

**Протокол № 07**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 31,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Полазна

15 февраля 2018 года

**Место проведения:** пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **08.02.2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась в период с **08.02.2018 г. по 15.02.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: **15.02.2018 г. в 20 ч. 00 мин.**

**Дата и место подсчёта голосов:** 15 февраля 2018 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 31 - Овчинникова Наталья Михайловна, кв. 7 (свидетельство о государственной регистрации права, серия 59 БГ 783111 от 11.03.2013 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 31, собственники владеют 377,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 31, приняли участие собственники в количестве 7 человек, владеющие 226,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,16 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 7 Овчинникову Наталью Михайловну.

Предложено: выбрать председателя собрания Овчинникову Наталью Михайловну, кв. № 7 и секретаря собрания – Филоненко Татьяну Геннадьевну, кв. № 1.

Итоги голосования:

«ЗА»- 226,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

**По вопросу № 2:** О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 7 Овчинникову Наталью Михайловну.

Предложено: выбрать счётную комиссию в составе: Овчинниковой Натальи Михайловны, кв. № 7, Сагун Николая Викторовича, кв. № 5.

Итоги голосования:

«ЗА»- 226,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

**По вопросу № 3:** О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 7 Овчинникову Наталью Михайловну.

Предложено: три варианта ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам);

**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования:

«ЗА»- 226,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществлять по первому варианту.

**По вопросу № 4:** Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 7 Овчинникову Наталью Михайловну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 226,80, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 20 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений МКД ул. Нефтяников, д.31;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Овчинникова Н.М., «15» февраля 2018 г.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Филоненко Т.Г., «15» февраля 2018 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Овчинникова Н.М., «15» февраля 2018 г.)  
\_\_\_\_\_ (Сапун Н.В., «15» февраля 2018 г.)