

Протокол № 18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Пяткина, дом 57,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

30 апреля 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Пяткина, дом 57.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **05 апреля 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с **13.04.2018 по 20.04.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.**

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: **20.04.2018 г. в 20 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчёта голосов: **21 апреля 2018 г., пгт. Полазна, ул. Пяткина, д.57.**

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Пяткина, д. 57 - Круглов Юрий Николаевич, кв. 6 (Выписка из ЕГРН от 18.07.2017 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Пяткина, д. 57, собственники владеют 1252,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Пяткина, д. 57, приняли участие собственники в количестве 13 человека, владеющие 726,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,99 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов внеочередного общего собрания
3. Утверждение отчёта Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.
4. Утверждение отчёта по расходованию целевых средств за 2017 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере **22,89 руб./ м²** учётом плана текущего ремонта
6. Утвердить Положение о Совете МКД.
7. Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.
8. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Пяткина, д.57.
9. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
10. Утвердить проведение мероприятий по теплоизоляции системы отопления с целью повышения энергоэффективности дома.
11. За счёт остатка средств за 2017 год произвести работы по замене задвижек на вводе отопления – 3 шт. Ду80.
12. При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.
13. При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.
14. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
15. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников. д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Круглова Юрия Николаевича, кв. 6 и секретарём собрания Кундиловского Николая Михайловича, кв. 1.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателем собрания – Круглова Юрия Николаевича, кв. 6 и секретарём собрания Кундиловского Николая Михайловича, кв. 1.

По вопросу № 2: Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов внеочередного общего собрания в составе: Круглова Юрия Николаевича, кв. 6, Кундиловского Николая Михайловича, кв. 1, Пермякова Андрея Александровича, кв.7.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: Принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

По вопросу № 4: Принять отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: принять отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.

По вопросу № 5: Об утверждении тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере **22,89 руб./м²** с учётом плана текущего ремонта (входящего в стоимость тарифа).

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере **22,89 руб./м²** с учётом плана текущего ремонта (входящего в стоимость тарифа):

- Непредвиденные аварийно-восстановительные работы конструктивных элементов;
- Замена термометров в узле учёта теплоснабжения;
- Ревизия запорной арматуры на отоплении;
- Замена отсекающего вентиля со штоком на отоплении;
- Мелкий ремонт эл. оборудования;
- Замена общедомового узла учёта горячего водоснабжения с заменой фильтра.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере **22,89 руб./м²** с учётом плана текущего ремонта (входящего в стоимость тарифа).

По вопросу № 6: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 726,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать Положение о Совете МКД.

По вопросу № 7: Об утверждении Положения о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 656,80, «ПРОТИВ»- 69,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 52,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

По вопросу № 8: Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Пяткина, д.57.

Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Пяткина, д.57.

Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 726,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не переносить место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Пяткина, д.57.

Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».

По вопросу № 9: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 726,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не изменять технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".

По вопросу № 10: Об утверждении проведения мероприятий по теплоизоляции системы отопления с целью повышения энергоэффективности дома.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: ***Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома в сумме 4,36 руб с 1 кв.м..***

Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ 65 550 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.:

65 550 руб. : 1252,70 кв.м. : 12 мес. = 4,36 руб.

Итоги голосования:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 726,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не проводить мероприятия по теплоизоляции системы отопления с целью повышения энергоэффективности дома.

По вопросу № 11: За счёт остатка средств за 2017 год произвести работы по замене задвижек на вводе отопления – 3 шт. Ду80.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: за счёт остатка средств за 2017 год произвести работы по замене задвижек на вводе отопления – 3 шт. Ду80.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести работы по замене задвижек на вводе отопления – 3 шт. Ду80 за счёт остатка средств за 2017 год.

По вопросу № 12: При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: уведомлять собственников о дате и времени проведения плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

По вопросу № 13: При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Итоги голосования:

«ЗА»- 174, «ПРОТИВ»- 552,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 76,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не уведомлять собственников о дате и времени проведения плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

По вопросу № 14: В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлечь для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО «ПРК». В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ главным инженером ООО «ПРК», в противном случае ООО «ПРК» оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлечь для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО «ПРК». В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ главным инженером ООО «ПРК», в противном случае ООО «ПРК» оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

«ЗА»- 675,65, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 50,85.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: в целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлечь для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО «ПРК». В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ главным инженером ООО «ПРК», в противном случае ООО «ПРК» оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.

По вопросу № 15: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п.

Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Слушали: собственника квартиры № 6 Круглова Юрия Николаевича.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 726,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Пяткина, д.57;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Отчёт УК за 2017 год;
5. Отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год;
6. Расшифровка тарифа на 2018 г.
7. Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания _____ (Круглов Ю.Н., «30» апреля 2018 г.)

Секретаря собрания _____ (Кундиловский Н.М., «30» апреля 2018 г.)

Членов счётной комиссии:

_____ (Круглов Ю.Н., «30» апреля 2018 г.)

_____ (Кундиловский Н.М., «30» апреля 2018 г.)

_____ (Пермяков А.А., «30» апреля 2018 г.)

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
618703, Пермский край, г. Добрянка, п. Полазна, ул. Пяткина, д.57

«05» апреля 2018 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания
Круглов Юрий Николаевич

Уведомляет Вас о том, что «05» апреля 2018 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Полазна, ул. Пяткина, д. 57 в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии по подсчёту голосов внеочередного общего собрания
3. Утверждение отчёта Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год.
4. Утверждение отчёта по расходованию целевых средств за 2017 год.
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере **22,89 руб./ м²** с учётом плана текущего ремонта
6. Утвердить Положение о Совете МКД.
7. Утвердить Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД.
8. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Пяткина, д.57.
9. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
10. Утвердить проведение мероприятий по теплоизоляции системы отопления с целью повышения энергоэффективности дома.
11. За счёт остатка средств за 2017 год произвести работы по замене задвижек на вводе отопления – 3 шт. Ду80.
12. При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.
13. При проведении плановой проверки индивидуальных приборов учёта ресурсов уведомлять собственников о дате и времени проведения проверки путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.
14. В целях обеспечения бесперебойной и гарантированной подачи коммунальных ресурсов собственнику, необходимо привлекать для проведения ремонтных работ на инженерных сетях в квартирах, только персонал УК ООО "ПРК". В случае привлечения для вышеуказанных работ иных подрядчиков, требуется согласование работ с главным инженером ООО "ПРК", в противном случае ООО "ПРК" оставляет за собой право применить увеличенный тариф за отключение и слив инженерных сетей.
15. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 05 апреля 2018 г. по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников д.3.

Начало очного обсуждения в 17 час.30 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования выдаётся на собрании, после внесения данных в реестр присутствующих).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: п. Полазна, ул. Пяткина, д. 57, кв. 6, с 13 апреля 2018 г. по 20 апреля 2018 г. с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма решений собственников 20 апреля 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: п. Полазна, ул. Пяткина, д. 57, кв. 6.

С уважением,

Инициатор проведения общего собрания:

Собственник кв. № 6

(подпись)

Круглов Юрий Николаевич

(расшифровка)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по первому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Судиницкова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		

Итого **726,50** **726,50**
Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:

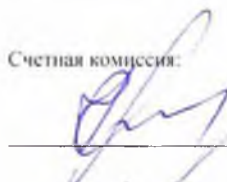
_____ Круглов Ю.Н.
 _____ Кундиловский Н.М.
 _____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

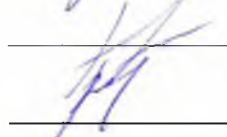
№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по второму вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Суднишкова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		

Итого **726,50** **726,50**
Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:



Круглов Ю.Н.



Кундиловский Н.М.



Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по третьему вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Суднишкова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Берзина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		

Итого **726,50** **726,50**
Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:


 _____ Круглов Ю.Н.


 _____ Кундиловский Н.М.


 _____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по четвертому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Суднишникова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		

Итого 726,50 726,50
Общая площадь дома 1252,70

Счетная комиссия


 _____ Круглов Ю.Н.


 _____ Кундиловский Н.М.


 _____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по пятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Суднищикова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		

Итого 726,50 726,50
Общая площадь дома 1252,70

Счетная комиссия:


 _____ Круглов Ю.Н.

 _____ Кундиловский Н.М.

 _____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ция	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по шестому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66.90	66.90		66,90	
2	3	Горбунов М.В.	106.40	106.40		106,40	
3	5	Карпенкова Н.П.	68.20	34.10		34,10	
4	5	Карпенков В.Ф.	68.20	34.10		34,10	
5	6	Круглов Ю.Н.	67.60	33.80		33,80	
6	6	Круглова Н.Г.	67.60	33.80		33,80	
7	7	Пермяков А.А.	107.70	107.70		107,70	
8	8	Судницкова О.С.	69.70	69.70		69,70	
9	9	Березина В.В.	67.60	67.60		67,60	
10	10	Кетова О.Н.	67.80	33.90		33,90	
11	10	Кетова Н.Ю.	67.80	16.95		16,95	
12	10	Кетов Ю.Ф.	67.80	16.95		16,95	
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104.60	104.60		104,60	

Итого **726,50** **726,50**

Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия


Круглов Ю.Н.



Кундиловский Н.М.

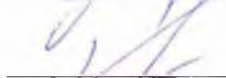

Пермяков А.А.


№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по седьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66.90	66.90	66.90		
2	3	Горбунов М.В.	106.40	106.40	106.40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68.20	34.10	34.10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68.20	34.10	34.10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67.60	33.80	33.80		
6	6	Круглова Н.Г.	67.60	33.80	33.80		
7	7	Пермяков А.А.	107.70	107.70	107.70		
8	8	Судницкова О.С.	69.70	69.70		69.70	
9	9	Березина В.В.	67.60	67.60	67.60		
10	10	Кетова О.Н.	67.80	33.90	33.90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67.80	16.95	16.95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67.80	16.95	16.95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104.60	104.60	104.60		

Итого **726,50** **656,80** **69,70**
Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:


 _____ Круглов Ю.Н.


 _____ Кундиловский Н.М.

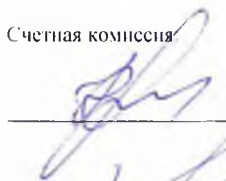

 _____ Пермяков А.А.

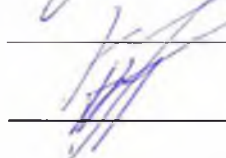
Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по восьмому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90		66,90	
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40		106,40	
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10		34,10	
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10		34,10	
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80		33,80	
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80		33,80	
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70		107,70	
8	8	Суднищикова О.С.	69,70	69,70		69,70	
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60		67,60	
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90		33,90	
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95		16,95	
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95		16,95	
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60		104,60	

Итого **726,50**
Общая площадь дома **726,50**
1252,70

Счетная комиссия


_____ Круглов Ю.Н.


_____ Кундиловский Н.М.

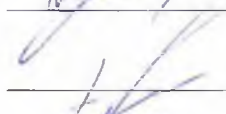

_____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по девятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90		66,90	
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40		106,40	
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10		34,10	
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10		34,10	
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80		33,80	
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80		33,80	
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70		107,70	
8	8	Суднишкова О.С.	69,70	69,70		69,70	
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60		67,60	
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90		33,90	
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95		16,95	
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95		16,95	
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60		104,60	

Итого **726,50** **726,50**
Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:


 _____ Круглов Ю.Н.

 _____ Кундиловский Н.М.

 _____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

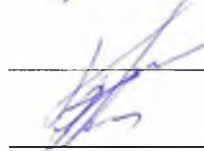
№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по десятому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90		66,90	
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40		106,40	
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10		34,10	
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10		34,10	
5	6	Круглов Ю.И.	67,60	33,80		33,80	
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80		33,80	
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70		107,70	
8	8	Суднишкова О.С.	69,70	69,70		69,70	
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60		67,60	
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90		33,90	
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95		16,95	
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95		16,95	
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60		104,60	

Итого **726,50**
Общая площадь дома **726,50**
1252,70

Счетная комиссия,



Круглов Ю.И.



Кундиловский Н.М.



Пермяков А.А.

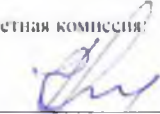
Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по одиннадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Суднишкова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		

Итого **726,50** **726,50**

Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:



Круглов Ю.Н.



Кундиловский Н.М.



Пермяков А.А.


Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по двенадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66.90	66.90	66.90		
2	3	Горбунов М.В.	106.40	106.40	106.40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68.20	34.10	34.10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68.20	34.10	34.10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67.60	33.80	33.80		
6	6	Круглова Н.Г.	67.60	33.80	33.80		
7	7	Пермяков А.А.	107.70	107.70	107.70		
8	8	Суднишкова О.С.	69.70	69.70	69.70		
9	9	Березина В.В.	67.60	67.60	67.60		
10	10	Кетова О.Н.	67.80	33.90	33.90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67.80	16.95	16.95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67.80	16.95	16.95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104.60	104.60	104.60		

Итого **726,50** **726,50**

Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:


Круглов Ю.Н.


Кундиловский Н.М.


Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по тринадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66.90	66.90		66.90	
2	3	Горбунов М.В.	106.40	106.40	106.40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68.20	34.10		34.10	
4	5	Карпенков В.Ф.	68.20	34.10		34.10	
5	6	Круглов Ю.Н.	67.60	33.80	33.80		
6	6	Круглова Н.Г.	67.60	33.80	33.80		
7	7	Пермяков А.А.	107.70	107.70		107.70	
8	8	Судницкова О.С.	69.70	69.70		69.70	
9	9	Березина В.В.	67.60	67.60		67.60	
10	10	Кетова О.Н.	67.80	33.90		33.90	
11	10	Кетова Н.Ю.	67.80	16.95		16.95	
12	10	Кетов Ю.Ф.	67.80	16.95		16.95	
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104.60	104.60		104.60	

Итого **726,50** **174,00** **552,50**
Общая площадь дома **1252,70**

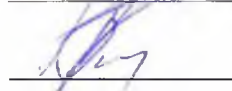
Счетная комиссия



Круглов Ю.Н.



Кундиловский Н.М.




Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по четырнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66.90	66.90	66.90		
2	3	Горбунов М.В.	106.40	106.40	106.40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68.20	34.10	34.10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68.20	34.10	34.10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67.60	33.80	33.80		
6	6	Круглова Н.Г.	67.60	33.80	33.80		
7	7	Пермяков А.А.	107.70	107.70	107.70		
8	8	Судницкова О.С.	69.70	69.70	69.70		
9	9	Березина В.В.	67.60	67.60	67.60		
10	10	Кегова О.Н.	67.80	33.90			33.90
11	10	Кегова Н.Ю.	67.80	16.95	16.95		
12	10	Кегов Ю.Ф.	67.80	16.95			16.95
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104.60	104.60	104.60		

Итого **726,50** **675,65** **50,85**
Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия:


 _____ Круглов Ю.Н.


 _____ Кундиловский Н.М.


 _____ Пермяков А.А.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.Пяткина, д.57, принявших участие в голосовании

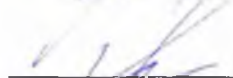
№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Участвовали в голосовании	Голосовали по пятнадцатому вопросу		
					за	против	воздержался
1	1	Кундиловский Н.М.	66,90	66,90	66,90		
2	3	Горбунов М.В.	106,40	106,40	106,40		
3	5	Карпенкова Н.П.	68,20	34,10	34,10		
4	5	Карпенков В.Ф.	68,20	34,10	34,10		
5	6	Круглов Ю.Н.	67,60	33,80	33,80		
6	6	Круглова Н.Г.	67,60	33,80	33,80		
7	7	Пермяков А.А.	107,70	107,70	107,70		
8	8	Судницкова О.С.	69,70	69,70	69,70		
9	9	Березина В.В.	67,60	67,60	67,60		
10	10	Кетова О.Н.	67,80	33,90	33,90		
11	10	Кетова Н.Ю.	67,80	16,95	16,95		
12	10	Кетов Ю.Ф.	67,80	16,95	16,95		
13	11	Глухова-Ароян К.С.	104,60	104,60	104,60		


Итого **726,50** **726,50**

Общая площадь дома **1252,70**

Счетная комиссия: 3


Круглов Ю.Н.


Кундиловский Н.М.


Пермяков А.А.

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ. 618703. Пермский край, г. Добрянка. пгт. Полазна, ул. Нефтяников. д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27. e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина д. 57 за 2016, 2017 год (с 01.11.16 г. по 31.12.17 г)

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1252,7 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2016, 2017 год (14 месяцев)		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				ноябрь 2016 - февраль 2017 г.	март 2017 - декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,00	0,00	0	724	-724
1.3.	Установка адресной таблички (шюль)	1,00	шт				724	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,00	0,00	0	10 479	-10 479
2.1	Корпус металлический навесной с монтажной панелью ЦМП-00 (апрель)	1	шт				725	
2.2	Поверка ИМ 2300 (октябрь)	1	шт				1 145	
2.3	Демонтаж-монтаж тепловычислителя для проведения поверки (октябрь)						2 342	
2.4	Диагностика неисправности на объекте (с выездом специалиста) (февраль)						1 028	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2016, 2017 год (14 месяцев)		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				ноябрь 2016 - февраль 2017 г.	март 2017 - декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
2.5	Настройка и пусконаладка коммуникационного оборудования (март)						5 240	
	Итого Текущий ремонт			0,00	0,00	0	11 203	-11 203
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,23	3,33	52 889	31 101	21 788
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,26	0,26	4 560	4 560	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,71	2,81	43 769	21 981	21 788
3.2.1	Опрессовка системы отопления (сентябрь)	1 раз в год					2218	
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов	9	мес				10 245	
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					1 239	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (8 шт), апрель	1 раз в год					5 186	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)						1 093	
3.2.6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии (16 шт), ежемесячно с марта 2017 г.	10	мес				2 000	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,26	0,26	4 560	4 560	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,39	0,39	6 840	21 085	-14 245
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	54,6	м2				3 441	
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	280,00	м2				17 644	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		4,03	4,03	70 677	70 677	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2016, 2017 год (14 месяцев)		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				ноябрь 2016 - февраль 2017 г.	март 2017 - декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			6,26	7,36	123 566	101 778	21 788
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,63	0,63	11 049	11 049	0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний)	12	мес	0,63	0,63	11 049	11 049	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Услуга не предоставляется.			0,00	0,00	0	0	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) (уборка производилась в ноябре - декабре 2016 г., январе-мае 2017 г., ноябре-декабре 2017 г.). Перерасчет по причине непредоставления услуги за 7 дней января, 10 дней февраля, 6 дней марта - снято в счет-извещении).	12	мес	5,25	5,25	77 970	51 538	26 433
	<i>Покос газонов в летний период.</i>						328	
8	Управление домом			5,41	5,41	94 879	94 879	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,45	0,45	7 892	7 892	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,96	4,96	86 987	86 987	0
	Всего:			17,94	19,04	314 305	291 533	22 772
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,78	1,78	31 217	28 187	3 030
	Всего:			19,72	20,82	345 522	319 720	25 802
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>					
10.	ТР отдельной строкой: ремонт кровли. Период начисления:	01.08.17- 30.09.17 г., 01.11.17- 31.12.17 г.	август, сентябрь			82 123	82 123	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2016, 2017 год (14 месяцев)		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				ноябрь 2016 - февраль 2017 г.	март 2017 - декабрь 2017 г.	ПЛАН	ФАКТ	
11.	ТР отдельной строкой: замена ОДПУ электроэнергии.	февраль	февраль			15 000	15 000	0
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	97 123	97 122	0

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,23 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2017 г.

25 802 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

17 948 руб.



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 57
на 2018 год

Общая площадь дома 1 252,70 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,07	1 000	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,07</i>	<i>1 000</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,58	38 755	
	<i>*замена термометров</i>	<i>0,40</i>	<i>6 000</i>	<i>1 комплект</i>
	<i>*ревизия запорной арматуры</i>	<i>1,50</i>	<i>22 612</i>	<i>17 шт.</i>
	<i>*замена отсекающего вентиля со сгоном на отоплении</i>	<i>0,05</i>	<i>733</i>	<i>1 шт.</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,08</i>	<i>1 200</i>	
	<i>*замена узла учета ГВС с заменой фильтров</i>	<i>0,55</i>	<i>8 210</i>	<i>1 шт.</i>
	Итого Текущий ремонт	2,64	39 755	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,20	33 041	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,26	3 909	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,94	29 132	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,22</i>	<i>3 350</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,26</i>	<i>3 900</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (ориентировочно 11 700 руб. / 3года)</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 8 шт.</i>	<i>0,40</i>	<i>5 964</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>1,06</i>	<i>15 918</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>2 258</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,40	21 085	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расценовка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	60 505	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,63	114 631	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,63	9 453	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,63	9 453	еж.месячно в подвале 867 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,19	78 063	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 +10%)
	<i>Суб. Зимняя: 865,90кв.м в т.ч.мех.уборка 702кв.м; Суб. Летняя: 1553кв.м в т.ч. газоны 393,10 кв.м</i>			
8	Управление домом	5,01	75 374	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	7 127	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	68 247	в месяц - 5 687 руб.
	Всего:	21,11	317 276	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	26 758	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	22,89	344 033	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт отмостки	26,61	400 000	КАПРЕМОНТ
2	Ремонт крыши	199,57	3 000 000	КАПРЕМОНТ
3	Замена задвижек на отоплении	1,73	26 070	3 шт. ф 80мм

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

4	Теплоизоляция системы отопления	4,36	65 550	140 пог.м
---	---------------------------------	------	--------	-----------

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город _____,
улица _____, д. _____,
от «__» _____ 2017 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома №
_____ по ул. _____ в г. _____

Термины и определения:

В тексте настоящего Положения используются следующие сокращенные определения и аббревиатуры:

- ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
- МКД – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____
- Собственники помещений – совершеннолетние и дееспособные собственники жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, законные представители несовершеннолетних и недееспособных собственников и юридические лица, владеющие помещениями в МКД;
- Представитель собственников помещений МКД - лицо, уполномоченное от имени Собственников производить приёмку работ (услуг) в соответствии с настоящим Положением

УО – управляющая организация, осуществляющая управление МКД.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях взаимодействия УО с Собственниками помещений в МКД (Представителем Собственников помещений в МКД – *далее по тексту Представитель Собственников*) в рамках действующего законодательства РФ при осуществлении деятельности по управлению МКД

1.2. Настоящее Положение утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ в г. _____.

2. Общие положения проведения приёмки работ (услуг)

2.1. Приемка работ (услуг) производится представителями УО, ответственными за приёмку работ (услуг) – компетентными в определении характеристик данного вида работ (услуг), с одной стороны, и Представителем Собственников, с другой стороны.

2.2. Ответственность за результаты по приемке поставляемых работ(услуг) несет ответственное лицо из представителей УО, назначенное приказом директора УО.

2.3. Приёмка работ (услуг) осуществляется по исполнению УО своих обязательств по договору управления № _____ от «__» _____ 20__ г. (*далее по тексту - договор управления*) в месте и в срок, определенные данным договором либо общим собранием собственников помещений МКД № _____ по ул. _____ в г. _____.

2.4. При осуществлении приемки работ (услуг) проверяется соответствие их количества, объема, качества и безопасности требованиям, установленным договором положениям нормативной и технической документации, предусмотренной данным договором и его Приложениями, и действующим законодательством РФ.

2.5. Возникающие при приемке работ (услуг) споры между УО (представителями) и Представителем Собственников по поводу качества, количества, объема работ (услуг) разрешаются в претензионном порядке или в судебном порядке - в случае, если стороны не пришли к согласию, или если договором управления не предусмотрен предварительный претензионный порядок разрешения таких споров.

2.6. По итогам проведения приемки работ (услуг) уполномоченным представителем УО и Представителем Собственников, принимается одно из следующих решений:

а) работы выполнены, услуги оказаны полностью в соответствии с условиями договора управления (с Приложениями) и предусмотренной им нормативной и технической документации и подлежат приемке;

б) выявлены недостатки поставленных работ (услуг) по количеству, объему, качеству или безопасности требованиям, установленным договором управления, которые УО следует устранить в согласованный с Представителем Собственников срок и не подлежат приемке до момента устранения выявленных недостатков или подлежат приемке частично (если часть работ(услуг) соответствует требованиям договора управления и может быть принята отдельно);

в) работы не выполнены, услуги не оказаны либо работы выполнены, услуги исполнены с существенными нарушениями условий договора управления и предусмотренной им нормативной и технической документации и не подлежат приемке.

3. Порядок приемки работ (услуг)

3.1. Не позднее 20 рабочих дней по окончании отчетного периода УО обязана предоставить Представителю Собственников составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее по тексту – Акт) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2. Отчетным периодом в настоящем Договоре признается:

- по работам (услугам), связанным с содержанием общего имущества многоквартирного дома – **квартал**;

- по работам услугам, связанным с текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома – **квартал**.

3.3. Объем и стоимость выполненных работ (услуг) по управлению МКД в Акте не указывается и Представителем Собственников не утверждается.

3.4. Предоставление Акта Представителю Собственников в сроки, указанные в п.3.1 настоящего Положения осуществляется:

- путем передачи лично Представителю Собственников. При передаче УО Представителю Собственников Акта на экземпляре Акта, остающимся на хранении в УО, Представителем Собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя Собственников с расшифровкой.

- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю Собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя Собственников в данном МКД. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

3.5. Представитель собственников в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления Акта, указанного в п.3.4 настоящего Приложения, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и

услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений по Акту производится путем их передачи в офис УО.

3.6. В случае, если в срок, указанный в п.3.5 настоящего Положения Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении УО считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

3.7. В случае, если в Многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается не менее, чем тремя любыми Собственниками помещений в МКД. Требования п.3.5. и п.3.6. настоящего Положения в указанном случае не применяются.

3.8. Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту, выполненному по заявке Собственника, поступившей в адрес Управляющей организации, отражается в Акте, подписанном данным Собственником. При отсутствии претензий у данного Собственника к качеству (объемам, срокам, периодичности) работ (услуг) выполненных по заявке, работы считаются выполненными надлежащим образом. Подписание указанного Акта Представителем собственников помещений в МКД не требуется.

3.9. При отсутствии у Собственников помещений, Представителя собственников помещений в МКД претензий к качеству (объему, срокам, периодичности) работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД, оформленных в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД считаются выполненными (оказанными) надлежащим образом.

4. Условия внесения изменений (дополнений)

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется на основании решения общего собрания Собственников, принятого большинством голосов в соответствии с ЖК РФ.