

Протокол № 72
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Больничная, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

08 июня 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Больничная, д. 3.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **19 мая 2017 г. в 18 ч. 25 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.05.2017 по 02.06.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 02 июня 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 02 июня 2017 г., пгт. Полазна, ул. Больничная, д. 3.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Больничная, д. 3 - Сыропятова Лидия Петровна, кв. 14 (Регистрационное удостоверение № 1082 от 27.06.1994 г.)
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Больничная, д. 3, собственники владеют 635,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Больничная, д. 3, приняли участие собственники в количестве 15 человек, владеющие 359,95 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,66 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.
4. Принятие отчёта о расходовании целевых средств за 2016 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.
7. Утвердить Совет МКД.
8. Утвердить Положение о Совете МКД.
9. Утвердить вознаграждение Совету МКД.
10. Утвердить проект договора на содержание МКД.
11. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
12. В целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
13. В целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить ШТРАФ в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
14. Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
15. Утвердить ШТРАФ в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
16. Произвести ремонт козырьков над подъездами.
17. Произвести заделку трещин в стене.
18. Произвести покраску газовых сетей по фасаду.
19. Произвести ремонт цоколя.
20. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: выбрать председателем собрания – Сыропятову Лидию Петровну, кв. № 14 и секретаря собрания – Калашникову Лидию Николаевну, кв. № 13.

Итоги голосования:

«ЗА»- 339,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 20,25.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателем собрания – Сыропятову Лидию Петровну, кв. № 14 и секретаря собрания – Калашникову Лидию Николаевну, кв. № 13.

По вопросу № 2: О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Сыропятовой Лидии Петровны, кв. № 14, Калашниковой Лидии Николаевны, кв. № 13 и Лядовой Светланы Викторовны, кв. № 15.

Итоги голосования:

«ЗА»- 339,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 20,25.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: выбрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2016 год

Итоги голосования:

«ЗА»- 297,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 62,45.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2016 год

По вопросу № 4: О принятии отчёта о расходовании целевых средств за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: принять отчёт о расходовании целевых средств за 2016 год

Итоги голосования:

«ЗА»- 297,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 62,45.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: принять отчёт о расходовании целевых средств за 2016 год

По вопросу № 5: Об утверждении тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: 22,29 руб./ м²

2 вариант: 27,98 руб./ м²

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 359,95, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 22,29 руб./ м².

По вопросу № 6: Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год:

1. Непредвиденные аварийно-восстановительные работы;
2. Замена КТПР на общедомовом приборе учёта тепла.

Итоги голосования:

«ЗА»- 339,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 20,25.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

По вопросу № 7: Об утверждении Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить Совет МКД в составе: Председатель Совета МКД Сыропятова Лидия Петровна, кв. № 14.

Итоги голосования:

«ЗА»- 359,95, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Совет МКД в предложенном составе.

По вопросу № 8: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД

Итоги голосования:

«ЗА»- 316,25, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 43,70.

Решение по 8 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 49,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 9: Об утверждении вознаграждения Совету МКД.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно

Итоги голосования:

«ЗА»- 277,35, «ПРОТИВ»- 82,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно.

По вопросу № 10: Об утверждении проекта договора на содержание МКД.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить проекта договора на содержание МКД

Итоги голосования:

«ЗА»- 317,75, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 42,20.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить проекта договора на содержание МКД.

По вопросу № 11: В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: для обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Итоги голосования:

«ЗА»- 297,50, «ПРОТИВ»- 62,45, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 82,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: в целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

По вопросу № 12: Об утверждении ШТРАФА в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;

- за несанкционированный вход в подвал;

- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Итоги голосования:

«ЗА»- 229,05, «ПРОТИВ»- 42,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 88,70.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 63,63 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

По вопросу № 13: Об утверждении ШТРАФА в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах. Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить ШТРАФ в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;

- за нарушение целостности пломб;

- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Итоги голосования:

«ЗА»- 232,45, «ПРОТИВ»- 82,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,90.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

По вопросу № 14: Об утверждении ШТРАФА в размере 5 000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Итоги голосования:

«ЗА»- 85,70, «ПРОТИВ»- 191,45, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 82,80.

Решение по 14 вопросу повестки не принято (количеством голосов «против» составляет 53,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании).

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 рублей.

По вопросу № 15: Об утверждении ШТРАФА в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: утвердить ШТРАФ в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:

- для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;

- для проверки индивидуального прибора учёта.

Итоги голосования:

«ЗА»- 175,19, «ПРОТИВ»- 82,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 102,16.

Решение по 15 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 48,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

По вопросу № 16: О ремонте козырьков над подъездами.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: произвести ремонт козырьков над подъездами.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 1,97 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 15 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

15 000 руб. : 635,30 кв.м. : 12 мес. = 1,97 руб. м2

Итоги голосования:

«ЗА»- 359,95, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести ремонт козырьков над подъездами.

По вопросу № 17: О заделке трещин в стене.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: произвести заделку трещин в стене (с торца у 1-го подъезда).

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 0,66 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 5 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

5 000 руб. : 635,30 кв.м. : 12 мес. = 0,66 руб. м2

Итоги голосования:

«ЗА»- 316,25, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 43,70.

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести заделку трещин в стене (с торца у 1-го подъезда).

По вопросу № 18: О покраске газовых сетей по фасаду.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: произвести покраску газовых сетей по фасаду.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 0,76 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 5 760 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

5 760 руб. : 635,30 кв.м. : 12 мес. = 0,76 руб. м2

Итоги голосования:

«ЗА»- 274,65, «ПРОТИВ»- 85,30, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 76,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести покраску газовых сетей по фасаду.

По вопросу № 19: О ремонте цоколя.

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: произвести ремонт цоколя.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 13,12 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 100 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

100 000 руб. : 635,30 кв.м. : 12 мес. = 13,12 руб. м2

Итоги голосования:

«ЗА»- 127,90, «ПРОТИВ»- 81,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 150,45.

Решение по 19 вопросу повестки не принято (количество голосов «воздержался» составляет 41,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 20: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали: собственника квартиры № 14 Сыропятову Лидию Петровну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 318,35, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 41,60.

Решение по 20 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».


Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:


_____ (Сыропятова Л.П., «08» июня 2017 г.)


_____ (Калашникова Л.Н., «08» июня 2017 г.)


_____ (Лядова С.В., «08» июня 2017 г.)