

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д. 30 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1187,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				на 1 кв.м	руб.	ПЛАН на 2017 год	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,11</b>	<b>0,93</b>	<b>8 382</b>	<b>839</b>	<b>7 543</b>
<i>1.1</i>	<i>Ремонт входной подъездной двери (1й подъезд, октябрь)</i>	<i>1</i>	<i>дв.</i>				<i>839</i>	
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,10</b>	<b>0,36</b>	<b>3 586</b>	<b>11 363</b>	<b>-7 777</b>
<i>2.1.</i>	<i>Замена подцепок к двум радиаторам (ка. 18, январь)</i>	<i>8</i>	<i>м</i>				<i>7598</i>	
<i>2.2</i>	<i>Замена части стовяка отоплениа (ка. 2, январь)</i>	<i>1</i>	<i>м</i>				<i>1216</i>	
<i>2.3</i>	<i>Резиция запорной арматуры (июнь)</i>	<i>5</i>	<i>шт</i>				<i>2 549</i>	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>0,21</b>	<b>1,29</b>	<b>11 968</b>	<b>12 203</b>	<b>-235</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,89</b>	<b>1,21</b>	<b>15 340</b>	<b>15 524</b>	<b>-184</b>
<b>3.1.</b>	<b>системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).</b>	<b>2</b>	<b>раза в год</b>	<b>0,23</b>	<b>0,48</b>	<b>5 355</b>	<b>5 355</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
<b>3.2</b>	<b>системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>			<b>0,31</b>	<b>0,47</b>	<b>5 747</b>	<b>5 931</b>	<b>-184</b>
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					1 190	
3.2.3	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 4 ГРЩ (март)	1 раз в год					3 619	
<b>3.3</b>	<b>системы газоснабжения</b>			<b>0,35</b>	<b>0,26</b>	<b>4 239</b>	<b>4 239</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,60</b>	<b>1,02</b>	<b>12 039</b>	<b>8 807</b>	<b>3 232</b>
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5 домов					222	
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, февраль)	136,24	м2				8585	
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>2,73</b>	<b>3,14</b>	<b>42 303</b>	<b>42 303</b>	<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>3,62</b>	<b>4,35</b>	<b>57 643</b>	<b>57 828</b>	<b>-184</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,90</b>	<b>2,08</b>	<b>28 566</b>	<b>28 566</b>	<b>0</b>
6.1	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции.заболеваний)	12	мес	0,26	0,28	3 871	3 871	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).		мес	1,64	1,80	24 696	24 696	0
<b>7</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	<b>12</b>	<b>мес</b>	<b>5,65</b>	<b>6,23</b>	<b>85 319</b>	<b>85 319</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,55</b>	<b>4,81</b>	<b>66 987</b>	<b>66 987</b>	<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,41	0,47	6 340	6 340	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	60 647	60 647	0
	<b>Всего:</b>			<b>16,53</b>	<b>19,78</b>	<b>262 524</b>	<b>259 710</b>	<b>2 814</b>
<b>9.</b>	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>22 749</b>	<b>22 749</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	<b>Всего:</b>			<b>18,08</b>	<b>21,41</b>	<b>285 273</b>	<b>282 459</b>	<b>2 814</b>
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>							
			<i>период</i>					
10.	Окраска входных дверей. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.		01.06.17-31.12.17		0,53	4 405		4 405
11.	Ремонт доколя. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.		01.06.17-31.12.17		2,81	23 354		23 354
12.	Оформление копии тех.паспорта. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.		01.06.17-31.12.17		1,61	13 381		13 381
13.	Установка ОДПУ теплоснабжения. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.		01.06.17-31.12.17		13,41	111 452		111 452
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>				<b>18,36</b>	<b>152 592</b>	<b>0</b>	<b>152 592</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,83 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

-10 687 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**144 718 руб.**

*из них по ТР отдельной строкой*

*152 592 руб.*

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

73 631 руб.

\*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

**230 м3**

9 957 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева