

**Протокол № б/н**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.Парковая, д.16**

п. Полазна

29 апреля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Букина Ирина Петровна, квартира № 9.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 630,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 338,90 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 53,78 %. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе счетной комиссии.
2. О выборе способа управления
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья за 1 м<sup>2</sup> общей площади.
5. Об утверждении проекта договора.
6. О способе уведомления Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
7. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Букиной Ирины Петровны, Тактаровой Лоры Михайловны.

Голосовали:

«ЗА» 338,90, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать способ управления. 1. управление управляющей организацией;

2. товарищество собственников жилья;

3. непосредственное управление.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
управление управляющей организацией	338,90	нет	нет
товарищество собственников жилья	нет	нет	нет
непосредственное управление	нет	нет	нет

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:**

Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689.

Голосовали:

«ЗА» 338,90, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
17,87 руб.	232,43	95,90	нет
17,94 руб.	10,57	нет	нет

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом 16 по улице Парковая (в предлагаемой редакции).

Голосовали:

«ЗА» 338,90, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
В подъездах в доме у почтовых ящиков	189,70	нет	нет
Путём размещения информации в двери	149,20	нет	нет

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали:

«ЗА» 338,90, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 11 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Инициатор собрания  / Букина И.П./

Члены счетной комиссии  / Букина И.П./

Члены счетной комиссии  / Тактарова Л.М./