



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 24
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.06.2018 г. № 70

Общая площадь дома 708,67 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,53	30 000	
	<i>*непредвиденные</i>	3,53	30 000	<i>устранение протечек</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,56	4 765	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		800	
	<i>*Непредвиденные</i>		3 965	
	Итого Текущий ремонт	4,09	34 765	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,15	26 745	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,42	3 611	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,72	23 135	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,16	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,37	3 153	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 459,45руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,26	2 200	<i>проводится 1 раз в три года (6 600,68 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ</i>	0,54	4 616	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	1,39	11 818	<i>ООО "Консорт" - вновь</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ</i>		9 460	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>отопления ЛЭРС-учета</i>		2 358	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,65	5 500	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	29 339	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,24	61 584	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,91	16 259	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,85	15 714	Суб.- 81,70кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,67	39 701	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 429,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 234,30 кв.м; Суб. Летняя: 585,30 кв.м, в т.ч. газоны 272,5кв.м</i>			
8	Управление домом	5,12	43 519	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,58	4 910	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	38 608	в месяц - 3 217 руб.
	Всего:	23,03	195 828	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 137	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	24,81	210 965	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт тротуара	4,03	34 200	70 кв.м

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева