

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

05 января 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **22 декабря 2017 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4.
Заочная часть собрания состоялась в период с 22.12.2017 по 26.12.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 26 декабря 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 05 января 2018 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 4 - Кирсанова Надежда Константиновна, кв. 6 (Свидетельство о государственной регистрации права 59 БД 297266 от 07.05.2014 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 4, собственники владеют 564,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, приняли участие собственники в количестве 10 человек, владеющие 284,55 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,39 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:
 - 1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам);
 - 2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - 3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. Установить в подъездах светодиодные светильники с датчиками движения.
5. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 6 Кирсанову Надежду Константиновну.

Предложено: выбрать председателем собрания – Кирсанову Надежду Константиновну кв. № 6 и секретарём собрания Вавилину Анну Андреевну, кв. № 1

Итоги голосования:

«ЗА» - 284,55, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

По вопросу № 2: Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 6 Кирсанову Надежду Константиновну.

Предложено: выбрать счетную комиссию по подсчету голосов внеочередного общего собрания в составе:

Кирсановой Надежды Константиновны кв. № 6; Вавилиной Анны Андреевны, кв. № 1 и Соловьевой Натальи

Анатольевны, кв. 8.

Итого голосовая:

«ЗА» - 284,55, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за

содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 6 Кирсанову Надежду Константиновну.

Предложено: три варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: объем, определяемого по показаниям общего прибора учета (объем определяется как

разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общего прибора учета и объемами

потребления ресурса, начисленным по квартирам);

2 вариант: утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с

проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общего прибора учета в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3 вариант: среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета

размера таких расходов исходя из показаний общего прибора учета в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

Итого голосования по 1 варианту:

«ЗА» - 284,55, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Итого голосования по 2 варианту:

«ЗА» - нет, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Итого голосования по 3 варианту:

«ЗА» - нет, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов

собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществлять по первому варианту.

По вопросу № 4: Установить в подъездах светодиодные светильники с датчиками движения.

Слушали: собственника квартиры № 6 Кирсанову Надежду Константиновну.

Предложено: принять решение о сборе средств на установку в подъездах светодиодных светильников с датчиками

движения в сумме 7 394 (Семь тысяч триста девяносто четыре) рубля. Сбор средств осуществлять через МАУ

«МФД» путем начисления в счет-извещения отдельной строкой *в течение трех месяцев*.

Расчет оплаты собственника:

7 394 руб. : 16 квартир : 3 мес. = 154,05 руб. с квартиры в месяц

Итого голосовая:

«ЗА» - 284,55, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить в подъездах светодиодные светильники с датчиками движения.

По вопросу № 5: Об установлении места хранения документации общего собрания, протоколов,

решений, материалов, предложений на рассмотрение в ООО «Полазенская ремонтная

компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 6 Кирсанову Надежду Константиновну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений,

материалов, предложений на рассмотрение в ООО «Полазенская ремонтная компания» по

адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за

хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

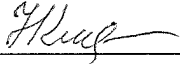
«ЗА»- 284,55, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

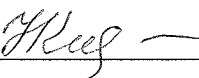
Приложение:

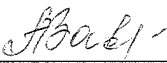
1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.


Председатель  (Кирсанова Н.К., «05» января 2018 г.)

Секретарь  (Вавилина А.А., «05» января 2018 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

 (Кирсанова Н.К., «05» января 2018 г.)

 (Вавилина А.А., «05» января 2018 г.)

 (Соловьева Н.А., «05» января 2018 г.)

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, д.4
«22» декабря 2017 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания
Кирсанова Надежда Константиновна

Уведомляет Вас о том, что **22 декабря 2017 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
- 2.Выбор счётной комиссии.
- 3.Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам);
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 4.Установить в подъездах светодиодные светильники с датчиками движения.
- 5.Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 22 декабря 2017 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников д. 4.
Начало очного обсуждения в 17 час. 30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдаётся на собрании, после внесения данных в реестр присутствующих).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, кв. 6, с 22 декабря 2017 г. по 26 декабря 2017 г. с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма решений собственников 26 декабря 2017 г. в 20 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещения – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие

полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителем на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе общего собрания вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем представления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа. С информаций и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: пос. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, кв. 6.

С уважением,

Инициатор проведения общего собрания:

№ 6

(подпись)

Кирсанова Надежда Константиновна

(расшифровка)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д. 4, принявших участие в голосовании


№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании	Голосовали по пятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Вавилина А.А.	26,30	26,30	26,30		
2	3	Селиванов Н.С.	29,50	14,75	14,75		
3	3	Селиванова В.Н.	29,50	14,75	14,75		
4	6	Кирсанова Н.К.	37,00	37,00	37,00		
5	8	Соловьева Н.А.	48,30	48,30	48,30		
6	10	Боталов Л.А.	29,20	29,20	29,20		
7	11	Дробинин С.Ю.	35,90	17,95	17,95		
8	12	Дробинина Л. В.	27,40	13,70	13,70		
9	13	Анферова Е.В.	46,40	46,40	46,40		
10	15	Истомина Е.П.	36,20	36,20	36,20		

284,55 284,55

Общая площадь дома 564,70

Счетная комиссия:

 Кирсанова Н.К.

 Вавилина А.А.

 Соловьева Н.А.

