

## Протокол № 06

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, дом 17,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

02 февраля 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 января 2018 г. в 17 ч. 30 мин., по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.01.2018 по 08.02.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 08 февраля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 09 февраля 2018 г., пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября д. 17- Жигалова Надежда Викторовна, кв. 4 (Свидетельство о государственной регистрации 59 АК 445543 от 04.08.2004 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 50 лет Октября, д. 17, собственники владеют 3 192,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 17, приняли участие собственники в количестве 95 человек, владеющие 2 435,11 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,29 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

### Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

**По вопросу № 1:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 4 Жигалову Надежду Викторовну.

Предложено: выбрать председателем собрания – Жигалову Надежду Викторовну, кв. № 4 и секретарём собрания – Гинину Татьяну Федоровну, кв. № 24. Итоги голосования:

«ЗА»- 2 435,11, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

**По вопросу № 2:** Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 4 Жигалову Надежду Викторовну.

Предложено: выбрать счетную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Жигалову Надежду Викторовну, кв. № 4, Гинину Татьяну Федоровну, кв. № 24 и Тучкову Разепину Веру Александровну, кв. 41

Итоги голосования:

«ЗА»- 2 435,11, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**По вопросу № 3:** О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 4 Жигалову Надежду Викторовну.

Предложено: три варианта для утверждения тарифа:

**1 вариант:** объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объём определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам);

**2 вариант:** утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**3 вариант:** среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 2 374,91, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 60,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 3 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 74,40 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществлять по первому варианту.

**По вопросу № 4:** Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 4 Жигалову Надежду Викторовну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2 435,11, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

#### Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;

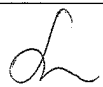
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

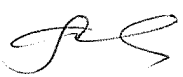
Председатель  (Жигалова Н.В., «02» февраля 2018 г.)

Секретарь  (Гинина Т.Ф., «02» февраля 2018 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

 (Жигалова Н.В., «02» февраля 2018 г.)

 (Гинина Т.Ф., «02» февраля 2018 г.)

 (Разепина В.А., «02» февраля 2018 г.)