

Протокол № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Уральская, дом 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

01 февраля 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **22 января 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22.01.2018 по 31.01.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 31 января 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 01 февраля 2018 г., пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Уральская, д. 27 - Богданова Наталья Викторовна, кв. 2 (Свидетельство о государственной регистрации права 59 БА 0724050 от 26.10.2007 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Уральская, д. 27, собственники владеют 378,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Уральская, д. 27, приняли участие собственники в количестве 11 человек, владеющие 307,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,34 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 2 Богданову Наталью Викторовну

Предложено: выбрать председателем собрания – Богданову Наталью Викторовну, кв. № 2 и секретарём собрания – Жукову Елену Владимировну, кв. № 4.

Итоги голосования:

«ЗА»- 307,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

По вопросу № 2: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 2 Богданову Наталью Викторовну

Предложено: выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Богдановой Натальи Викторовны, кв. № 2; Жуковой Елены Владимировны, кв. № 4 и Соколовой Елены Викторовны, кв. № 7

Итоги голосования:

«ЗА»- 307,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 2 Богданову Наталью Викторовну

Предложено: три варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам);

2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 307,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 3 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,34 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществлять по первому варианту.

По вопросу № 4: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 2 Богданову Наталью Викторовну

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 307,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;

2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель _____ (Богданова Н.В., «01» февраля 2018 г.)

Секретарь _____ (Жукова Е.В., «01» февраля 2018 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

_____ (Богданова Н.В., «01» февраля 2018 г.)

_____ (Жукова Е.В., «01» февраля 2018 г.)

_____ (Соколова Е.В., «01» февраля 2018 г.)

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Уральская, д.27

«22» января 2018 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания

Богданова Светлана Викторовна

Уведомляет Вас о том, что **22 января 2018 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Выбрать счетную комиссию.
3. О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 22 января 2018 г. по адресу: п. Полазна, ул. Уральская, д. 27.

Начало очного обсуждения в 17 час. 30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдаётся на собрании, после внесения данных в реестр присутствующих).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 2, с 22 января 2018 г. по 31 января 2018 г. с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма решений собственников 31 января 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по

количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул. Уральская, д. 27, кв. 2.

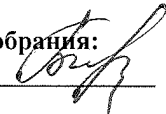
С уважением,

Инициатор проведения общего собрания:

Собственник кв. № 2

(подпись)

(расшифровка)



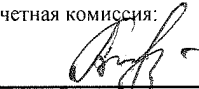

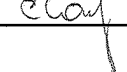
Богданова Светлана Викторовна

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул. Уральская, д. 27, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по первому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Шеметова С.В.	43,20	14,40	14,40		
2	2	Богданова Н.В.	59,80	59,80	59,80		
3	3	Акулов А. В.	44,30	22,15	22,15		
4	3	Акулова Т.Я.	44,30	22,15	22,15		
5	4	Жуков Д.П.	42,90	21,45	21,45		
6	4	Жукова Е.В.	42,90	21,45	21,45		
7	6	Серебров А.Г.	61,20	30,60	30,60		
8	6	Сереброва Л.А.	61,20	30,60	30,60		
9	7	Соколов А.А.	42,70	21,35	21,35		
10	7	Соколова Е.В.	42,70	21,35	21,35		
11	8	Карамнова В.Г.	42,40	42,40	42,40		

Итого 307,70 307,70
Общая площадь дома 378,30

Счетная комиссия:


 _____ Богданова Н.В.

 _____ Жукова Е.В.

 _____ Соколова Е.В.


Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул. Уральская, д. 27, принявших участие в голосовании


№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по второму вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Шеметова С.В.	43,20	14,40	14,40		
2	2	Богданова Н.В.	59,80	59,80	59,80		
3	3	Акулов А. В.	44,30	22,15	22,15		
4	3	Акулова Т.Я.	44,30	22,15	22,15		
5	4	Жуков Д.П.	42,90	21,45	21,45		
6	4	Жукова Е.В.	42,90	21,45	21,45		
7	6	Серебров А.Г.	61,20	30,60	30,60		
8	6	Сереброва Л.А.	61,20	30,60	30,60		
9	7	Соколов А.А.	42,70	21,35	21,35		
10	7	Соколова Е.В.	42,70	21,35	21,35		
11	8	Карамнова В.Г.	42,40	42,40	42,40		

Итого 307,70 307,70
Общая площадь дома 378,30

Счетная комиссия:


 _____ Богданова Н.В.


 _____ Жукова Е.В.

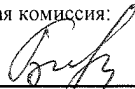

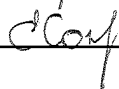

 _____ Соколова Е.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул. Уральская, д. 27, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по третьему вопросу п.1		
					за	против	воздержался
1	1	Шеметова С.В.	43,20	14,40	14,40		
2	2	Богданова Н.В.	59,80	59,80	59,80		
3	3	Акулов А. В.	44,30	22,15	22,15		
4	3	Акулова Т.Я.	44,30	22,15	22,15		
5	4	Жуков Д.П.	42,90	21,45	21,45		
6	4	Жукова Е.В.	42,90	21,45	21,45		
7	6	Серебров А.Г.	61,20	30,60	30,60		
8	6	Сереброва Л.А.	61,20	30,60	30,60		
9	7	Соколов А.А.	42,70	21,35	21,35		
10	7	Соколова Е.В.	42,70	21,35	21,35		
11	8	Карамнова В.Г.	42,40	42,40	42,40		

Итого 307,70 307,70
Общая площадь дома 378,30

Счетная комиссия:

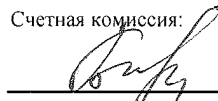
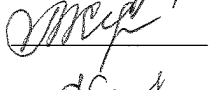


 _____ Богданова Н.В.

 _____ Жукова Е.В.

 _____ Соколова Е.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул. Уральская, д. 27, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по третьему вопросу п. 2			
					воздержался	за	против	воздержался
1	1	Шеметова С.В.	43,20	14,40				
2	2	Богданова Н.В.	59,80	59,80				
3	3	Акулов А. В.	44,30	22,15				
4	3	Акулова Т.Я.	44,30	22,15				
5	4	Жуков Д.П.	42,90	21,45				
6	4	Жукова Е.В.	42,90	21,45				
7	6	Серебров А.Г.	61,20	30,60				
8	6	Сереброва Л.А.	61,20	30,60				
9	7	Соколов А.А.	42,70	21,35				
10	7	Соколова Е.В.	42,70	21,35				
11	8	Карамнова В.Г.	42,40	42,40				

Итого **307,70**
Общая площадь дома **378,30**

Счетная комиссия:


 _____ Богданова Н.В.

 _____ Жукова Е.В.

 _____ Соколова Е.В.


Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул. Уральская, д. 27, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по третьему вопросу п. 3			
					воздержался	за	против	воздержался
1	1	Шеметова С.В.	43,20	14,40				
2	2	Богданова Н.В.	59,80	59,80				
3	3	Акулов А. В.	44,30	22,15				
4	3	Акулова Т.Я.	44,30	22,15				
5	4	Жуков Д.П.	42,90	21,45				
6	4	Жукова Е.В.	42,90	21,45				
7	6	Серебров А.Г.	61,20	30,60				
8	6	Сереброва Л.А.	61,20	30,60				
9	7	Соколов А.А.	42,70	21,35				
10	7	Соколова Е.В.	42,70	21,35				
11	8	Карамнова В.Г.	42,40	42,40				

Итого **307,70**
Общая площадь дома **378,30**

Счетная комиссия:


Богданова Н.В.


Жукова Е.В.


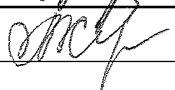


Соколова Е.В.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул. Уральская, д. 27, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по четвертому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Шеметова С.В.	43,20	14,40	14,40		
2	2	Богданова Н.В.	59,80	59,80	59,80		
3	3	Акулов А. В.	44,30	22,15	22,15		
4	3	Акулова Т.Я.	44,30	22,15	22,15		
5	4	Жуков Д.П.	42,90	21,45	21,45		
6	4	Жукова Е.В.	42,90	21,45	21,45		
7	6	Серебров А.Г.	61,20	30,60	30,60		
8	6	Сереброва Л.А.	61,20	30,60	30,60		
9	7	Соколов А.А.	42,70	21,35	21,35		
10	7	Соколова Е.В.	42,70	21,35	21,35		
11	8	Карамнова В.Г.	42,40	42,40	42,40		

Итого 307,70 307,70
Общая площадь дома 378,30

Счетная комиссия:


 _____ Богданова Н.В.

 _____ Жукова Е.В.

 _____ Соколова Е.В.

