Протокол № б/н
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Нефтяников, д.13

п. Полазна 24 марта 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Заварина Ольга Евгеньевна, квартира № 11.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений составляет 633,00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 376,45 голосов.
Кворум для принятия решений имеется – 59,47 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:
1.О выборе председателя и секретаря собрания.
2.О выборе счетной комиссии.
3.О выборе способа управления.
4.О выборе управляющей организации.
5.О способе поставке ресурсов в многоквартирный дом.
6.Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья за 1 м^2 общей площади.
7.Об утверждении плана работ на 2016 г.
8.Об утверждении проекта договора.
9.О принятии решения о создании Совета МКД и сроках его действия.
10.Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
11.О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12.Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать председателя собрания: Заварину Ольгу Евгеньевну, секретаря собрания: Фаттахову Тамару Васильевну.
Голосовали:
«ЗА» 263,25, «ПРОТИВ» 113,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить членов комиссии по подсчету голосов общего собрания: Заварину Ольгу Евгеньевну и Фаттахову Тамару Васильевну.
Голосовали:
«ЗА» 263,25, «ПРОТИВ» 113,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления. 1. управление управляющей организацией;
2.товарищество собственников жилья.
3.непосредственное управление.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
управление управляющей организацией	376,45	нет	нет
товарищество собственников жилья	нет	нет	нет
непосредственное управление	нет	нет	нет

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:
Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689.
Голосовали:
«ЗА» 376,45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Собственники заключают договор на поставку ресурсов с ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис» самостоятельно. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации.
Голосовали:
«ЗА» 333,45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,00.
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:
Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м^2 общей жилой площади.
Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
18,28 руб.	70,80	нет	нет
18,00 руб.	305,65	нет	нет

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить план работ текущего ремонта на 2016 год:

- подготовка к отопительному сезону;
- выполнение аварийно – восстановительных работ;
- окраска газовой трубы по фасаду;
- ревизия запорной арматуры;
- замена счетчика на ХВС.

Голосовали:
«ЗА» 335,35, «ПРОТИВ» 41,10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирного дома 13 по улице Нефтяников.
Голосовали:
«ЗА» 376,45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе:
Председатель Совета МКД Заварина Ольга Евгеньевна, квартира № 11.
Члены Совета МКД: Фаттахова Тамара Васильевна, квартира № 3.
Голосовали:
«ЗА» 263,25, «ПРОТИВ» 113,20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 10 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 376,45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 11 вопросу повестки дня:

Решили: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
В подъездах в доме у почтовых ящиков	297,40	нет	33,50
Путём размещения информации в двери	79,05	нет	нет

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 12 вопросу повестки дня:

Решили:

Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали:

«ЗА» 376,45, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.
реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 16 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор собрания _____/Заварина О.Е./

Председатель собрания: _____/Заварина О.Е./

Секретарь собрания: _____/Фаттахова Т.В./

Члены счетной комиссии _____/Заварина О.Е./

Члены счетной комиссии _____/Фаттахова Т.В./