



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, 16  
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 28.06.2018 г. № 78

**Общая площадь дома 365,8 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,57	6 894	
	<i>*непредвиденные</i>		3 000	
	<i>*возмещение затрат за ремонт фронтона и чистку крыши от снега</i>		3 894	работы проведенные в 2017 году
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,41	1 788	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		400	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,98</b>	<b>8 682</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,90	8 333	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,55	2 407	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,35	5 925	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,31	1 347	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,53	2 312	ТО проводится 1 раз в три года (6 936,51руб. / 3 года)
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	0,52	2 266	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,64	7 200	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	15 144	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,99</b>	<b>30 677</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,51	6 628	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,12	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,39	6 083	Суб.- 31,40кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	9,93	43 581	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Суб. Зимняя: 119,80 кв.м, в т.ч. мех.уборка ---кв.м; Суб. Летняя: 241 кв.м, в т.ч. газоны 110,40 кв.м</i>			
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 3 м за домом вдоль всего дома (дворники)	4,14	18 159	553 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос
8	Управление домом	5,23	22 967	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,69	3 038	2,2% от поступивших средств за <i>Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	19 929	в месяц - 1 661 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>29,77</b>	<b>130 694</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	7 813	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>31,55</b>	<b>138 508</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева