

Протокол № 109
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Культуры, дом 3а,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

13 августа 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Культуры, дом 3а.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02 августа 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, Культуры, д. 3а.
Заочная часть собрания состоялась в период с **02.08.2018 по 09.08.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **09.08.2018 г. в 20 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчёта голосов: **13 августа 2018 г., пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 3а.**

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Культуры, д. 3а – Зуева Людмила Григорьевна, кв. 4 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 АК 161917 от 10.04.2002 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Культуры, д. 3а, собственники владеют 1 512,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Культуры, д. 3а, приняли участие собственники в количестве 39 человек, владеющие 949,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,77 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Собрать недостающую сумму на проведение работ по замене лежанки отопления в квартире № 10.
4. Производить при необходимости замену лежанки отопления, в том числе проходящую в квартирах только при подписании трёхстороннего акта между собственником, представителем Совета МКД и представителем ООО «Полазненская ремонтная компания» за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещение.
5. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 4 Зуеву Людмилу Григорьевну.

Предложено: выбрать председателем собрания – Зуеву Людмилу Григорьевну, кв. № 4 и секретарём собрания – Дылдину Нину Сергеевну, кв. № 7.

Итоги голосования:

«ЗА»- 949,04, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: выбрать председателем собрания – Зуеву Людмилу Григорьевну, кв. № 4 и секретарём собрания – Дылдину Нину Сергеевну, кв. № 7.

По вопросу № 2: Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 4 Зуеву Людмилу Григорьевну.

Предложено: выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Зуева Людмила Григорьевна, кв. №4, Дылдина Нина Сергеевна, кв. № 7 и Шулятьева Галина Ивановна, кв. № 18.

Итоги голосования:

«ЗА»- 949,04, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: Собрать недостающую сумму на проведение работ по замене лежанки отопления в квартире № 10.

Слушали: собственника квартиры № 4 Зуеву Людмилу Григорьевну.

Предложено: собрать недостающую сумму на проведение работ по замене лежанки отопления в квартире № 10.

Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 2 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 347,23 руб. с 1 квартиры.

Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ: 35 000 руб. 00 коп.

Сумма к сбору: 25 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одной квартиры: 25 000 руб. : 36 кв. : 2 мес. = 347,23 руб. м2

Итоги голосования:

«ЗА»- 949,04, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: собрать недостающую сумму на проведение работ по замене лежанки отопления в квартире № 10.

По вопросу № 4: Производить при необходимости замену лежанки отопления, в том числе проходящую в квартирах только при подписании трёхстороннего акта между собственниками, представителем Совета МКД и представителем ООО «Полазненская ремонтная компания» за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещение.

Слушали: собственника квартиры № 4 Зуеву Людмилу Григорьевну.

Предложено: производить при необходимости замену лежанки отопления, в том числе проходящую в квартирах только при подписании трёхстороннего акта между собственниками, представителем Совета МКД и представителем ООО «Полазненская ремонтная компания» за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещение.

Итоги голосования:

«ЗА»- 949,04, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: производить при необходимости замену лежанки отопления, в том числе проходящую в квартирах только при подписании трёхстороннего акта между собственниками, представителем Совета МКД и представителем ООО «Полазненская ремонтная компания» за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещение.

По вопросу № 5: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 4 Зуеву Людмилу Григорьевну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 949,04, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

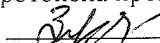
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

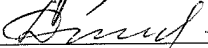
Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

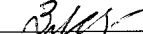
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Культуры, д. 3а;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Расчет сметной стоимости.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания  (Зуева Л.Г., «13» августа 2018 г.)

Секретаря собрания  (Дылдина Н.С., «13» августа 2018 г.)

Членов счётной комиссии:

 (Зуева Л.Г., «13» августа 2018 г.)

 (Дылдина Н.С., «13» августа 2018 г.)

 (Шулятьева Г. И., «13» августа 2018 г.)

