоящего Положения в указанном случае не применяются.

3.8. Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту, выполненному по заявке Собственника, поступившей в адрес Управляющей организации, отражается в Акте, подписанном данным Собственником. При отсутствии претензий у данного Собственника к качеству (объемам, срокам, периодичности) работ (услуг) выполненных по заявке, работы считаются выполненными надлежащим образом. Подписание указанного Акта Представителем собственников помещений в МКД не требуется.

3.9. При отсутствии у Собственников помещений, Представителя собственников помещений в МКД претензий к качеству (объему, срокам, периодичности) работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД, оформленных в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД считаются выполненными (оказанными) надлежащим образом.

#### **4. Условия внесения изменений (дополнений)**

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого большинством голосов в соответствии с ЖК РФ.