



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Парковая, 6  
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.06.2018 г. № 71

**Общая площадь дома 380,4 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	4,49	20 510	
	*частичный ремонт оголовков вентканалов		20 000	
	*непредвиденные		510	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,41	6 422	
	*возмещение затрат на замену ОДПУ эл. энергии с переносов на новое место		4 654	работы выполнены в 2017 году
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	*мелкий ремонт электрооборудования		380	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>5,90</b>	<b>26 932</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,37	10 804	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,60	2 735	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл. снабжения	1,77	8 069	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,21	937	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,57	2 595	ТО проводится 1 раз в три года (7 783,65руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	1 467	проводится 1 раз в три года (4 400,46руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ИВРУ	0,67	3 071	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,22	1 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	15 749	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,04</b>	<b>27 553</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,26	5 774	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не выполняются
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,26	5 774	Суб.-28,60 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,52	25 196	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 263,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 179,50 кв.м; Суб. Летняя: 909,16 кв.м, в т.ч. газоны 522,9 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,08	23 193	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,54	2 468	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 724	в месяц - 1 727 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>23,80</b>	<b>108 647</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 125	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>25,58</b>	<b>116 772</b>	
<b>Необходимые работы для эффективного управления домом:</b>				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт пола в подъезде	1,10	5 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева