



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 4**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 22.08.2018 г. № 110*

**Общая площадь дома 564,7 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	18,74	127 000	
	*частичный ремонт крыши		25 000	устранение протечек над 1м подъездом, включая демонтаж антен, угроза разрушения деревянных перекрытий от постоянных протечек
	*частичный ремонт цоколя		62 000	29кв.м со стороны дороги, разрушение
	*ремонт перекрытия частично		40 000	над кв. 8, угроза безопасности
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,51	16 988	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		1 388	2 шт. подготовка к зиме
	*мелкий ремонт электрооборудования		600	
	*замена участка ХВС		15 000	система ХВС
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>21,25</b>	<b>143 988</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,37	16 082	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,71	4 814	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения <i>в том числе:</i>	1,66	11 268	
	подготовка к отопительному сезону	0,20	1 347	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,40	2 695	ТО проводится 1 раз в три года (8 085,0руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,43	2 934	проводится 1 раз в три года (8 800,86руб. / 3 года)
	техническое обслуживание 2 ВРУ	0,63	4 292	С 2018 г. включена в минимальный перечень работ 1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных	0,96	6 500	чистка снега на крыши и козырьках,
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	23 379	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,78</b>	<b>45 961</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,52	10 310	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,08	545	еж.месячно в подвале 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,44	9 765	Суб.-43,9 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 + 10%)
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>4,85</b>	<b>32 867</b>	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 244,5 кв.м, в т.ч. мех.уборка 126 кв.м; Суб. Летняя: 908,7 кв.м, в т.ч. газоны 500,9 кв.м</i>				
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 3 м за домом вдоль всего дома (дворники)	0,40	2 739	180 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос
8	<b>Управление домом</b>	<b>5,21</b>	<b>35 274</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,67	4 509	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	30 765	в месяц - 2 564 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>40,01</b>	<b>271 138</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	12 062	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>41,79</b>	<b>283 200</b>	
<b>Необходимые работы для эффективного управления домом:</b>				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Окраска входных дверей в подъезды	0,25	1 700	1 дверь

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева