**Протокол № б/н**
**заочного общего собрания собственников помещений**
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.Культуры, д.1**

п. Полазна 09 марта 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Иванова Валентина Васильевна, квартира № 19.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений составляет 942,00 голосов.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 752,74 голосов.
Кворум для принятия решений имеется – 79,91 %. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**
1.О выборе председателя и секретаря собрания.
2.О выборе счетной комиссии.
3.О выборе способа управления.
4.О выборе управляющей организации.
5.О способе поставке ресурсов в многоквартирный дом.
6.Об утверждении тарифа на содержание и ремонт жилья за 1 $м^2$ общей площади.
7. Об утверждении плана работ на 2016 г.
8. Об утверждении проекта договора.
9. О принятии решения о создании Совета МКД и сроках его действия.
10.Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
11.О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12.Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать председателя собрания Иванову Валентину Васильевну, секретаря собрания: Пермякову Надежду Владимировну.
Голосовали:
«ЗА» 709,44, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,30.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить членов комиссии по подсчету голосов общего собрания: Иванова Валентина Васильевна, Пермякова Надежда Владимировна.
Голосовали:
«ЗА» 709,44, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,30.
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать способ управления. 1. управление управляющей организацией;
2.товарищество собственников жилья;
3.непосредственное управление.
Голосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---|---|---|---|
| управление управляющей организацией | 731,09 | нет | нет |
| товарищество собственников жилья | нет | нет | нет |
| непосредственное управление | 21,65 | нет | нет |

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:**
Выбор управляющей организации. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания» ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689.
Голосовали:
«ЗА» 731,09, «ПРОТИВ» 21,65, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:**
Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Собственники заключают договор на поставку ресурсов с ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис» самостоятельно. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации.
Голосовали:
«ЗА» 96,85, «ПРОТИВ» 614,19, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,70.
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:**
Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание за 1 м$^2$ общей жилой площади.
Голосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---|---|---|---|
| 21,00 руб. | 170,80 | 386,49 | 130,50 |
| 21,05 руб. | 21,65 | 43,30 | нет |

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить план работ текущего ремонта на 2016 год:

- подготовка к отопительному сезону;
- выполнение аварийно – восстановительных работ;
- гидроизоляция козырька над 2 подъездом;
- поверка теплосчетчика МКТС,
- поверка измерительных модулей МКТС,
- поверка термометров КТС-Б.

Голосовали:
«ЗА» 752,74, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 8 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом 1 по улице Культуры (в предлагаемой редакции).
Голосовали:
«ЗА» 159,85, «ПРОТИВ» 44,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 548,09.
Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 9 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе:
Председатель Совета МКД Иванова Валентина Васильевна, квартира № 19.
Члены Совета МКД: Хусаинова Гульнара Растямовна, квартира № 18.
Голосовали:
«ЗА» 738,31, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,43.
Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 10 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
Голосовали:
«ЗА» 703,13, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,61.
Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 11 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
Голосовали:

| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|---|---|---|---|
| В подъездах в доме у почтовых ящиков | 731,09 | нет | нет |
| Путём размещения информации в двери | 21,65 | нет | нет |

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 12 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.
Голосовали:
«ЗА» 752,74, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.
Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.
реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 16 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Инициатор собрания _____/Иванова В.В./

Председатель собрания: _____/Иванова В.В./

Секретарь собрания: _____/Пермякова Н.В./

Члены счетной комиссии _____/Иванова В.В./

Члены счетной комиссии _____/Пермякова Н.В./