

ПРОТОКОЛ
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.Культуры, д.3

п. Полазна

20 сентября 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Плотникова Вера Ювенальевна, квартира № 6.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 959,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 668,86 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 69,69 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор счетной комиссии.

2.О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счет-извещение.

3.О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет всех собственников с включением дополнительной строки в счет-извещение.

4. 5.Об утверждении штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

*за несанкционированный выход на кровлю,

*за несанкционированный вход в подвал,

*за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведенные места.

5. Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;

- за нарушение целостности пломб;

-за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

6. О замене окон в двух подъездах на пластиковые. *Собственник квартиры одновременно вносит свою долю в размере 1 667 руб. с квартиры. Сбор средств осуществить на расчетный счет ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».*

Расчет оплаты собственниками с одной квартиры:

(70 000 руб.- 30 000 руб.) : 24 квартиры = 1 667 руб.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Плотниковой Веры Ювенальевну, Кузьминых Сергея Владимировича.

«ЗА» 668,86, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать порядок оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счет-извещение.

Голосовали:

«ЗА» –, «ПРОТИВ» –, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать порядок оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет всех собственников с включением дополнительной строки в счет-извещение.

Голосовали:

«ЗА» –, «ПРОТИВ» –, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

- за несанкционированный выход на кровлю,
- за несанкционированный вход в подвал,
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведенные места.

Голосовали:

«ЗА» 623,96, «ПРОТИВ» 44,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Голосовали:

«ЗА» 668,86, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: О замене окон в двух подъездах на пластиковые. *Собственник квартиры одновременно вносит свою долю в размере 1 667 руб. с квартиры. Сбор средств осуществить на расчетный счет ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».*

Расчет оплаты собственниками с одной квартиры:

(70 000 руб.- 30 000 руб.) : 24 квартиры = 1 667 руб.

Голосовали:

«ЗА» 668,86, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Счетная комиссия:


_____/Плотникова В.Ю./


_____/Кузьминых С.В./