

**Протокол № 56**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, дом 19,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Полазна

08 июня 2018 года

**Место проведения:** пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, дом 19  
**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **24 мая 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с **24.05.2018 по 31.05.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: **31.05.2018 г. в 20 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчёта голосов: **01 июня 2018 г., пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д.19.**

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 19 - Леончик Мария Михайловна, кв. 32 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 59 БА 302080 от 30.08.2006 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 50 лет Октября, д. 19, собственники владеют 3 391,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 19, приняли участие собственники в количестве 65 человек, владеющие 1 974,01 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,20 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.
4. Принять отчёт по расходованию целевых денежных средств за 2017 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год
6. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год
7. Утвердить Совет многоквартирного дома сроком действия 5 лет
8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
9. Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.
10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:  
**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)  
**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации  
**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
11. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. 50 лет Октября, д.19.
12. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
13. Утвердить проведение мероприятий по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.
14. Утвердить проведение мероприятий по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.
15. Утвердить проведение мероприятий по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.
16. Утвердить проведение мероприятий по реконструкции общедомового прибора учёта горячего водоснабжения с целью повышения энергоэффективности дома.

17. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений – специалиста по работе с населением.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Леончик Марию Михайловну, кв. № 32 и секретарём собрания – Костромитину Любовь Петровну, кв. № 42.

Итоги голосования:

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

**Принято решение:** Выбрать председателем собрания – Леончик Марию Михайловну, кв. № 32 и секретарём собрания – Костромитину Любовь Петровну, кв. № 42.

**По вопросу № 2:** О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Леончик Марии Михайловны, кв. 32, Костромитиной Любви Петровны, кв. 42 и Сайфутдиновой Лидии Капезовны, кв. 14.

Итоги голосования:

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

**Принято решение:** Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Леончик Марии Михайловны, кв. 32, Костромитиной Любви Петровны, кв. 42 и Сайфутдиновой Лидии Капезовны, кв. 14.

**По вопросу № 3:** Принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 15,18, «ПРОТИВ»- 1958,83, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не принимать отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

**По вопросу № 4:** Принять отчёт по расходованию целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: принять отчёт по расходованию целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

Итоги голосования:

**Голосовали «ПРОТИВ» единогласно.**

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не принимать отчёт по расходованию целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

**По вопросу № 5:** Об утверждении тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

**1 вариант: 20,66 руб./м<sup>2</sup>**

**2 вариант: 21,82 руб./ м<sup>2</sup>**

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 1974,01, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 1974,01, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки не принято, так как собственники при выборе из предложенных решений на поставленный вопрос поставили более одного знака.

**По вопросу № 6:** Утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф).

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

1. Аварийно-восстановительные работы (АВР) по частичному ремонту кровли;
2. Мелкий ремонт системы электроснабжения;
3. Поверка тепловычислителя;
4. Поверка общедомового прибора учёта горячего водоснабжения на подаче;
5. Ревизия запорной арматуры отопления;
6. Поверка термометров на горячем водоснабжении;
7. Непредвиденные аварийно-восстановительные работы.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1943,96, «ПРОТИВ»- 30,05, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 год.

**По вопросу № 7:** Утвердить Совет многоквартирного дома сроком действия на 5 лет.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: утвердить Совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе:

Председатель Совета МКД: Леончик Мария Михайловна – кв. 32,

Члены Совета МКД: Сайфутдинова Лидия Капезовна – кв. 14,

Каменщикова Людмила Алексеевна – кв. 30,

Костромитина Любовь Петровна – кв. 42,

Ипатов Михаил Федорович – кв. 55.

Итоги голосования:

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Утвердить Совет МКД в предложенном составе.

**По вопросу № 8:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 1929,61, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,40.

Решение по 8 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 56,89 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**По вопросу № 9:** Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 1929,61, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,40.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

**По вопросу № 10:** Об утверждении ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 1974,01, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 3 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам).

**По вопросу № 11:** Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. 50 лет Октября, д.19.

**Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».**

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. 50 лет Октября, д.19.

**Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».**

Итоги голосования:

**Голосовали «ПРОТИВ» единогласно.**

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не переносить место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. 50 лет Октября, д.19.

**По вопросу № 12: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО. Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".**

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

**Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".**

Итоги голосования:

«ЗА»- 30,80, «ПРОТИВ»- 1943,21, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не изменять технологию сбора ТБО.

**По вопросу № 13: Об утверждении проведения мероприятий по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.**

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Провести мероприятия по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.

**Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт», вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома в сумме 90,80 руб. с 1 кв. м.**

**Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».**

**Стоимость работ: 3 695 868 руб. 00 коп.**

**Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 3 695 868 руб.: 3 391,80 м<sup>2</sup> :12 мес. = 90,80 руб.**

Итоги голосования:

**Голосовали «ПРОТИВ» единогласно.**

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не проводить мероприятия по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.

**По вопросу № 14: Утвердить проведение мероприятий по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.**

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Провести мероприятия по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома. **Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт», вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома в сумме 6,16 руб. с 1 кв. м.**

**Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».**

**Стоимость работ: 250 812 руб. 00 коп.**

**Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 250 812 руб.: 3 391,80 м<sup>2</sup> :12 мес. = 6,16 руб.**

Итоги голосования:

**Голосовали «ПРОТИВ» единогласно.**

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не проводить мероприятия по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.

**По вопросу № 15: Об утверждении проведения мероприятий по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.**

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Провести мероприятия по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.

**Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт», вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома в сумме 4,72 руб. с 1 кв. м.**

**Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».**

**Стоимость работ: 192 000 руб. 00 коп.**

**Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 192 000,00 руб.: 3 391,80 м<sup>2</sup> :12 мес. = 4,72 руб.**

Итоги голосования:

«ЗА»- 30,80, «ПРОТИВ»- 1943,21, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не проводить мероприятия по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.

**По вопросу № 16:** Утвердить проведение мероприятий по реконструкции общедомового прибора учёта горячего водоснабжения с целью повышения энергоэффективности дома.

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: Провести мероприятия по реконструкции общедомового прибора учёта горячего водоснабжения с целью повышения энергоэффективности дома.

**Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт», вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома в сумме 2,83 руб. с 1 кв. м.**

**Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».**

**Стоимость работ: 115 000 руб. 00 коп.**

**Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 115 000 ,00 руб.: 3 391,80 м<sup>2</sup> :12 мес. = 2,83 руб.**

Итоги голосования:

Голосовали «ПРОТИВ» единогласно.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не проводить мероприятия по реконструкции общедомового прибора учёта горячего водоснабжения с целью повышения энергоэффективности дома.

**По вопросу № 17:** Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п.

Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 32 Леончик Марию Михайловну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п.

Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

Голосовали «ЗА» единогласно.

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п.

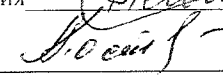
Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

**Приложение:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. 50 лет Октября, д.19;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Отчёт УК за 2017 год;
5. Отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год;
6. Расшифровка тарифа на 2018 г.
7. Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД;
8. Положение о Совете МКД.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

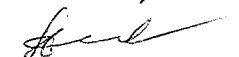
Председатель собрания  (Леончик М.М., 08 июня 2018 года)

Секретарь собрания  (Костромитина Л.П., 08 июня 2018 года)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

 (Леончик М.М., 08 июня 2018 года)

 (Костромитина Л.П., 08 июня 2018 года)

 (Сайфутдинова Л.К., 08 июня 2018 года)