Протокол № б/н
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Нефтяников, д.56

п. Полазна 29 апреля 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Катаева Елена Леонидовна, квартира № 3.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений составляет 346,60 голосов.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 223,80 голосов.
Кворум для принятия решений имеется – 64,57 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:
1.О выборе счетной комиссии.
2.О выборе способа управления
3. О выборе управляющей организации.
4.О поставке ресурсов в многоквартирный дом.
5.Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья за 1 м^2 общей площади.
6.Об утверждении плана работ на 2016 г.
7.Об утверждении проекта договора.
8. О способе уведомления Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.
9. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Катаевой Елены Леонидовны, Семеновой Зои Ефимовны.
Голосовали:
«ЗА» 223,80, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления. 1. управление управляющей организацией;
2.товарищество собственников жилья;
3.непосредствеенное управление.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
управление управляющей организацией	223,80	нет	нет
товарищество собственников жилья	нет	нет	нет
непосредственное управление	нет	нет	нет

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:
Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689.
Голосовали:
«ЗА» 223,80, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Собственники заключают договор на поставку ресурсов с ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис» самостоятельно. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«ЗА» 223,80, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м^2 общей жилой площади.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
18,82 руб.	223,80	нет	нет
19,26 руб.	нет	нет	нет

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить план работ текущего ремонта на 2016 год:

- подготовка к отопительному сезону;
- выполнение аварийно – восстановительных работ;
- устранение протечек с кровли;
- ревизия запорной арматуры.

Голосовали:

«ЗА» 223,80, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирного дома 56 по улице Нефтяников.

Голосовали:

«ЗА» 223,80, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
В подъездах в доме у почтовых ящиков	223,80	нет	нет
Путём размещения информации в двери	нет	нет	нет

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали:

«ЗА» 223,80, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.
реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 13 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор собрания _____/Катаева Е.Л./

Члены счетной комиссии _____/Катаева Е.Л./

Члены счетной комиссии _____/Семенова З.Л./