Протокол № 89
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 17,
проводимого в форме **очно-заочного голосования**

пгт. Полазна 10 июля 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 17.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **22 июня 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, Нефтяников, д. 3 (ООО «Полазненская ремонтная компания»).
Заочная часть собрания состоялась в период **с 22.06.2018 по 01.07.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **01.07.2018 г. в 20 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчёта голосов: **10 июля 2018 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.17.**

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 17 - Шубенкова Галина Александровна, кв. 20 (Регистрационное удостоверение № 1008 от 08.04.1994 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 17, собственники владеют 1 503,35 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 17, приняли участие собственники в количестве 36 человек, владеющие 881,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,60 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК».
4. Принятие отчёта о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
7. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД.
8. Утвердить Положение о Совете МКД.
9. Утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД.
10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

11. Заказать копию технического паспорта с обновлением данных и внесением изменений.
12. Произвести покраску газовых сетей по фасаду.
13. Произвести ремонт балконной плиты.
14. Произвести ремонт детской площадки.
15. Произвести валку 3-х деревьев с распиловкой и вывозом.
16. Произвести ремонт цоколя.
17. Произвести замену окон в подъездах на пластиковые.
18. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 17.
19. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

20. Утвердить проведение мероприятий *по утеплению частично фасада* с целью повышения энергоэффективности дома.
21. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: выбрать председателем собрания – Шубенкову Галину Александровну, кв.№ 20 и секретарём собрания Васильеву Катерину Львовну, кв. № 2.
Итоги голосования:
«ЗА»- 881,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: выбрать председателем собрания – Шубенкову Галину Александровну, кв.№ 20 и секретарём собрания Васильеву Катерину Львовну, кв. № 2.

По вопросу № 2: Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов внеочередного общего собрания в составе: Шубенковой Галины Александровны, кв.№ 20, Васильевой Катерины Львовны, кв. № 2 и Денисовой Ирины Геннадьевны, кв. № 21.
Итоги голосования:
«ЗА»- 881,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: Принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.
Итоги голосования:
«ЗА»- 881,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

По вопросу № 4: О принятии отчёта о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: принять отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.
Итоги голосования:
«ЗА»- 881,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: принять отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

По вопросу № 5: Об утверждении тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год с учетом минимального перечня обязательных работ, в размере **28,67 руб./м^2.**
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: утвердить тариф, в размере **28,67 руб./м^2.**
Итоги голосования:
«ЗА»- 784,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 97,00.
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту в размере **28,67 руб./м^2.**

По вопросу № 6: Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф на содержание и текущий ремонт):
- Герметизация швов между кирпичами (трещины);
- Демонтаж старых креплений водосточных труб;
- Демонтаж или восстановление снегозадержателей с подъездной стороны;
- Ремонт дымоходов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Частичный ремонт системы отопления (заужение диаметра)

- Непредвиденные расходы.

Итоги голосования:

«ЗА»- 825,60, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 55,40.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 7: Об утверждении Положения о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 779,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 101,20.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

По вопросу № 8: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 779,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 101,20.

Решение по 8 вопросу повестки **не принято** (количество голосов составляет 51,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 9: Об утверждении взноса на вознаграждение Совету МКД, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно.

Сбор средств осуществить на расчетный счет ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путем включения в Счёт-извещение.

Итоги голосования:

«ЗА»- 393,51, «ПРОТИВ»- 348,39, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 139,10.

Решение по 9 вопросу повестки **не принято**.

По вопросу № 10: Об утверждении ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 164,44, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 579,26, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 3 варианту:

«ЗА»- 137,30, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По вопросу № 11: Заказать копию технического паспорта с обновлением данных и внесением изменений.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: заказать копию технического паспорта с обновлением данных и внесением изменений.
Собственники квартир и нежилых помещений, <u>в течение 12 месяцев,</u> дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,39 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 25 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
25 000 руб. :1 503,35 кв.м. : 12 мес.= 1,39 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 683,06, «ПРОТИВ»- 55,14, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 142,80.
Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: заказать копию технического паспорта с обновлением данных и внесением изменений.

По вопросу № 12: Произвести покраску газовых сетей по фасаду.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: произвести покраску газовых сетей по фасаду.
Собственники квартир и нежилых помещений, <u>в течение 12 месяцев,</u> дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,63 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 11 400 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
11 400 руб. : 1 503,35 кв.м. : 12 мес.= 0,63 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 88,70, «ПРОТИВ»- 736,51, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 55,79.
Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 83,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: **не производить** покраску газовых сетей по фасаду.

По вопросу № 13: Произвести ремонт балконной плиты.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: произвести ремонт балконной плиты.
Собственники квартир и нежилых помещений, <u>в течение 12 месяцев,</u> дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 18 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
18 000 руб. : 1 503,35 кв.м. : 12 мес.=1,00 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 658,95, «ПРОТИВ»- 85,25, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 136,80.
Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: произвести ремонт балконной плиты.

По вопросу № 14: Произвести ремонт детской площадки.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: произвести ремонт детской площадки.
Собственники квартир и нежилых помещений, <u>в течение 12 месяцев,</u> дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 0,17 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 3 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
3 000 руб. : 1 503,35 кв.м. : 12 мес.= 0,17 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 825,60, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 55,40.
Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,71 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: произвести ремонт детской площадки.

По вопросу № 15: Произвести валку 3-х деревьев с распиловкой и вывозом.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: произвести валку 3-х деревьев с распиловкой и вывозом.
Собственники квартир и нежилых помещений, <u>в течение 12 месяцев,</u> дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 1,11 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 20 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
20 000 руб. :1 503,35 кв.м. : 12 мес.= 1,11 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 240,33, «ПРОТИВ»- 573,22, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 67,45.
Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: произвести валку 3-х деревьев с распиловкой и вывозом.

По вопросу № 16: Произвести ремонт цоколя.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: произвести ремонт цоколя.
Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 5,54 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 100 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
100 000 руб. : 1 503,35 кв.м. : 12 мес.= 5, 54 руб. м^2
Итоги голосования:
«ЗА»- 749,86, «ПРОТИВ»- 89,54, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 41,60.
Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,11 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: произвести ремонт цоколя.

По вопросу № 17: Произвести замену окон в подъездах на пластиковые.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: произвести замену окон в подъездах на пластиковые.
Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 7,21 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 130 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
130 000 руб. : 1 503,35 кв.м. : 12 мес.= 7,21 руб. м^2
Итоги голосования:
«ЗА»- 214,25, «ПРОТИВ»- 666,75, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 17 вопросу повестки **не производить** замену окон в подъездах на пластиковые.

По вопросу № 18: Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 17.
Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 17.
Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».
Итоги голосования:
«ЗА»- 84,05, «ПРОТИВ»- 755,35, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 41,60.
Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: **не переносить** место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 17.

По вопросу № 19: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".
Итоги голосования:
«ЗА»- 84,05, «ПРОТИВ»- 755,35, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 41,60.
Решение по 19 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: не изменять технологию сбора ТБО: **не оборудовать** площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

По вопросу № 20: Об утверждении проведения мероприятий *по утеплению фасада* с целью повышения энергоэффективности дома.
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: утвердить проведение мероприятий *по утеплению фасада* с целью повышения энергоэффективности дома.

Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт», вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома в сумме 146,12 руб. с 1 м^2.
Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ: 2 635 992 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 2 635 992 руб.:1 503,35 м^2 :12 мес. =146,12 руб.
Итоги голосования:
«ЗА»- 84,05, «ПРОТИВ»- 755,35, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 41,60.
Решение по 20 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: не **утверждать** проведение мероприятий *по утеплению фасада* с целью повышения энергоэффективности дома.

По вопросу № 21: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).
Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.
Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.
Итоги голосования:
«ЗА»- 881,00, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 21 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:
1. **Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Нефтяников, д. 17;**
2. **Уведомление о проведении общего собрания;**
3. **Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;**
4. **Отчёт УК за 2017 год;**
5. **Отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год;**
6. **Расшифровка тарифа на 2018 г.;**
7. **Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД;**
8. **Положение о Совете МКД.**

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания _____(Шубенкова Г.А., «10» июля 2018 г.)

Секретаря собрания_____(Васильева К.Л., «10» июля 2018 г.)

Членов счётной комиссии:
_____(Шубенкова Г.А., «10» июля 2018 г.)
_____(Васильева К.Л., «10» июля 2018 г.)
_____(Денисова И.Г., «10» июля 2018 г.)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "22" июня 2018 г.
по адресу: ул. Нефтяников, д. 17

№ п/п	№ кв. или № помещения по экспл. БТИ	Собственники	Общая площадь		Наименование, номер и дата выдачи документа удостоверяющего права собственности
		Физические лица	Площадь помещения, кв. м.	Площадь доли собственника, кв.м.	
1	2	3	6	7	9
		Жилые помещения			
1	1	Шилкова Надежда Александровна	30,70	30,70	Свид. о ГРП АВ 678221 от 30.09.1999 г.
2	2	Васильев Леонид Степанович	41,50	13,83	Рег.удостоверение № 1363 от 29.03.1995 г.
3	2	Васильева Катерина Львовна	41,50	13,83	Рег.удостоверение № 1363 от 29.03.1995 г.
4	2	Васильев Артем Николаевич	41,50	13,84	Рег.удостоверение № 1363 от 29.03.1995 г.
5	3	Зуева Юлия Сергеевна	45,70	30,47	Свид. о ГРП 59 БД 371014 от 24.06.2014 г.
6	3	Зуева Екатерина Ивановна	45,70	15,23	Свид. о ГРП АА 234287 от 09.11.2015 г.
7	4	Мантурова Галина Игоревна	42,90	42,90	Свид. о праве на наследство по закону от 16.09.2016 г.
8	5	Чернышева Людмила Николаевна	30,70	30,70	Свид. о ГРП 59 БД 073009 от 23.10.2013 г.
9	6	Вавилина Татьяна Витальевна	42,20	42,20	Свид. о ГРП 59 БД 462088 от 16.10.2014 г.
10	7	Болотова Юлия Николаевна	46,70	46,70	Свид. о ГРП АА 455763 от 03.07.2000 г.
11	8	Фойгт Любовь Степановна	42,90	14,30	Рег.удостоверение № 1905 от 11.03.1998 г.
12	8	Фойгт Александр Юргенович	42,90	14,30	Рег.удостоверение № 1905 от 11.03.1998 г.
13	8	Лобанова Евгения Алексеевна	42,90	14,30	Рег.удостоверение № 1905 от 11.03.1998 г.
14	9	Ячменева Анна Алексеевна	30,70	30,70	Свид. о ГРП 59 БГ 422250 от 28.05.2012 г.
15	10	Шорина Надежда Григорьевна	41,60	41,60	Свид. о ГРП АА 044168 от 19.01.2000 г.
16	12	Каменщикова Ольга Гавриловна	42,60	21,30	Рег.удостоверение № 972 от 03.02.1994 г.
17	12	Грошев Анатолий Васильевич	42,60	21,30	Рег.удостоверение № 972 от 03.02.1994 г.
18	13	Адамов Андрей Юрьевич	42,70	14,23	Свид. о ГРП
19	14		52,69	52,69	
20	16	Степанова Вера Всеволодовна	42,80	42,80	Свид. о ГРП 59 АК 490751 от 02.12.2003 г.
21	18	Ситникова Ирина Александровна	55,40	55,40	Свид. о ГРП 59 ББ 555994 от 11.03.2010 г.
22	20	Шубенкова Галина Александровна	42,60	10,65	Рег.удостоверение № 1008 от 08.04.1994 г.
23	20	Шубенков Сергей Геннадьевич	42,60	10,65	Рег.удостоверение № 1008 от 08.04.1994 г.
24	20	Лисицына Анастасия Сергеевна	42,60	10,65	Рег.удостоверение № 1008 от 08.04.1994 г.
25	20	Шубенкова Екатерина Сергеевна	42,60	10,65	Рег.удостоверение № 1008 от 08.04.1994 г.
26	21	Денисова Ирина Геннадьевна	43,00	21,50	Свид. о ГРП АА 235638 от 18.02.2016 г.
27	21	Лещенко Владимир Вячеславович	43,00	21,50	Свид. о ГРП АА 235637 от 18.02.2016 г.

28	22	Васькии Константин Леонидович	55,40	13,85	Свид. о ГРП 59 АК 673600 от 09.09.2004 г.
29	22	Васькина Наталья Валерьевна	55,40	13,85	Свид. о ГРП 59 АК 673603 от 09.09.2004 г.
30	22	Васькин Арсений Константинович	55,40	13,85	Свид. о ГРП 59 АК 673602 от 09.09.2004 г.
31	22	Васькии Артем Константинович	55,40	13,85	Свид. о ГРП 59 АК 673601 от 09.09.2004 г.
32	23	Березина Ольга Викторовна	42,40	10,60	Свид. о ГРП 59 АА от 10.02.2016 г.
33	23	Дроздов Артем Витальевич	42,40	10,60	Свид. О ГРП
34	23	Дроздоа Кирилл Витальевич	42,40	10,60	Свид. О ГРП
35	23	Рожкова Яна Владиславовна	42,40	10,60	Свид. О ГРП
36	24	Захарова Ираида Аркадьевна	43,90	4,88	Свид. о ГРП 59 БД 144480 от 19.02.2014 г.
37	24	Диденко Александра Юрьевна	43,90	34,14	Свид. о ГРП 59 БД 144479 от 19.02.2014 г.
38	24	Захарова Анна Романовна	43,90	4,88	Свид. о ГРП 59 БД 144478 от 19.02.2014 г.
39	25		42,39	42,39	
40	26	Сыропятова Ирина Владимировна	44,80	44,80	Свид. о ГРП 59 БА 0964039 от 14.08.2008 г.
41	27	Латухин Геннадий Иванович	42,30	42,30	Рег.удостоверение № 1219 от 01.12.1994 г.
42	28	Ежова Ирина Владимировна	31,40	31,40	Выписка из ЕГРП от 03.02.2017 г.
43	29	Крайнова Валентина Еремеевна	42,80	21,40	Свид. о ГРП 59 БА 302629 от 18.09.2006 г.
44	29	Халтурин Николай Петрович	42,80	21,40	Свид. о ГРП 59 БА 302629 от 18.09.2006 г.
45	30	Тулвинская Мария Владимировна	45,80	22,90	Выписка из ЕГРП от 18.11.2016 г.
46	30	Тулвинский Тимур Кимович	45,80	22,90	Выписка из ЕГРП от 18.11.2016 г.
47	31	Чупин Николай Александрович	42,00	21,00	Выписка из ЕГРП от 25.03.2015 г.
48	31	Чупина Мария Николаевна	42,00	21,00	Выписка из ЕГРП от 25.03.2015 г.
49	32	Пермяков Андрей Васильевич	31,20	31,20	Свид. о ГРП АА 478636 от 25.08.2000 г.
50	33	Лошкарева Валентина Ивановна	42,10	21,05	Рег.удостоверение № 681 от 20.10.1993 г.
51	33	Лошкарев Геннадий Васильевич	42,10	21,05	Рег.удостоверение № 681 от 20.10.1993 г.
52	34	Давыденко Валентина Владимировна	45,80	22,90	Свид. о ГРП 59 АК 757394 от 01.03.2005 г.
53	34	Давыденко Иван Александрович	45,80	22,90	Свид. о ГРП 59 АК 757395 от 01.03.2005 г.
54	35	Антипьева Татьяна Васильевна	42,10	21,05	Выписка из ЕГРП от 26.05.2015 г.
55	35	Трухина Анастасия Юрьевна	42,10	21,05	Выписка из ЕГРП от 26.05.2015 г.
56	36	Рожков Геннадий Константинович	31,60	31,60	Свид. о ГРП 59 АА 633796 от 16.11.2000 г.
	Итого			**1314,92**	

Подпись уполномоченного лица_____

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, д.17

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания Шубенкова Галина Александровна

Уведомляет Вас о том, что **22 июня 2018 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 17, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК».
4. Принятие отчёта о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
7. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений МКД.
8. Утвердить Положение о Совете МКД.
9. Утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД.
10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

11. Заказать копию технического паспорта с обновлением данных и внесением изменений.
12. Произвести покраску газовых сетей по фасаду.
13. Произвести ремонт балконной плиты.
14. Произвести ремонт детской площадки.
15. Произвести валку 3-х деревьев с распиловкой и вывозом.
16. Произвести ремонт цоколя.
17. Произвести замену окон в подъездах на пластиковые.
18. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Нефтяников, д. 17.
19. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
20. Утвердить проведение мероприятий *по утеплению частично фасада* с целью повышения энергоэффективности дома.
21. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 22 июня 2018 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 ООО «Полазненская ремонтная компания». Начало очного обсуждения в 17 час.30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на

голосование, будет проходить путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдаётся на собрании, после внесения данных в реестр присутствующих).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 17, кв. 20, с 22 июня 2018 г. по 01 июля 2018 г. с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приёма решений собственников 01 июля 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 17, кв. 20.

С уважением,
Инициатор проведения общего собрания:
Собственник кв. № 20 _____ **Шубенкова Галина Александровна**
(подпись) *(расшифровка)*

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по первому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**881,00**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по второму вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**881,00**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по третьему вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**881,00**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по четвертому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**881,00**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по пятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			55,40
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**784.00**		**97,00**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по шестому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			55,40
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**825,60**		**55,40**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по седьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			55,40
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			22,90
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			22,90
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**779,80**		**101,20**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по восьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			55,40
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			22,90
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			22,90
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**779,80**		**101,20**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по девятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70			30,70
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65		21,65	
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60		10,60	
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88		4,88	
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			22,90
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			22,90
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00			21,00
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**393,51**	**348,39**	**139,10**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по десятому вопросу п. 1		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83			
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83			
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84			
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70			
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20			
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15			
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00			
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80			
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65			
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65			
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66			
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84			
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65			
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65			
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65			
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65			
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50			
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70			
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70			
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60			
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60			
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88			
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88			
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40			
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00			
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00			
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40			
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10			
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05			
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60			
		Итого		**881,00**	**164,44**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по десятому вопросу п. 2		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83			
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83			
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84			
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90			
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70			
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15			
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65			
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65			
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65			
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14			
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**579,26**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по десятому вопросу п. 3		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90			
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20			
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00			
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80			
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65			
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66			
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84			
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65			
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65			
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50			
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70			
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70			
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60			
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60			
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88			
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88			
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14			
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40			
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00			
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00			
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40			
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10			
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05			
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60			
		Итого		**881,00**	**137,30**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по одиннадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			55,40
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			22,90
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			22,90
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00		21,00	
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**683.06**	**55,14**	**142.80**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по двенадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83		13,83	
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70		30,70	
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20		42,20	
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60		41,60	
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80		42,80	
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65			21,65
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66		29,66	
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50		21,50	
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70		27,70	
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70		27,70	
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60		10,60	
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88		4,88	
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88		4,88	
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14			34,14
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00		21,00	
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40		31,40	
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05		21,05	
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60		31,60	
		Итого		**881,00**	**88,70**	**736,51**	**55,79**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по тринадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90			42,90
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70			30,70
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20			42,20
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60		41,60	
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50		21,50	
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00			21,00
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**658,95**	**85,25**	**136,80**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по четырнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40			55,40
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**825,60**		**55,40**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по пятнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83		13,83	
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70		30,70	
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20		42,20	
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60		41,60	
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80		42,80	
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65			21,65
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66		29,66	
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88		4,88	
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90			22,90
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90			22,90
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**240,33**	**573,22**	**67,45**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по шестнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**749.86**	**89,54**	**41,60**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по семнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83		13,83	
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90		42,90	
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70		30,70	
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20		42,20	
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65		21,65	
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66		29,66	
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50		21,50	
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70		27,70	
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70		27,70	
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60		10,60	
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88		4,88	
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88		4,88	
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00		21,00	
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**214,25**	**666,75**	
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по восемнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83		13,83	
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90		42,90	
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70		30,70	
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20		42,20	
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80		42,80	
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65		21,65	
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66		29,66	
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50		21,50	
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70		27,70	
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70		27,70	
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60		10,60	
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88		4,88	
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88		4,88	
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90		22,90	
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90		22,90	
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00		21,00	
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**84,05**	**755,35**	**41,60**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по девятнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83		13,83	
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90		42,90	
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70		30,70	
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20		42,20	
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80		42,80	
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65		21,65	
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66		29,66	
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50		21,50	
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70		27,70	
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70		27,70	
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60		10,60	
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88		4,88	
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88		4,88	
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90		22,90	
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90		22,90	
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00		21,00	
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**84,05**	**755,35**	**41,60**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по двадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83		13,83	
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83		13,83	
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84		13,84	
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90		42,90	
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70		30,70	
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20		42,20	
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60			41,60
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15		22,15	
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00		44,00	
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80		42,80	
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65		21,65	
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65		21,65	
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40		55,40	
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66		29,66	
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84		14,84	
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65		10,65	
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65		10,65	
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65		10,65	
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65		10,65	
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50		21,50	
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70		27,70	
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70		27,70	
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60		10,60	
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60		10,60	
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88		4,88	
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88		4,88	
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14		34,14	
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40		31,40	
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90		22,90	
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90		22,90	
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00		21,00	
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00		21,00	
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10		42,10	
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**84,05**	**755,35**	**41,60**
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

Шубенкова Г.А.

Васильева К.Л.

Денисова И.Г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.17, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по двадцать первому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Васильева К.Л.	41,50	13,83	13,83		
2	2	Васильев Л.С.	41,50	13,83	13,83		
3	2	Васильев А.Н.	41,50	13,84	13,84		
4	4	Мантурова Г.И.	42,90	42,90	42,90		
5	5	Чернышева Л.Н.	30,70	30,70	30,70		
6	6	Вавилина Т.В.	42,20	42,20	42,20		
7	10	Шорина Н.Г.	41,60	41,60	41,60		
8	12	Каменщикова О.Г.	44,30	22,15	22,15		
9	15	Софронова Е.Ю.	44,00	44,00	44,00		
10	16	Степанова В.В.	42,80	42,80	42,80		
11	17	Ветошкин А.В.	43,30	21,65	21,65		
12	17	Ветошкин А.А.	43,30	21,65	21,65		
13	18	Ситникова И.А.	55,40	55,40	55,40		
14	19	Плюснин А.А.	44,50	29,66	29,66		
15	19	Плюснина В.И.	44,50	14,84	14,84		
16	20	Шубенкова Г.А.	42,60	10,65	10,65		
17	20	Шубенков С.Г.	42,60	10,65	10,65		
18	20	Шубенкова Е.С.	42,60	10,65	10,65		
19	20	Малышева А.С.	42,60	10,65	10,65		
20	21	Денисова И.Г.	43,00	21,50	21,50		
21	22	Печенкин М.В.	55,40	27,70	27,70		
22	22	Печенкина О.А.	55,40	27,70	27,70		
23	23	Березина О.В.	42,40	10,60	10,60		
24	23	Рожкова Я.В.	42,40	10,60	10,60		
25	24	Захарова И.А.	43,90	4,88	4,88		
26	24	Захарова А.Р.	43,90	4,88	4,88		
27	24	Диденко А.Ю.	43,90	34,14	34,14		
28	28	Ежова И.В.	31,40	31,40	31,40		
29	30	Тулвинский Т. К.	45,80	22,90	22,90		
30	30	Тулвинская М. В.	45,80	22,90	22,90		
31	31	Чупин Н.А.	42,00	21,00	21,00		
32	31	Чупина М.Н.	42,00	21,00	21,00		
33	32	Пермякова Н.И.	31,40	31,40	31,40		
34	33	Крохалева Е.Г.	42,10	42,10	42,10		
35	35	Антипьева Т.В.	42,10	21,05	21,05		
36	36	Рожков Г.К.	31,60	31,60	31,60		
		Итого		**881,00**	**881,00**		
		Общая площадь дома		**1503,35**			

Счетная комиссия:

_____ Шубенкова Г.А.

_____ Васильева К.Л.

_____ Денисова И.Г.

Утверждено приказом Министерства строительствои жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Газовиков д. 10 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 232,20 кв.м) 4448,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-апрель 2017	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	**Текущий ремонт конструктивных элементов**			**0,36**	**0,36**	**0,03**	**0,03**	**7 474**	**28 660**	**-21 187**
1.1	*Закрепление водосточной трубы, замена 1 листа кровельного покрытия (3й подъезд, июнь)*	*1*	*труба*						*2 656*	
1.2	*Крепление и ремонт водостока, прочистка трубы ливневой канализации (кв. 79, октябрь)*	*1.5*	*ч\ч*						*430*	
1.3	*Ремонт кровли (кв. 17,18) июль*	*10*	*м2*						*11 621*	
1.4	*Ремонт межпанельных швов (3й подъезд, июнь)*	*22*	*м*						*7 626*	
1.5	*Установка замка на чердачный люк (2й подъезд, ноябрь)*	*1*	*шт*						*851*	
1.6	*Установка пружин (ноябрь)*	*4*	*шт*						*1 144*	
1.7	*Устранение течи с кровли (кв. 19, октябрь)*	*3*	*ч\ч*						*4 332*	
2	**Текущий ремонт инженерных сетей**			**0,26**	**0,26**	**0,00**	**0,00**	**4 627**	**23 215**	**-18 588**
2.1.	*Замена трансформаторов тока (июль)*	*9,00*	*шт*						*11 855*	
2.2	*Ревизия запорной арматуры (июнь)*	*22,00*	*шт*						*11 360*	
	Итого Текущий ремонт			**0,62**	**0,62**	**0,03**	**0,03**	**12 100**	**51 875**	**-39 775**
3	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования**			**1,32**	**1,32**	**1,32**	**1,32**	**70 466**	**64 938**	**5 528**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-апрель 2017	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.1.	**системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)**	**2 раза в год**		**0,18**	**0,18**	**0,22**	**0,22**	**11 033**	**11 033**	**0**
3.2.	**системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования**			**1,14**	**1,14**	**1,10**	**1,10**	**59 433**	**53 906**	**5 528**
3.2.1	*Опрессовка системы отопления (июль)*	*1 раз в год*							*2 193*	
3.2.2	*Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета: ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов*	*ежедневно, ежемесячно*							*18 920*	
3.2.3	*Проведение электроизмерений (март)*	*1 раз в 3 года*							*5 900*	
3.2.4	*Техническое обслуживание ВРУ (4 шт), ГРЩ (40 шт) май*	*1 раз в год*							*24 532*	
3.2.5	*ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)*								*2 361*	
4	**Тех. содержание конструктивных элементов:**			**1,03**	**1,03**	**0,41**	**0,41**	**32 920**	**10 836**	**22 083**
4.1.	*Закрепление дверных шарниров, смазка дверных петель в подъездах (февраль)*	*24*	*шт*						*239*	
4.2.	*Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)*	*34.24*	*м2*						*2 158*	
4.3.	*Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)*	*20,00*	*м2*						*1 260*	
4.4.	*Очистка кровли от снега и сосулек, демонтаж снегозадержателя (март)*	*105,00*	*м2*						*7 000*	
4.5.	*Установка пружины (3й подъезд, дверь тамбура) февраль*	*1,00*	*шт*						*180*	
5	**Аварийно-диспетчерская служба** *- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*	**ежедневно**		**3,50**	**3,50**	**4,03**	**4,03**	**205 703**	**205 703**	**0**
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			**4,82**	**4,82**	**5,35**	**5,35**	**276 169**	**270 641**	**5 528**
6	**Санитарное обслуживание жилых зданий**			**1,28**	**1,28**	**1,39**	**1,39**	**72 245**	**68 487**	**3 759**
6.1.	Услуги СЭС (ежемесячно в подвале - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний	12	мес	0,21	0,21	0,22	0,22	11 566	11 566	0
6.2.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). В июле перерасчет за 16 дней, по причине непредоставления услуги (перенос ден.средств внутри тарифа).	12	мес	1,07	1,07	1,17	1,17	60 679	56 920	3 759

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь-апрель 2017	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
7	**Сан.обслуживание придомовых территорий жилых зданий (дворники).**	12	мес	**2,07**	**2,07**	**2,27**	**2,27**	**117 621**	**117 621**	0
8	**Управление домом**			**4,47**	**4,47**	**4,76**	**4,76**	**248 944**	**248 944**	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,33	0,33	0,42	0,42	20 819	20 819	0
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	228 124	228 124	0
	Всего:			**14,29**	**14,29**	**14,21**	**14,21**	**759 999**	**768 404**	**-8 406**
9.	**Вывоз ТБО с утилизацией**	**ежедневно**		**1,55**	**1,55**	**1,63**	**1,63**	**85 591**	**85 591**	**0**
	Всего:			**15,84**	**15,84**	**15,84**	**15,84**	**845 590**	**853 995**	**-8 406**

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб. 16,00 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 150 руб/месяц **1 800** руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц **6 000** руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г. 36 823 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения **36 217** руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. **10 988** руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс) 613.436 м3 **26598** руб.

Финансовый результат по дому: -1 369 руб.

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 17
на 2018 год

Общая площадь дома 1 503,35 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
1	ТР конструктивных элементов	8,32	150 034	
	**Непредвиденные*		*30 000*	*устранение протечек на крыше*
	**герметизация швов между кирпичами (трещины)*		*6 000*	*торцевая сторона у 3-гоподъезда кв.28 и 35*
	**демонтаж старых креплений водосточных труб*		*3 000*	
	**демонтаж или восстановление снегозадержателей с подъездной стороны*		*20 000*	*угроза безопасности проживающих*
	**ремонт дымоходов*		*91 034*	*10,8 пог.м труб, идет разрушение*
2	ТР внутридомового инженерного	1,20	21 600	
	**мелкий ремонт электрооборудования*		*1 600*	
	**частичный ремонт системы отопления (заужение диаметра)*		*17 000*	*сварочные работы в кв.28, 32 и 36*
	**Непредвиденные*		*3 000*	
	Итого Текущий ремонт	**9,51**	**171 634**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**2,30**	**41 566**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,38	6 924	*проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,92	34 642	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	*0,12*	*2 200*	*опрессовка*
	ТО газовых сетей	*0,16*	*2 923*	*ТО проводится 1 раз в три года (8769,60руб. / 3 года)*
	Диагностика газовых сетей	*0,37*	*6 601*	*проводится 1 раз в три года (19 801,91руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ*
	техническое обслуживание 1 ВРУ , 9 ГРЩ	*0,38*	*6 900*	*1 раз в год*
	обслуживание ОДПУ:	*0,89*	*16 018*	*ООО "Консорт"*
	Информационное обеспечение ОДПУ			*ежедневно, ежемесячно формирование*
	Техническое обслуживание ОДПУ			*2 раза в год при установке ЛЭРС-учета*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**1,39**	**25 000**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**4,03**	**72 612**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	Итого аварийное и техническое	**7,71**	**139 177**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**1,81**	**32 693**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	545	*еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний*

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	32 148	*Sуб.-133,65 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**2,84**	**51 150**	*периодичность работ прилагается к договору*
	Sуб. Зимняя: 353,70 кв.м,в т.ч. мех.уборка 178,3кв.м; Sуб. Летняя: 1648,40 кв.м, в т.ч. газоны 977,40 кв.м			
8	**Управление домом**	**5,01**	**90 466**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	8 563	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	81 903	*в месяц - 6 825 руб.*
	Всего:	**26,89**	**485 120**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	32 112	*ежедневно включая выходные дни*
	Всего:	**28,67**	**517 232**	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма , руб.	*Сбор средств отдельной строкой*
1	Технический паспорт	1,39	25 000	*с обновлением данных*
2	Ремонт дымоходов	5,05	91 034	*10,8 пог.м труб, идет разрушение*
3	Покраска газовых сетей по фасаду	0,63	11 400	
4	Ремонт балконной плиты	1,00	18 000	*ремонт бетонной поверхности*
5	Ремонт детской площадки	0,17	3 000	
6	Валка и вывоз деревьев	1,11	20 000	*3 дерева, с вывозом*
7	Ремонт цоколя	5,54	100 000	*55 кв.м*
8	Замена окон в подъездах на пластиковые	7,21	130 000	*6 шт.*

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

9	Утепление фасада	146,12	2 635 992	*1 109 кв.м*

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: город _____,

улица _____, д.___,

от «___» _____ 2017 г. №_____

ПОЛОЖЕНИЕ

о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. _____

Термины и определения:

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенныеопределения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. _____, ул._____, д.____

- Собственники помещений – совершеннолетние и дееспособные собственникижилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представителинесовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица,владеющие помещениями в МКД;

- Представитель собственников помещений МКД-лицо, уполномоченное от имени Собственников производить приёмку работ (услуг) в соответствии с настоящим Положением

УО – управляющая организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД (Представителем Собственниковпомещений в МКД – *далее по тексту Представитель Собственников)*в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД

1.2. Настоящее Положение утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. _____.

2. Общие положения проведения приёмки работ (услуг)

2.1. Приемкаработ (услуг) производится представителямиУО, ответственными за приёмку работ (услуг) – компетентными в определении характеристик данного вида работ (услуг), с одной стороны, и Представителем Собственников, с другой стороны.

2.2. Ответственность за результаты по приемке поставляемых работ(услуг) несет ответственное лицо из представителей УО, назначенное приказом директора УО.

2.3. Приёмка работ(услуг) осуществляется по исполнении УО своих обязательств по договору управления № _____ от «___» _____20____г.*(далее по тексту-договор управления*) в месте и в срок, определенные данным договором либо общим собранием собственников помещений МКД № _____ по ул._____ в г._____.

2.4. При осуществлении приемки работ (услуг) проверяется соответствие их количества, объема, качества и безопасности требованиям, установленным договором положениям нормативной и технической документации, предусмотренной данным договором и его Приложениями, и действующим законодательством РФ.

2.5. Возникающие при приемке работ(услуг) споры между УО (представителями) и Представителем Собственниковпо поводу качества, количества, объема работ(услуг) разрешаются в претензионном порядке или в судебном порядке- в случае, если стороны не пришли к согласию, или если договором управления не предусмотрен предварительный претензионный порядок разрешения таких споров.

2.6. По итогам проведения приемки работ(услуг) уполномоченным представителем УО иПредставителем Собственников, принимается одно из следующих решений:

а) работы выполнены, услуги оказаны полностью в соответствии с условиями договора управления (с Приложениями) и предусмотренной им нормативной и технической документации и подлежат приемке;

б) выявлены недостатки поставленных работ(услуг) по количеству, объему, качеству или безопасности требованиям, установленным договором управления, которые УОследует устранить в согласованный с Представителем Собственниковсрок и не подлежат приемке до момента устранения выявленных недостатков или подлежат приемке частично (если часть работ(услуг) соответствует требованиям договора управления и может быть принята отдельно);

в) работы не выполнены, услуги не оказаны либо работы выполнены, услуги исполнены с существенными нарушениями условий договора управления и предусмотренной им нормативной и технической документации и не подлежат приемке.

3. Порядок приемки работ (услуг)

3.1. Не позднее 20 рабочих дней по окончании отчетного периода УО обязана предоставить Представителю Собственников составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее по тексту – Акт) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Отчетным периодом в настоящем Договоре признается:

- по работам (услугам), связанным с содержанием общего имущества многоквартирного дома – **квартал;**

- по работам услугам, связанным с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома **– квартал.**

3.3. Объем и стоимость выполненных работ (услуг) по управлению МКД в Акте не указывается и Представителем Собственниковне утверждается.

3.4. Предоставление Акта Представителю Собственников в сроки, указанные в п.3.1 настоящего Положения осуществляется:

- путем передачи лично Представителю Собственников. При передаче УОПредставителю Собственников Акта на экземпляре Акта, остающимся на хранении в УО, Представителем Собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя Собственников с расшифровкой.

- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю Собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя Собственников в данномМКД. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

3.5. Представитель собственников в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления Акта, указанного в п.3.4 настоящего Приложения, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений по Акту производится путем их передачи в офис УО.

3.6.В случае, если в срок, указанный в п.3.5 настоящего Положения Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении УО считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

3.7.В случае, если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем тремя любыми Собственниками помещений в МКД. Требования п.3.5. и п.3.6. настоящего Положения в указанном случае не применяются.

3.8.Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту, выполненному по заявке Собственника, поступившей в адрес Управляющей организации, отражается в Акте, подписанном данным Собственником. При отсутствии претензий у данного Собственника к качеству (объемам, срокам, периодичности) работ (услуг) выполненных по заявке, работы считаются выполненными надлежащим образом. Подписание указанного Акта Представителем собственников помещений в МКД не требуется.

3.9.При отсутствии у Собственников помещений, Представителя собственников помещений в МКД претензий к качеству (объему, срокам, периодичности) работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД, оформленных в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД считаются выполненными (оказанными) надлежащим образом.

4. Условия внесения изменений (дополнений)

4.1.Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется наосновании решения общего собрания Собственников, принятого большинством голосов в соответствии с ЖК РФ.

Утверждено
решением общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
(протокол от _____, № ____)

Положение
о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу:
618703, пгт. Полазна, ул. _____, дом ___

Термины и определения

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: 618703, пгт. Полазна, ул. _____, дом ___;
- Собственники – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- Совет – совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ;
- УК – организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Совет многоквартирного дома (Совет) создается по решению Общего собрания и является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах Собственников.

1.2. Совет избирается из числа Собственников общим собранием Собственников.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, решениями общего собрания Собственников и настоящим Положением.

1.4. Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление МКД (далее – УК), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, администрацией района, администрацией поселка, другими органами исполнительной власти.

2. Цели создания Совета

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания Собственников.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД.

2.3. Осуществление контроля объема, качества и своевременности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений МКД.

2.4. Осуществление эффективного взаимодействия Собственников с УК и органами местного самоуправления.

2.5. Информирование Собственников по вопросам, касающимся управления МКД.

3. Функции Совета

Совет МКД:

3.1. инициирует проведение общего собрания Собственников с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания;

3.2. обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения общего собрания Собственников, инициированного Советом;

3.3. выносит на общее собрание Собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения:

- о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором он расположен;

- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых Собственниками в отношении общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг;

- по вопросам компетенции Совета;

- по другим вопросам, касающимся МКД, принятие решений по которым не противоречит действующему законодательству;

3.4 представляет Собственникам предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта имущества в МКД;

3.5. представляет Собственникам до рассмотрения на общем собрании Собственников свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией;

3.6. осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества, для чего:

- запрашивает у УК и проверяет показания общедомовых приборов учета ресурсов и проводит анализ соответствия им начисляемых платежей с последующим информированием Собственников;

- один раз в квартал, совместно с представителем УК (контролёром) проводит проверку индивидуальных приборов учёта (ИПУ) ресурсов, отслеживание кол-ва проживающих в квартирах, где не установлен ИПУ, с целью выявления и снижения расхода потребления ресурса на общедомовые нужды.

- не чаще, чем 1 раз в полгода запрашивает у УК отчёты, акты технического освидетельствования, ремонта и реконструкции общедомовых инженерных сетей;

- наблюдает за принятием мер по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, его целевым использованием, техническим обслуживанием и эксплуатацией;

- согласовывает условия использования сторонними организациями общих помещений и конструкций дома для размещения оборудования, рекламных конструкций для последующего утверждения этих условий общим собранием Собственников;

- контролирует обеспечение УК полноты и сохранности технической документации на МКД;

- Ежемесячно, совместно с УК, проводит работу с должниками.

3.7. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

3.8. участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД, в том числе в части обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и иных нормативов всеми причастными лицами;

3.9. информирует Собственников по вопросам:

- проведения общих собраний Собственников по инициативе Совета;

- взаимодействия с Собственниками и пользователями помещений в МКД;

- своевременности и полноты предоставления УК информации о деятельности по управлению МКД;

3.10. проводит опросы (анкетным или другим методом) с целью оценки качества работы УК, подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений Собственников и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом;

3.11. оказывает информационную и методическую помощь Собственникам по вопросам соблюдения и реализации их прав и законных интересов в сфере ЖКХ применительно к МКД;

3.12. принимает меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, а также на Собственников, несвоевременно имеющих задолженность по коммунальным и другим платежам, связанным с проживанием в МКД, его содержанием и ремонтом;

3.13 Совет многоквартирного дома самостоятельно принимает решение по перераспределению денежных средств на Текущий ремонт и техническое обслуживание, в рамках собранных средств.

3.13. самостоятельно или с участием УК принимать меры к предотвращению фактов самовольного строительства, устройства погребов, самовольной установки гаражей, перепланировки квартир и мест общего пользования, ущемляющих права Собственников или наносящих вред общему имуществу МКД, фактов вырубки (повреждения) зеленых насаждений, парковки автотранспорта на газонах;

3.14. содействует поддержанию культуры межличностных взаимоотношений Собственников и пользователей помещений МКД, повышению уровня их социальной ответственности;

3.15. инициализирует и принимает участие в организации субботников и других мероприятий, направленных на поддержание порядка и благоустройство МКД и прилегающей территории;

3.16. обеспечивает хранение документов, касающихся управления МКД, общих собраний Собственников, деятельности Совета, а при необходимости – технической документации на МКД;

3.17. выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ и УР, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

Совет может вступать в различные ассоциации, некоммерческие партнерства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

4. Председатель Совета

Председатель Совета избирается из числа членов Совета на общем собрании Собственников.

Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию Собственников.

В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. от имени Собственников и в их интересах ведет переговоры с УК относительно условий договора управления МКД;

4.2. на основании доверенности, выданной Собственниками, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников, договор управления МКД, договоры с ресурсоснабжающими организациями. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями.

4.3. на основании доверенности, выданной Собственниками, выступает в суде в качестве представителя Собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

4.4. утверждает (после обсуждения Советом) план работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству прилегающей территории, лимиты расходования средств на эти работы, согласовывает корректировки и плана таких работ;

4.5. согласовывает (после обсуждения Советом) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на передачу в пользование общего имущества Собственников, утверждает размеры платы за пользование этим имуществом;

4.6. участвует в комиссиях по осмотру дома, прилегающей территории, коммуникаций, другого общего имущества МКД, с целью оценки состояния и определения потребности в текущем и капитальном ремонте, либо делегирует эти полномочия другому члену Совета, участвует в составлении и подписании акта технического состояния МКД;

4.7. согласовывает дефектные ведомости, перечни и сметы на выполнение ремонтных и других работ, связанных с содержанием МКД;

4.8. участвует в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ либо делегирует эти полномочия другому члену Совета;

4.9. при выявлении факта проведения в МКД или на придомовой территории несанкционированных работ информирует УК и принимает меры по выяснению обстоятельств, а при выявлении возможности нанесения ущерба имуществу Собственников принимает меры для прекращения таких работ;

4.10. от имени Собственников обращается в УК, администрацию Добрянского муниципального района поселка Полазна, другие органы исполнительной власти поселка и УР и иные организации по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.11. подписывает решения, принятые Советом, и протоколы заседаний Совета.

В случае прекращения полномочий председателя Совета до момента прекращения полномочий совета его функции в каждом конкретном случае передаются одному из членов совета по документально оформленному решению Совета, подписанному не менее чем половиной действующих членов Совета

5. Состав и порядок формирования Совета

5.1. Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании Собственников.

5.2. Список кандидатов в Совет составляется инициатором общего собрания Собственников по результатам собраний Собственников каждого из подъездов и самовыдвижения. Любой дееспособный Собственник в возрасте не моложе 18 лет имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены Совета дома. Собственники – юридические лица имеют право выдвигать своего представителя. Выдвижение кандидатов заканчивается не позднее, чем за 2 дня до даты проведения общего собрания Собственников.

5.3. Совет дома возглавляется Председателем. Порядок избрания, полномочия и функции Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением.

5.4. Совет действует с даты принятия на общем собрании Собственников решения об избрании Совета до переизбрания или окончания срока полномочий.

5.5. Совет подлежит переизбранию на общем собрании Собственников каждые пять лет. По истечении пяти лет с момента избрания Совет информирует Собственников о предстоящем прекращении его полномочий и инициирует проведение общего собрания Собственников для избрания нового Совета. Если по какой-то причине общее собрание не будет проведено, или новый состав Совета на нем не будет избран, по истечении 5 лет с момента избрания полномочия Совета автоматически прекращаются. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании Собственников.

5.6. Любой член Совета может быть досрочно исключен из его состава:

- на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета;
- по решению общего собрания Собственников;
- по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;
- в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

6. Порядок работы Совета

6.1. Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или председателя.

6.2. Председатель обязан созывать Совет не реже, чем один раз в шесть месяцев.

6.3. Место и время заседания Совета определяется председателям и сообщается членам Совета путем размещения уведомления на информационных стендах в общедоступных местах дома. Сообщение о предстоящем плановом заседании Совета с указанием места и даты публикуется не менее чем за 10 дней до назначенной даты. Внеплановые (экстренные) заседания могут проводиться в исключительных случаях с оповещением членов Совета за 1 день до дня заседания.

6.4. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее половины действующих членов Совета. Решения принимаются путём голосования простым большинством. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, "за" и "против" подано равное число голосов, голос

председателя является решающим, либо принятие решения по данному вопросу откладывается.

6.5. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников.

6.6. Если решение Совета относится к неопределенному кругу лиц, то оно подлежит обнародованию путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома. Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.

6.7. Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса при наличии технической возможности.

7. Организация делопроизводства Совета

7.1. Решения Совета дома оформляются протоколом в произвольной форме, который подписывается председателем Совета.

7.2. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью и с проведением общих собраний Собственников:

- листы регистрации вручения (направления заказным письмом) уведомлений;
- доверенности представителей Собственников на право голосования на общем собрании;
- контрольный экземпляр положения о Совете, заверенный председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания, принявшего Положение;
- доверенности, выданные председателю Совета Собственниками;
- договоры управления Многоквартирным домом и договоры, заключённые на основании доверенностей, выданных Собственниками;
- акты, подписанные председателем Совета или другими лицами по его доверенности или по решению Совета;
- книга учёта обращений в Совет Собственников и жителей МКД;
- переписка по вопросам деятельности Совета и управления МКД;
- техническая документации на МКД (при необходимости).

Все документы хранятся у действующего председателя.

8. Взаимодействие Совета с УК.

8.1. Во всех случаях взаимодействия с УК, Совет действует исключительно в интересах Собственников, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания Собственников на максимально выгодных для Собственников условиях. Содержание и облуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.

8.2 УК обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания МКД вопросам к Председателю Совета, который доводит предложения УК до сведения Совета и созывает Совет не позднее, чем через 10 дней с даты поступления предложения от УК. Для всестороннего рассмотрения предложения УК, Совет может запросить дополнительную информацию от УК, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.

После обсуждения предложений УК Совет предоставляет собственникам своё заключение по поводу предложений УК, выносит их на рассмотрение общего собрания Собственников либо направляет в адрес УК мотивированный отказ в вынесении предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников.

В случае вынесения предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников, результат голосования в течение 5 дней после оформления протокола собрания доводится до УК в письменном виде под роспись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью Председателя или членов Совета дома.

В случае, если Совет принял решение не выносить предложения УК на рассмотрение общего собрания Собственников, Совет должен в пятидневный срок со дня принятия такого

решения направить в УК письменный ответ с изложением причин отказа. Ответ может быть передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.

8.3. Иные аспекты взаимодействия Совета и председателя Совета с УК регулируются договором управления, заключаемым с УК на основании решения общего собрания собственников.

8.4. Совет обязан организовывать общее собрание Собственников по предложению УК.

9. Взаимоотношения Совета и Собственников.

9.1 Совет и его председатель в своей деятельности не должны руководствоваться никакими интересами, отличными от интересов Собственников.

9.2. Совет и его председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

9.3. Совет и его председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета. Совет и его председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, кроме предусмотренных законодательством.

9.4. Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.

Совет имеет право, но не обязан объявлять и организовывать общее собрание по требованию отдельных Собственников.

10. О вознаграждении председателю Совета и членам Совета

10.1 За эффективную работу и добросовестное исполнение своих обязанностей, указанных в п.3 и п.4, председателю и членам Совета выплачивается вознаграждение.

За ненадлежащее исполнение указанных требований вознаграждение решением общего собрания может быть уменьшено или не выплачиваться.

10.2 Для выплаты вознаграждения ежегодно решением общего собрания устанавливаются размеры ежемесячных взносов собственников для выплат председателю и членам Совета, а также порядок выплаты.

Взносы включаются в Тариф на содержание жилья статью на управление в расчете на 1 м.кв.

10.3 УК «Полазненская ремонтная компания» ежеквартально выплачивает вознаграждение за работу председателю и членам Совета.

11. Заключительные положения

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого простым большинством голосов.

11.2. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один экземпляр хранится у председателя, второй – в Управляющей организации.

Совет многоквартирного дома по ул. _____, д. ___:

Председатель Совета МКД:
_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

Члены Совета МКД:
_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____
_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____
_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____
_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____