Протокол № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 22,
проводимого в форме **очно-заочного голосования**

пгт. Полазна 27 февраля 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **13 февраля 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22.
Заочная часть собрания состоялась в период с 13.02.2018 по 22.02.2018 г. с 17.30 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 22.02.2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 23 февраля 2018 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22.

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 22 - Никитина Валентина Васильевна, кв. 2 (свидетельство о государственной регистрации права, серия 59 БА 272822 от 01.06.2006 г.)
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 22, собственники владеют 382,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, приняли участие собственники в количестве 11 человек, владеющие 258,95 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,62 % голосов от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
6. Утвердить Положение о Совете МКД.
7. Утвердить вознаграждение Совету МКД.
8. Утвердить положение о приёмке работ собственниками помещений.
9. Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера АО «Ростелеком».
12. Произвести ремонт второго подъезда.
13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.

Предложено: выбрать председателем собрания Никитину Валентину Васильевну, секретарём собрания – Золотухину Наталию Витальевну.
Итоги голосования:
«ЗА»- 134,03, «ПРОТИВ»- 74,77, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 50,15.
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

По вопросу № 2: О выборе счётной комиссии по подсчёту голосов.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Никитина Валентина Васильевна, Золотухина Наталия Витальевна, Маслакова Елена Ивановна.
Итоги голосования:
«ЗА»- 134,03, «ПРОТИВ»- 95,97, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 28,95.
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.
Итоги голосования:
«ЗА»- 194,20, «ПРОТИВ»- 57,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,75.
Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

По вопросу № 4: Утверждение тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: два варианта для утверждения тарифа:
1 вариант: **23,96 руб./м^2**
2 вариант: **27,00 руб./м^2** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев
Итоги голосования по 1 варианту:
«ЗА»- 160,45, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Итоги голосования по 2 варианту:
«ЗА»- 98,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 61,96 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 23,96 руб./ м^2

По вопросу № 5: Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2018 год:
- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

Итоги голосования:
«ЗА»- 258,95, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 6: Об утверждении Положения о Совете МКД.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.
Итоги голосования:
«ЗА»- 251,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,75.
Решение по 6 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 65,60 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 7: Об утверждении взноса на вознаграждение Совету МКД.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД. в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно.
Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.

Итоги голосования:
«ЗА»- 251,20, «ПРОТИВ»- 7,75, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: утвердить взнос на вознаграждение Совету МКД, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

По вопросу № 8: Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.
Итоги голосования:
«ЗА»- 251,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,75.
Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: Утвердить положение о приёмке работ собственниками помещений.

По вопросу № 9: Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).
Итоги голосования:
«ЗА»- 152,70, «ПРОТИВ»- 106,25, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 58,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

По вопросу № 10: О выборе ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: три варианта ежемесячного размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объемом ресурса, определенным по показаниям общедомового прибора учета и объемами потребления ресурса, начисленными по квартирам):
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
Итоги голосования по 1 варианту:
«ЗА»- 258,95, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Итоги голосования по 2 варианту:
«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Итоги голосования по 3 варианту:
«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.
Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме осуществлять по первому варианту.

По вопросу № 11: Аренда участка придомовой территории под установку контейнера АО «Ростелеком».
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: сдать в аренду АО «Ростелеком» участок придомовой территории под установку контейнера.
Итоги голосования:
«ЗА»- 152,70, «ПРОТИВ»- 7,75, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 98,50.
Решение по 11 вопросу повестки не принято (количество голосов, составляет 39,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании).

По вопросу № 12: Произвести ремонт второго подъезда.
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: произвести ремонт второго подъезда.
Собственникам квартир <u>в течении 12 мес.</u> вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.
Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:
45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2
Итоги голосования:
«ЗА»- 99,40, «ПРОТИВ»- 159,55, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет
Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 61,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: не производить ремонт второго подъезда.

По вопросу № 13: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).
Слушали: собственника квартиры № 2 Никитину Валентину Васильевну.
Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.
Итоги голосования:
«ЗА»- 251,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,75.
Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.
Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания».

Приложение:
1. **Уведомление о проведении общего собрания**;
2. **Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.**

Председатель собрания_____(Никитина В.В., «24» февраля 2018 г.)

Секретарь собрания_____(Золотухина Н.В., «24» февраля 2018 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

_____(Никитина В.В., «24» февраля 2018 г.)

_____(Золотухина Н.В., «24» февраля 2018 г.)

_____(Маслакова Е.И., «24» февраля 2018 г.)

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, д.22

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания

Никитина Валентина Васильевна

Уведомляет Вас о том, что «13» февраля 2018 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2017 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год.
6. Утвердить Совет МКД.
7. Утвердить Положение о Совете МКД.
8. Утвердить вознаграждение Совету МКД.
9. Утвердить порядок распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
10. Начисления по коммунальным услугам, предоставленным в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, производить в счета-квитанции отдельной строкой, без включения в тариф на содержание жилья.
11. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ ***путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.***
12. Утвердить способ уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ ***путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.***
13. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире ***за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
14. Утвердить порядок оплаты за замену стояков холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в квартире ***за счёт средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещении.***
15. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
16. О способе поставки ресурсов.
17. В целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить ШТРАФ в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
18. В целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить ШТРАФ в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.
19. Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
20. Утвердить ШТРАФ в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.
21. Произвести окраску входных дверей (2 шт).
22. Произвести ремонт бетонной поверхности рыльца
23. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 13 февраля 2018 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 (2 этаж, приёмная).
Начало очного обсуждения в 17 час. 30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдаётся на собрании, после внесения данных в реестр присутствующих).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, кв. 2, с 13.02.2018 по 22.02.2018 г с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приёма решений собственников 22.02.2018 г. в 20 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и

копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, кв. 2.

С уважением,
Инициатор проведения общего собрания:
Собственник кв. № 2 _____ **Никитина Валентина Васильевна**
(подпись) *(расшифровка)*

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: п.Полазна, ул.Нефтяников. д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по первому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77		17,77	
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00		57,00	
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			7,75
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20			21,20
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20			21,20
		Итого		**258,95**	**134,03**	**74,77**	**50,15**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по второму вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77		17,77	
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00		57,00	
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			7,75
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20		21,20	
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20			21,20
		Итого		**258,95**	**134,03**	**95,97**	**28,95**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по третьему вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А.	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00		57,00	
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			7,75
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**194,20**	**57,00**	**7,75**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по четвертому вопросу п.1		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00			
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00			
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25			
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25			
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75	7,75		
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**160,45**		
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по четвертому вопросу п.2		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77			
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77			
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76			
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00			
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20			
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20			
		Итого		**258,95**	**98,50**		
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по пятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75	7,75		
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**258,95**		
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по шестому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			7,75
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**251,20**		**7,75**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по седьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75		7,75	
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**251,20**	**7,75**	
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по восьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			7,75
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**251,20**		**7,75**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по девятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00		22,00	
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00		22,00	
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25		27,25	
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25		27,25	
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75		7,75	
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**152,70**	**106,25**	
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по десятому вопросу п.1		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75	7,75		
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**258,95**		
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по десятому вопросу п.2		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77			
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77			
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76			
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00			
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00			
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25			
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25			
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00			
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20			
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20			
		Итого		**258,95**			
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по десятому вопросу п.3		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77			
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77			
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76			
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00			
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00			
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25			
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25			
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00			
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20			
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20			
		Итого		**258,95**			
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по одиннадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00			22,00
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00			22,00
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25			27,25
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25			27,25
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75		7,75	
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**152,70**	**7,75**	**98,50**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по двенадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77		17,77	
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77		17,77	
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76		17,76	
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00		22,00	
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00		22,00	
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25		27,25	
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25		27,25	
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75		7,75	
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**99,40**	**159,55**	
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: п.Полазна, ул.Нефтяников, д.22, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по тринадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	2	Никитин В.Д.	53,30	17,77	17,77		
2	2	Никитина В.В.	53,30	17,77	17,77		
3	2	Механошина Л.А	53,30	17,76	17,76		
4	3	Золотухина Н.В.	44,00	22,00	22,00		
5	3	Семенов Д.А.	44,00	22,00	22,00		
6	4	Тютрюмова А.Л.	54,50	27,25	27,25		
7	4	Тютрюмова Е.Л.	54,50	27,25	27,25		
8	5	Сидоров В.А.	57,00	57,00	57,00		
9	7(1)	Братухина С.И.	15,50	7,75			7,75
10	8	Четина Т.Д	42,40	21,20	21,20		
11	8	Маслакова Е.И.	42,40	21,20	21,20		
		Итого		**258,95**	**251,20**		**7,75**
		Общая площадь дома		**382,95**			

Счетная комиссия:

_____ Никитина В.В.

_____ Золотухина Н.В.

_____ Маслакова Е.И.

Утверждено приказом Министерства строительствои жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников д. 22 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 382,95 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность. Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	**июнь - декабрь**	**ПЛАН**	**ФАКТ**	
1	**Текущий ремонт конструктивных элементов**			**0,49**	**0,96**	**3 512**	**4 081**	**-570**
1.1	**замена металлического примыкания к вент.трубе, изготовление и установка деревянной лестницы (апрель)*	*2*	*шт*				*3 164*	
1.2.	**частичный ремонт цоколя (погашение задолженности за работы выполненные в 2016 году)*						*917*	
2	**ТР внутридомового инженерного оборудования**			**0,27**	**0,33**	**1 402**	**4 526**	**-3 124**
2.1.	*Замена ОДПУ расхода электроэнергии, май*	*1*	*шт*				*4 526*	
	Итого Текущий ремонт			**0,76**	**1,29**	**4 913**	**8 607**	**-3 694**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования**			**2,65**	**2,11**	**10 730**	**10 467**	**263**
3.1.	**системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), март, октябрь**	**2 раза в год**		**0,64**	**0,52**	**2 619**	**2 619**	**0**
3.2.	**системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования**			**0,91**	**0,87**	**4 075**	**3 811**	**263**
3.2.1	*Опрессовка системы отопления, июль*	*1 раз в год*					*1 122*	
3.2.2	*Проведение электроизмерений, июнь*						*383*	
3.2.3	*Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (1 шт), апрель*						*2 307*	
3.3.	**системы газоснабжения**	**1 раз в 3 года**		**1,10**	**0,72**	**4 036**	**4 036**	**0**
4	**Тех. содержание конструктивных элементов:**			**0,39**	**0,44**	**1 926**	**323**	**1 604**
4.1.	*Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов), сентябрь*						*222*	
4.2	*Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)*	*1,60*	*м2*				*101*	
5	**Аварийно-диспетчерская служба** *- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*	**ежедневно**		**2,73**	**3,14**	**13 645**	**13 645**	**0**
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			**5,38**	**5,25**	**24 375**	**24 111**	**263**
6	**Санитарное обслуживание жилых зданий**			**1,57**	**1,72**	**6 592**	**6 592**	**0**
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). *Перерасчет в квитанциях по причине непредоставления услуги в январе, марте (10 дней), мае (5 дней)*	11	мес.	1.57	1.72	6 592	6 592	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	**июнь - декабрь**	**ПЛАН**	**ФАКТ**	
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).**	**12**	**мес.**	**5,67**	**6,24**	**27 584**	**27 584**	0
8	**Управление домом**			**4,55**	**4,94**	**21 955**	**21 954**	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)			0,41	0,60	2 393	2 393	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	4,34	19 561	19 561	0
	Всего:			**18,32**	**19,88**	**87 344**	**89 170**	**-1 826**
9.	**Вывоз ТБО с утилизацией**	**ежедневно**		**1,55**	**1,63**	**7 337**	**7 337**	**0**
	Всего:			**19,87**	**21,51**	**94 682**	**96 508**	**-1 826**
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	*период*	*выполнение*					
10.	**ТР отд.строкой:** *Окраска входных дверей, период начисления 01.06.17-31.05.18*	с 01.06.2017 по 31.12.2017г.	июль 2018 г.		**0,76**	**2 037**		**2 037**
11.	**ТР отд.строкой:** *Ремонт бетонной поверхности крыльца, период начисления 01.06.17-31.05.18*		июль 2018 г.		**1,22**	**3 270**		**3 270**
	Всего по ТР отдельной строкой:				**1,98**	**5 308**	**0**	**5 308**

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб. 21,00 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г. (-917руб. включено в тариф) 0 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. **37 606** руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г. **-34 125** руб.

из них по ТР отдельной строкой *5 308 руб.*

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников, 22

на 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,95** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
1	ТР конструктивных элементов	1,36	6 238	
	**замена ОДПУ эл.энергии (частичное возмещение затрат)*		*1 826*	*работы выполнены в 2017 году*
	**мелкий ремонт конструктивных элементов*		*4 412*	*двери, ручки, перрила, окна*
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,22	1 000	
	**мелкий ремонт электрооборудования*		*500*	
	**непредвиденные*		*500*	
	Итого Текущий ремонт	**1,58**	**7 238**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**2,47**	**11 367**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	2 619	*проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,90	8 748	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	*0,29*	*1 347*	*опрессовка*
	ТО газовых сетей	*0,72*	*3 321*	*ТО проводится 1 раз в три года (9 963,45руб. / 3 года)*
	Диагностика газовых сетей	*0,32*	*1 467*	*Проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года)*
	техническое обслуживание 1ВРУ И 4 ГРЩ	*0,57*	*2 613*	*1 раз в год*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**0,44**	**2 022**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**3,14**	**14 427**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**6,05**	**27 817**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**1,89**	**8 694**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	*не производится*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	8 694	*43,20 кв.м, периодичность прилагается*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**6,86**	**31 543**	*периодичность работ прилагается к договору*

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
	Sуб. Зимняя: 237,9 кв.м. мех.уборка 99 кв.м; Sуб. Летняя: 237,9 кв.м. газоны 957,22 кв.м			
8	**Управление домом**	**5,17**	**23 773**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,63	2 909	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 863	*в месяц - 1 739 руб.*
	Всего:	**21,56**	**99 064**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	2,40	11 029	*ежедневно включая выходные дни*
	Всего:	**23,96**	**110 093**	
	в том числе минимальный перечень	13,63	62 618	*без ТР уборки внутридомовой и придомовой площади*
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		
1	Установка железных входных дверей	13,06	60 000	*2 двери*
2	Ремонт одного подъезда	9,79	45 000	*для сведения*
3	Ремонт бетонной поверхности крыльца	3,05	14 000	*2 крыльца, с обрамлением металлическим уголком, ремонтом бортиков и покраской уголка*
4	Ремонт отмостки	13,06	60 000	*40 кв.м с трех сторон: со стороны подъездов, и с торцов*

Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников, 22

на 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **382,95** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	**Сумма, руб. на год**	*Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка*
1	ТР конструктивных элементов	4,40	20 238	
	**замена ОДПУ эл.энергии (частичное возмещение затрат)*		*1 826*	*работы выполнены в 2017 году*
	**мелкий ремонт конструктивных элементов*		*4 412*	*двери, ручки, перрила, окна*
	**валка и вывоз деревьев*		*14 000*	*валка, раскряжовка, погрузка и вывоз*
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,22	1 000	
	**мелкий ремонт электрооборудования*		*500*	
	**непредвиденные*		*500*	
	Итого Текущий ремонт	**4,62**	**21 238**	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	**2,47**	**11 367**	*техническое обслуживание*
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	2 619	*проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости*
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,90	8 748	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	*0,29*	*1 347*	*опрессовка*
	ТО газовых сетей	*0,72*	*3 321*	*ТО проводится 1 раз в три года (9 963,45руб. / 3 года)*
	Диагностика газовых сетей	*0,32*	*1 467*	*Проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года)*
	техническое обслуживание ГВРУ И 4 ГРПЦ	*0,57*	*2 613*	*1 раз в год*
4	Тех. содержание конструктивных элементов	**0,44**	**2 022**	*чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования*
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	**3,14**	**14 427**	*ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций*
	Итого аварийное и техническое обслуживание	**6,05**	**27 817**	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	**1,89**	**8 694**	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	*не производится*
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	8 694	*43,20 кв.м, периодичность прилагается*
7	**Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)**	**6,86**	**31 543**	*периодичность работ прилагается к договору*

	Sуб. Зимняя: 237,9 кв.м, мех.уборка 99 кв.м: Sуб. Летняя: 237,9 кв.м, газоны 957,22 кв.м			
8	**Управление домом**	**5,17**	**23 773**	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,63	2 909	*2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги*
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 863	*в месяц - 1 739 руб.*
	Всего:	**24,60**	**113 064**	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	2,40	11 029	*ежедневно включая выходные дни*
	Всего:	**27,00**	**124 093**	
	в том числе минимальный перечень	13,63	62 618	*без ТР уборки внутридомовой и придомовой площади*

Необходимые работы для эффективного управления домом:

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		
1	Установка железных входных дверей	13,06	60 000	*2 двери*
2	Ремонт одного подъезда	9,79	45 000	*для сведения*
3	Ремонт бетонной поверхности крыльца	3,05	14 000	*2 крыльца, с обрамлением металлическим уголком, ремонтом бортиков и покраской уголка*
4	Ремонт отмостки	13,06	60 000	*40 кв.м с трех сторон: со стороны подъездов, и с торцов*

Утверждено
решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(протокол от _____, № ____)

Положение
о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу:
618703, пгт. Полазна, ул. _____, дом ___

Термины и определения

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: 618703, пгт. Полазна, ул. _____, дом ___;
- Собственники – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- Совет – совет многоквартирного дома, избираемый и действующий в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ;
- УК – организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Совет многоквартирного дома (Совет) создается по решению Общего собрания и является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах Собственников.

1.2. Совет избирается из числа Собственников общим собранием Собственников.

1.3. Совет в своей деятельности руководствуется ЖК РФ, другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, решениями общего собрания Собственников и настоящим Положением.

1.4. Совет взаимодействует с организацией, осуществляющей управление МКД (далее – УК), жилищными объединениями граждан различных организационно-правовых форм, администрацией района, администрацией поселка, другими органами исполнительной власти.

2. Цели создания Совета

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания Собственников.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД.

2.3. Осуществление контроля объема, качества и своевременности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений МКД.

2.4. Осуществление эффективного взаимодействия Собственников с УК и органами местного самоуправления.

2.5. Информирование Собственников по вопросам, касающимся управления МКД.

3. Функции Совета

Совет МКД:

3.1. инициирует проведение общего собрания Собственников с вынесением на него любых вопросов, решение которых находится в компетенции собрания;

3.2. обеспечивает соблюдение всех предусмотренных законодательством процедур и формальностей, связанных с проведением и принятием решения общего собрания Собственников, инициированного Советом;

3.3. выносит на общее собрание Собственников в качестве вопросов для обсуждения предложения:

- о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором он расположен;

- о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;

- о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых Собственниками в отношении общего имущества в МКД и предоставления коммунальных услуг;

- по вопросам компетенции Совета;

- по другим вопросам, касающимся МКД, принятие решений по которым не противоречит действующему законодательству;

3.4 представляет Собственникам предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта имущества в МКД;

3.5. представляет Собственникам до рассмотрения на общем собрании Собственников свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется Советом совместно с такой комиссией;

3.6. осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества, для чего:

- запрашивает у УК и проверяет показания общедомовых приборов учета ресурсов и проводит анализ соответствия им начисляемых платежей с последующим информированием Собственников;

- один раз в квартал, совместно с представителем УК (контролёром) проводит проверку индивидуальных приборов учёта (ИПУ) ресурсов, отслеживание кол-ва проживающих в квартирах, где не установлен ИПУ, с целью выявления и снижения расхода потребления ресурса на общедомовые нужды.

- не чаще, чем 1 раз в полгода запрашивает у УК отчёты, акты технического освидетельствования, ремонта и реконструкции общедомовых инженерных сетей;

- наблюдает за принятием мер по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, его целевым использованием, техническим обслуживанием и эксплуатацией;

- согласовывает условия использования сторонними организациями общих помещений и конструкций дома для размещения оборудования, рекламных конструкций для последующего утверждения этих условий общим собранием Собственников;

- контролирует обеспечение УК полноты и сохранности технической документации на МКД;

- Ежемесячно, совместно с УК, проводит работу с должниками.

3.7. представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

3.8. участвует в разработке и реализации мер по повышению уровня безопасности и комфортности проживания в МКД, в том числе в части обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических и иных нормативов всеми причастными лицами;

3.9. информирует Собственников по вопросам:

- проведения общих собраний Собственников по инициативе Совета;

- взаимодействия с Собственниками и пользователями помещений в МКД;

- своевременности и полноты предоставления УК информации о деятельности по управлению МКД;

3.10. проводит опросы (анкетным или другим методом) с целью оценки качества работы УК, подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений Собственников и выявления проблемных вопросов по управлению Многоквартирным домом;

3.11. оказывает информационную и методическую помощь Собственникам по вопросам соблюдения и реализации их прав и законных интересов в сфере ЖКХ применительно к МКД;

3.12. принимает меры общественного воздействия на Собственников, нарушающих

правила пользования помещениями и объектами общего пользования МКД, санитарно-гигиенические нормы, а также на Собственников, несвоевременно имеющих задолженность по коммунальным и другим платежам, связанным с проживанием в МКД, его содержанием и ремонтом;

3.13 Совет многоквартирного дома самостоятельно принимает решение по перераспределению денежных средств на Текущий ремонт и техническое обслуживание, в рамках собранных средств.

3.13. самостоятельно или с участием УК принимать меры к предотвращению фактов самовольного строительства, устройства погребов, самовольной установки гаражей, перепланировки квартир и мест общего пользования, ущемляющих права Собственников или наносящих вред общему имуществу МКД, фактов вырубки (повреждения) зеленых насаждений, парковки автотранспорта на газонах;

3.14. содействует поддержанию культуры межличностных взаимоотношений Собственников и пользователей помещений МКД, повышению уровня их социальной ответственности;

3.15. инициализирует и принимает участие в организации субботников и других мероприятий, направленных на поддержание порядка и благоустройство МКД и прилегающей территории;

3.16. обеспечивает хранение документов, касающихся управления МКД, общих собраний Собственников, деятельности Совета, а при необходимости – технической документации на МКД;

3.17. выполняет в интересах Собственников иные функции, не противоречащие действующему законодательству РФ и УР, решениям общего собрания Собственников и настоящему Положению.

Совет может вступать в различные ассоциации, некоммерческие партнерства и иные добровольные объединения, имеющие отношение к сфере деятельности Совета.

4. Председатель Совета

Председатель Совета избирается из числа членов Совета на общем собрании Собственников.

Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета и подотчетен общему собранию Собственников.

В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

4.1. от имени Собственников и в их интересах ведет переговоры с УК относительно условий договора управления МКД;

4.2. на основании доверенности, выданной Собственниками, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников, договор управления МКД, договоры с ресурсоснабжающими организациями. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями.

4.3. на основании доверенности, выданной Собственниками, выступает в суде в качестве представителя Собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

4.4. утверждает (после обсуждения Советом) план работ по текущему ремонту общего имущества МКД и благоустройству прилегающей территории, лимиты расходования средств на эти работы, согласовывает корректировки и плана таких работ;

4.5. согласовывает (после обсуждения Советом) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на передачу в пользование общего имущества Собственников, утверждает размеры платы за пользование этим имуществом;

4.6. участвует в комиссиях по осмотру дома, прилегающей территории, коммуникаций, другого общего имущества МКД, с целью оценки состояния и определения потребности в текущем и капитальном ремонте, либо делегирует эти полномочия другому члену Совета, участвует в составлении и подписании акта технического состояния МКД;

4.7. согласовывает дефектные ведомости, перечни и сметы на выполнение ремонтных и других работ, связанных с содержанием МКД;

4.8. участвует в приемке выполненных работ по содержанию, текущему,

капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ либо делегирует эти полномочия другому члену Совета;

4.9. при выявлении факта проведения в МКД или на придомовой территории несанкционированных работ информирует УК и принимает меры по выяснению обстоятельств, а при выявлении возможности нанесения ущерба имуществу Собственников принимает меры для прекращения таких работ;

4.10. от имени Собственников обращается в УК, администрацию Добрянского муниципального района поселка Полазна, другие органы исполнительной власти поселка и УР и иные организации по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

4.11. подписывает решения, принятые Советом, и протоколы заседаний Совета.

В случае прекращения полномочий председателя Совета до момента прекращения полномочий совета его функции в каждом конкретном случае передаются одному из членов совета по документально оформленному решению Совета, подписанному не менее чем половиной действующих членов Совета

5. Состав и порядок формирования Совета

5.1. Члены Совета и его председатель избираются на общем собрании Собственников.

5.2. Список кандидатов в Совет составляется инициатором общего собрания Собственников по результатам собраний Собственников каждого из подъездов и самовыдвижения. Любой дееспособный Собственник в возрасте не моложе 18 лет имеет право выдвигать свою кандидатуру в члены Совета дома. Собственники – юридические лица имеют право выдвигать своего представителя. Выдвижение кандидатов заканчивается не позднее, чем за 2 дня до даты проведения общего собрания Собственников.

5.3. Совет дома возглавляется Председателем. Порядок избрания, полномочия и функции Председателя Совета определяются ЖК РФ и настоящим Положением.

5.4. Совет действует с даты принятия на общем собрании Собственников решения об избрании Совета до переизбрания или окончания срока полномочий.

5.5. Совет подлежит переизбранию на общем собрании Собственников каждые пять лет. По истечении пяти лет с момента избрания Совет информирует Собственников о предстоящем прекращении его полномочий и инициирует проведение общего собрания Собственников для избрания нового Совета. Если по какой-то причине общее собрание не будет проведено, или новый состав Совета на нем не будет избран, по истечении 5 лет с момента избрания полномочия Совета автоматически прекращаются. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет может быть досрочно переизбран на общем собрании Собственников.

5.6. Любой член Совета может быть досрочно исключен из его состава:

- на основании личного заявления, поданного на имя председателя Совета;
- по решению общего собрания Собственников;
- по решению Совета, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязанностей, при этом за исключение должно проголосовать не менее 2/3 от действующего на момент голосования состава Совета;
- в связи с прекращением права собственности на помещение в МКД.

6. Порядок работы Совета

6.1. Заседание Совета может быть собрано по предложению одного из членов Совета или председателя.

6.2. Председатель обязан созывать Совет не реже, чем один раз в шесть месяцев.

6.3. Место и время заседания Совета определяется председателям и сообщается членам Совета путем размещения уведомления на информационных стендах в общедоступных местах дома. Сообщение о предстоящем плановом заседании Совета с указанием места и даты публикуется не менее чем за 10 дней до назначенной даты. Внеплановые (экстренные) заседания могут проводиться в исключительных случаях с оповещением членов Совета за 1 день до дня заседания.

6.4. Совет может принимать решения по любым вопросам своей компетенции, если в заседании приняли участие не менее половины действующих членов Совета. Решения принимаются путём голосования простым большинством. В случае, если по вопросу, поставленному на голосование, "за" и "против" подано равное число голосов, голос председателя является решающим, либо принятие решения по данному вопросу

откладывается.

6.5. Решения Совета дома, принятые в рамках его компетенции, обязательны для исполнения всеми Собственниками и могут быть отменены только другим решением Совета или общим собранием Собственников.

6.6. Если решение Совета относится к неопределенному кругу лиц, то оно подлежит обнародованию путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в общедоступных местах дома. Если принятое Советом решение относится к ограниченному кругу лиц, оно должно быть доведено до сведения соответствующих лиц в письменной форме.

6.7. Любой Собственник может присутствовать на заседании Совета без права решающего голоса при наличии технической возможности.

7. Организация делопроизводства Совета

7.1. Решения Совета дома оформляются протоколом в произвольной форме, который подписывается председателем Совета.

7.2. Совет осуществляет хранение документации, связанной со своей деятельностью и с проведением общих собраний Собственников:

- листы регистрации вручения (направления заказным письмом) уведомлений;
- доверенности представителей Собственников на право голосования на общем собрании;
- контрольный экземпляр положения о Совете, заверенный председателем, секретарем и членами счетной комиссии собрания, принявшего Положение;
- доверенности, выданные председателю Совета Собственниками;
- договоры управления Многоквартирным домом и договоры, заключённые на основании доверенностей, выданных Собственниками;
- акты, подписанные председателем Совета или другими лицами по его доверенности или по решению Совета;
- книга учёта обращений в Совет Собственников и жителей МКД;
- переписка по вопросам деятельности Совета и управления МКД;
- техническая документации на МКД (при необходимости).

Все документы хранятся у действующего председателя.

8. Взаимодействие Совета с УК.

8.1. Во всех случаях взаимодействия с УК, Совет действует исключительно в интересах Собственников, исходя из предпосылки, что эти интересы заключаются в содержании, обслуживании, ремонте и использовании общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства и решениями общего собрания Собственников на максимально выгодных для Собственников условиях. Содержание и облуживание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства является безусловным приоритетом.

8.2 УК обращается по возникающим в процессе управления и обслуживания МКД вопросам к Председателю Совета, который доводит предложения УК до сведения Совета и созывает Совет не позднее, чем через 10 дней с даты поступления предложения от УК. Для всестороннего рассмотрения предложения УК, Совет может запросить дополнительную информацию от УК, органов местного самоуправления, а также избрать комиссию из числа собственников для подготовки заключения по полученным предложениям.

После обсуждения предложений УК Совет предоставляет собственникам своё заключение по поводу предложений УК, выносит их на рассмотрение общего собрания Собственников либо направляет в адрес УК мотивированный отказ в вынесении предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников.

В случае вынесения предложения УК на обсуждение Общим собранием Собственников, результат голосования в течение 5 дней после оформления протокола собрания доводится до УК в письменном виде под роспись уполномоченного лица или заказным письмом, с обязательным предоставлением копии протокола, заверенной подписью Председателя или членов Совета дома.

В случае, если Совет принял решение не выносить предложения УК на рассмотрение общего собрания Собственников, Совет должен в пятидневный срок со дня принятия такого решения направить в УК письменный ответ с изложением причин отказа. Ответ может быть

передан под роспись ответственному лицу либо направлен заказным письмом.

8.3. Иные аспекты взаимодействия Совета и председателя Совета с УК регулируются договором управления, заключаемым с УК на основании решения общего собрания собственников.

8.4. Совет обязан организовывать общее собрание Собственников по предложению УК.

9. Взаимоотношения Совета и Собственников.

9.1 Совет и его председатель в своей деятельности не должны руководствоваться никакими интересами, отличными от интересов Собственников.

9.2. Совет и его председатель могут осуществлять действия только в отношении управления, обслуживания, содержания, ремонта и использования общего имущества многоквартирного дома, а также качества и стоимости предоставления собственникам коммунальных услуг.

9.3. Совет и его председатель могут предоставлять собственникам по их письменному запросу разъяснения по поводу рекомендаций и решений Совета. Совет и его председатель не несут никаких обязательств в отношении имущества собственников, кроме предусмотренных законодательством.

9.4. Собственники могут обращаться к членам Совета с предложениями, замечаниями и жалобами, касающимися содержания, обслуживания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также по другим вопросам, входящим в компетенцию Совета. Такое обращение может быть сделано лично или в письменном виде. Члены Совета и Председатель не обязаны давать письменные разъяснения и отзывы на предложения и обращения собственников.

Совет имеет право, но не обязан объявлять и организовывать общее собрание по требованию отдельных Собственников.

10. О вознаграждении председателю Совета и членам Совета

10.1 За эффективную работу и добросовестное исполнение своих обязанностей, указанных в п.3 и п.4, председателю и членам Совета выплачивается вознаграждение.

За ненадлежащее исполнение указанных требований вознаграждение решением общего собрания может быть уменьшено или не выплачиваться.

10.2 Для выплаты вознаграждения ежегодно решением общего собрания устанавливаются размеры ежемесячных взносов собственников для выплат председателю и членам Совета, а также порядок выплаты.

Взносы включаются в Тариф на содержание жилья статью на управление в расчете на 1 м.кв.

10.3 УК «Полазненская ремонтная компания» ежеквартально выплачивает вознаграждение за работу председателю и членам Совета.

11. Заключительные положения

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого простым большинством голосов.

11.2. Настоящее Положение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу – один экземпляр хранится у председателя, второй – в Управляющей организации.

Совет многоквартирного дома по ул. _____, д. __:

Председатель Совета МКД:

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

Члены Совета МКД:

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

_____, квартира № ___ (__ подъезд) _____

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: город _____,

улица _____, д.___,

от «___» _____ 2017 г. №_____

ПОЛОЖЕНИЕ

о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. _____

Термины и определения:

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. _____, ул._____, д.____

- Собственники помещений – совершеннолетние и дееспособные собственникижилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;

- Представитель собственников помещений МКД - лицо, уполномоченное от имени Собственников производить приёмку работ (услуг) в соответствии с настоящим Положением

УО – управляющая организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД (Представителем Собственников помещений в МКД – *далее по тексту Представитель Собственников)* в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД

1.2. Настоящее Положение утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. _____.

2. Общие положения проведения приёмки работ (услуг)

2.1. Приемка работ (услуг) производится представителями УО, ответственными за приёмку работ (услуг) – компетентными в определении характеристик данного вида работ (услуг), с одной стороны, и Представителем Собственников, с другой стороны.

2.2. Ответственность за результаты по приемке поставляемых работ(услуг) несет ответственное лицо из представителей УО, назначенное приказом директора УО.

2.3. Приёмка работ (услуг) осуществляется по исполнении УО своих обязательств по договору управления № _____ от «___» _____20____г. *(далее по тексту - договор управления*) в месте и в срок, определенные данным договором либо общим собранием собственников помещений МКД № _____ по ул._____ в г._____.

2.4. При осуществлении приемки работ (услуг) проверяется соответствие их количества, объема, качества и безопасности требованиям, установленным договором положениям нормативной и технической документации, предусмотренной данным договором и его Приложениями, и действующим законодательством РФ.

2.5. Возникающие при приемке работ (услуг) споры между УО (представителями) и Представителем Собственников по поводу качества, количества, объема работ (услуг) разрешаются в претензионном порядке или в судебном порядке - в случае, если стороны не пришли к согласию, или если договором управления не предусмотрен предварительный претензионный порядок разрешения таких споров.

2.6. По итогам проведения приемки работ (услуг) уполномоченным представителем УО и Представителем Собственников, принимается одно из следующих решений:

а) работы выполнены, услуги оказаны полностью в соответствии с условиями договора управления (с Приложениями) и предусмотренной им нормативной и технической документации и подлежат приемке;

б) выявлены недостатки поставленных работ (услуг) по количеству, объему, качеству или безопасности требованиям, установленным договором управления, которые УО следует устранить в согласованный с Представителем Собственников срок и не подлежат приемке до момента устранения выявленных недостатков или подлежат приемке частично (если часть работ(услуг) соответствует требованиям договора управления и может быть принята отдельно);

в) работы не выполнены, услуги не оказаны либо работы выполнены, услуги исполнены с существенными нарушениями условий договора управления и предусмотренной им нормативной и технической документации и не подлежат приемке.

3. Порядок приемки работ (услуг)

3.1. Не позднее 20 рабочих дней по окончании отчетного периода УО обязана предоставить Представителю Собственников составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее по тексту – Акт) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Отчетным периодом в настоящем Договоре признается:

- по работам (услугам), связанным с содержанием общего имущества многоквартирного дома – **квартал;**

- по работам услугам, связанным с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома **– квартал.**

3.3. Объем и стоимость выполненных работ (услуг) по управлению МКД в Акте не указывается и Представителем Собственников не утверждается.

3.4. Предоставление Акта Представителю Собственников в сроки, указанные в п.3.1 настоящего Положения осуществляется:

- путем передачи лично Представителю Собственников. При передаче УО Представителю Собственников Акта на экземпляре Акта, остающимся на хранении в УО, Представителем Собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя Собственников с расшифровкой.

- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю Собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя Собственников в данном МКД. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

3.5. Представитель собственников в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления Акта, указанного в п.3.4 настоящего Приложения, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений по Акту производится путем их передачи в офис УО.

3.6. В случае, если в срок, указанный в п.3.5 настоящего Положения Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении УО считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

3.7.В случае, если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем тремя любыми Собственниками помещений в МКД. Требования п.3.5. и п.3.6. настоящего Положения в указанном случае не применяются.

3.8. Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту, выполненному по заявке Собственника, поступившей в адрес Управляющей организации, отражается в Акте, подписанном данным Собственником. При отсутствии претензий у данного Собственника к качеству (объемам, срокам, периодичности) работ (услуг) выполненных по заявке, работы считаются выполненными надлежащим образом. Подписание указанного Акта Представителем собственников помещений в МКД не требуется.

3.9. При отсутствии у Собственников помещений, Представителя собственников помещений в МКД претензий к качеству (объему, срокам, периодичности) работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД, оформленных в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД считаются выполненными (оказанными) надлежащим образом.

4. Условия внесения изменений (дополнений)

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого большинством голосов в соответствии с ЖК РФ.

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: "Перенос оборудования АТС Полазна из аварийного помещения в блок-контейнер по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Полазна, ул. Нефтяников, 20а".

Местоположение: Пермский край, Добрнский район, п. Полазна, ул. Нефтяников.

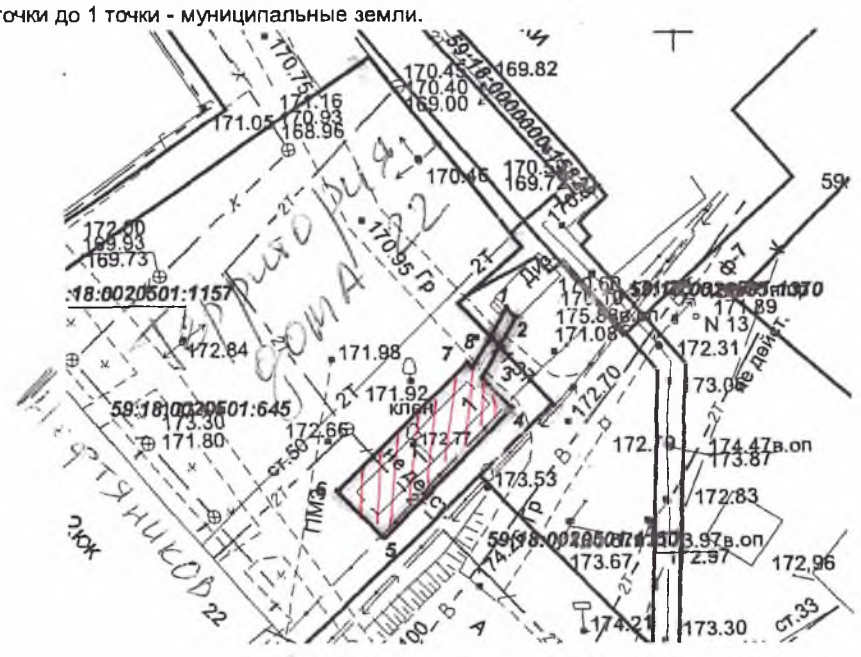
Площадь земель: 75 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м Система координат МСК-59		
№ точки границы	X	Y
1	549428,74	2241736,97
2	549428,01	2241737,71
3	549423,38	2241735,08
4	549421,03	2241737,40
5	549411,21	2241727,44
6	549414,73	2241723,96
7	549424,56	2241733,92
8	549424,12	2241734,35

Описание границ смежных землепользователей:
от 1 точки до 1 точки - муниципальные земли.



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- граница земель, предполагаемых к использованию
- граница кадастрового квартала
- граница существующего земельного участка

59:01:0117187:62 - кадастровый номер земельного участка

59:01:0117187 - номер кадастрового квартала

1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Заявитель:_____

МП (подпись, расшифровка подписи)

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Верно

Фрмат А4

Реестр вручения Информационных сообщений о проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, дом 22
в форме очно-заочного голосования

Подтверждаю, что с информационным сообщением о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703 Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 22, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе Никитиной Валентины Васильевны собственника квартиры № 2 по следующим вопросам повестки:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
5. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
6. Утвердить Положение о Совете МКД.
7. Утвердить вознаграждение Совету МКД.
8. Утвердить положение о приёмке работ собственниками помещений.
9. Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.
10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)

2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера АО «Ростелеком».
12. Произвести ремонт второго подъезда.
13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Ознакомлен, бланк решения для заочного голосования в 1 экз. получил:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1	№ 1				
2	№ 2	Никитин В.Я.		20.02.18 г	
3	№ 2	Никитина В.В.		20.02.18 г	
4	№ 2	Лихачева Е.А.		20.02.18 г	
5	№ 3	Зенотухина Н.В.		21.02.18	
6	№ 3	Семенов О.А.		21.02.18	
7	№ 4	[illegible]		21.02.18 г.	
8	№ 4	[illegible]		21.02.18 г	
9	№ 5	Сидоров В.А.		20.02.18 г.	
10	№ 7	Кокунина С.И.		19.02.18 г.	
11.	№ 8	Мухина Е.Е.		20.02.18	
12.	№ 8	Чепина Т.Д.		20.02.18	

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Никитина Валентина Васильевна

являющийся собственником квартиры № 2

наименование, номер и дата документа на право собственности Свидетельство от 01.06.06. 59-БА 222821

общая площадь помещения собственника 33,3

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/3

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	V		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	V		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир <u>в течении 12 мес.</u> вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес. = 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Подпись Ксен. Ксенофонтова
Собственника или его доверенного лица

Дата 22 02 18 г.
заполнения листа голосования

*** - *Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счет дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Никитин Валентин Васильевич

являющийся собственником квартиры № 2

наименование, номер и дата документа на право собственности

Свидетельство от 1.06.2006 г. 59 БА 272823

общая площадь помещения собственника 1/3 общ 53,3

размер доли в праве общей собственности на общее имущество

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	V		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (грязь, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	V		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес. = 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Подпись Пушкина Н.К. Костин
Собственника или его доверенного лица

Дата _____
заполнения листа голосования

** - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Никитина Валентина Васильевна

являющийся собственником квартиры № 2

наименование, номер и дата документа на право собственности

Свидетельство 59 БА 272814 от 1.06.2006 года

общая площадь помещения собственника 53,3 кв.м.

размер доли в праве общей собственности на общее имущество

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	✓		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	✓		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Подпись _____ / Михайлова / Дата _____

Собственника или его доверенного лица *заполнения листа голосования*

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Семенов Данил Александрович

являющийся собственником квартиры № 3

наименование, номер и дата документа на право собственности 59 АК 469604

общая площадь помещения собственника 44,0

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	V		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	✓		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир <u>в течении 12 мес.</u> вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес. = 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Подпись Золотухина Дата 21.02.18

Собственника или его доверенного лица *заполнения листа голосования*

*** - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Золотухина Наталия Витальевна

являющийся собственником квартиры № 3

наименование, номер и дата документа на право собственности 59 АК 469603

общая площадь помещения собственника 44,0

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**			
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев	V		

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	✓		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир <u>в течении 12 мес.</u> вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Подпись _____ / Золотухина Дата 21.02.18

Собственника или его доверенного лица */ заполнения листа голосования/*

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Пермякова Екатерина Александровна

являющийся собственником квартиры № 4

наименование, номер и дата документа на право собственности Договор 1/83

общая площадь помещения собственника 54,5

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**			
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев	√		

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	√	

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	√		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		√

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	√	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
√		

Подпись Подлисеева А.А. Дата 21.02.18г.

Собственника или его доверенного лица *заполнения листа голосования*

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Тютюнникова Елена Леонидовна

являющийся собственником квартиры № 11

наименование, номер и дата документа на право собственности Свидетельство 185

общая площадь помещения собственника 54,4

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**			
2 вариант: **27.00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев	+		

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	+		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		+

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	+	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
+		

Подпись _____ / Тютрина Е.Н. / Дата 21.02.18г.

Собственника или его доверенного лица *заполнения листа голосования*

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счет дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника) Сидоров Владимир Анатольевич

являющийся собственником квартиры № 1

наименование, номер и дата документа на право собственности Свидетельство 59 5А 0741141 12.12.2007 г.

общая площадь помещения собственника 57

размер доли в праве общей собственности на общее имущество собственник

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

X

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	X	

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	X	

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	X	

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	X		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществлять на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	X		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир <u>в течении 12 мес.</u> вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес. = 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
X		

Подпись В.А. Сидоров
Собственника или его доверенного лица

Дата 21.02.2018 г.
заполнения листа голосования

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника) Братухина Светлана Ивановна

являющийся собственником квартиры № 7

наименование, номер и дата документа на право собственности Свидетельство о государственной регистрации права № 70 362 28.01.2013 г.

общая площадь помещения собственника 15,5

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**			
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	X		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес. = 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓	

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

Подпись Братухина Дата 20.02.2018

Собственника или его доверенного лица *заполнения листа голосования*

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Ветлина Тамара Дмитриевна

являющийся собственником квартиры № 8

наименование, номер и дата документа на право собственности свидетельство

29 ДД 052.2161

общая площадь помещения собственника 42,4

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	V	

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	V		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта электроэнергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	V		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Подпись Чемин / Чемин /
Собственника или его доверенного лица

Дата 20.02.2018
заполнения листа голосования

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Нефтяников, дом № 22

в форме очно-заочного голосования «13» февраля 2018 г.

ФИО, либо наименование юридического лица – собственника помещения (представителя собственника)

Маслакова Елена Ивановна

являющийся собственником квартиры № 8

наименование, номер и дата документа на право собственности свидетельство

59 БА 052316

общая площадь помещения собственника 42,7

размер доли в праве общей собственности на общее имущество 1/2

срок передачи решений **до 20. 00 часов 22 февраля 2018 г.**

при голосовании необходимо поставить знак «V» или «X», либо подпись в соответствующем окне

По вопросам, поставленным на голосование предлагается:

Вопрос 1. Выбрать председателя собрания – Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2 и секретаря собрания – Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 2. Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Никитина Валентина Васильевна, кв. № 2, Золотухина Наталья Витальевна, кв. № 3 и Маслакова Елена Ивановна, кв.8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		V

Вопрос 3. Принять отчёт Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 4. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учётом минимального перечня обязательных работ.

Необходимо выбрать один из вариантов решения, при выборе более одного решения – решение собственника по данному вопросу учитываться не будет.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: **23,96 руб./м²**	V		
2 вариант: **27,00 руб./м²** в тариф включена услуга по валке, распиловке, погрузке и вывоз деревьев			

Вопрос 5. При утверждении тарифа на 2018 год, утвердить план текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф):

- Замена общедомового прибора учёта эл.энергии (частичное возмещение затрат за работы, проведённые в 2017 году);
- Мелкий ремонт конструктивных элементов;
- Мелкий ремонт электрооборудования;
- Непредвиденные расходы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 7. УТВЕРДИТЬ взнос на вознаграждение Совету многоквартирного дома, в размере 25 руб. с одной квартиры ежемесячно. ***Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ», путём включения в Счёт-извещение.***

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 8. Утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 9.* Утвердить ШТРАФ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы). За счёт данных средств будет произведена влажная уборка загрязнений с дезинфицирующими средствами.

Штраф взимается на основании подписанного двухстороннего акта (представителем Совета МКД и представителем УК). Если виновник не установлен, штраф взимается с жителей всего дома путём начисления отдельной строкой в счёт-извещение, поквартирно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V		

Вопрос 10. Ежемесячный размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из:

(Выбрать только 1 из вариантов)*

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1 вариант: объёма, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта (объем определяется как разница между объёмом ресурса, определённым по показаниям общедомового прибора учёта и объёмами потребления ресурса, начисленными по квартирам)	✓		
2 вариант: утверждённого норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			
3 вариант: среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.			

Вопрос 11. Аренда участка придомовой территории под установку контейнера ОА «Ростелеком».

Стоимость аренды участка придомовой территории составляет 5 000 руб. 00 коп. в мес.

Оплата производится АО «Ростелеком» на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания», и зачисляется в счёт дохода МКД Нефтяников, д.22.

Схема установки контейнера прилагается.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 12. Произвести ремонт второго подъезда.

Собственникам квартир в течении 12 мес. вносят свою долю в размере 9,79 руб. с 1 кв.м. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 45 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

45 000,00 руб. : 382,95 кв.м. : 12 мес.= 9,79 руб. м2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Вопрос 13. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Подпись _____ / Меньшикова / Дата 20.02.2018

Собственника или его доверенного лица *заполнения листа голосования*

«» - Все средства, собранные за счёт штрафов идут на устранение возникших в ходе нарушений неполадок, оставшиеся суммы идут на счёт дома.*