

Протокол № 94
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. 9 Мая, дом 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

09 июля 2018 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. 9 Мая, д.5.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **21 июня 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 (2 этаж).
Заочная часть собрания состоялась в период с 21.06.2018 по 29.06.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 29 июня 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 30 июня 2018 г., пгт. Полазна, ул. 9 мая, д.5.
Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. 9 Мая, д. 5 - ООО «Полазенская ремонтная компания».
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. 9 мая, д.5, собственники владеют 876,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. 9 мая, д.5, приняли участие собственники в количестве 4 человек, владеющие 160,40 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,31 % голосов от общего числа голосов.

Кворума для принятия решений нет. Собрания собственников не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2017 год
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере 19,75 руб./м2 с учётом плана текущего ремонта на 2018 год
6. Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Собственники заключают договор на поставку ресурсов с ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис» самостоятельно. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации.
7. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазенская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. 9 Мая, д.5;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Отчёт УК за 2017 год;
5. Отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год;
6. Расшифровка тарифа на 2018 г.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председателя собрания _____ (Редькина Е.В., «09» июля 2018 г.)

Секретаря собрания _____ (Сафонова Т.М., «09» июля 2018 г.)

Членов счётной комиссии: _____ (Редькина Е.В., «09» июля 2018 г.)

_____ (Сафонова Т.М., «09» июля 2018 г.)

_____ (Лёлина Е.А., «09» июля 2018 г.)

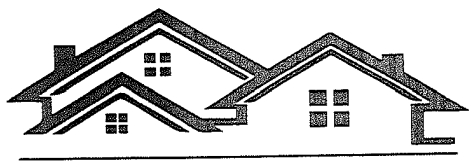
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "21" июня 2018 г.
по адресу: ул. 9 Мая, д. 5

№ п/п	№ кв. или № помещения по экспл. БТИ	Собственники		Общая площадь		Наименование, номер и дата выдачи документа удостоверяющего права собственности
		Физические лица	Площадь помещения, кв. м.	Площадь доли собственника, кв.м.		
1	2	3	6	7	9	
Жилые помещения						
1	1	Балдина Татьяна Юрьевна	39,50	39,50	Свид. о ГРП 59 ББ 588075 от 25.03.2010 г.	
2	2	Сомова Татьяна Анатольевна	40,70	40,70	Свид. о ГРП 59 БД 657429 от 30.04.2015 г.	
3	4	Болотов Николай Степанович	42,10	21,05	Рег. удостоверение № 928 от 21.01.1994 г.	
4	5	Власов Александр Сергеевич	41,20	6,87	Свид. о ГРП 59 БГ 752975 от 11.03.2013 г.	
5	5	Власова Анастасия Дмитриевна	41,20	6,87	Свид. о ГРП 59 БГ 752974 от 11.03.2013 г.	
6	5	Власова Арinna Александровна	41,20	6,87	Свид. о ГРП 59 БГ 752977 от 11.03.2013 г.	
7	6		40,60	40,60		
8	7	Колядина Ирина Анатольевна	26,60	26,60	Свид. о ГРП 59 АК 033428 от 14.09.2001 г.	
9	8	Сырчикова Вера Ивановна	42,40	21,20	Свид. о ГРП 59 ББ 487899 от 11.01.2010 г.	
10	8	Тарасикова Елена Николаевна	42,40	21,20	Свид. о ГРП 59 ББ 487900 от 11.01.2010 г.	
11	10	Сыромятникова Мария Андреевна	47,90	47,90	Свид. о ГРП АА 439451 от 28.06.2016 г.	
12	11	Охоткина Валентина Александровна	45,70	45,70	Свид. о ГРП 59 БА 0523643 от 08.05.2007 г.	
13	12	Нестерова Алмира Кавыйовна	44,20	44,20	Свид. о ГРП 59 ББ 684180 от 08.06.2010 г.	
14	13	Капранков Александр Сергеевич	48,20	48,20	Свид. о ГРП 59 АК 858058 от 24.06.2005 г.	
15	14	Валиев Фарис Салихович	45,80	22,90	Договор передачи кв. в собств. № 859 от 04.11.1993 г.	
16	17	Некрасов Иван Ильич	39,90	39,90	Свид. о ГРП 59 АК 858406 от 07.07.2005 г.	
17	18	Левкова Тамара Вагиф кызы	41,20	27,47	Свид. о ГРП 59 БД 382725 от 07.08.2014 г.	
18	18	Углов Марк Станиславович	41,20	13,73	Свид. о ГРП 59 БД 586965 от 19.02.2015 г.	
19	19	Денисова Галина Михайловна	43,70	43,70	Выписка из ЕГРП от 29.12.2016 г.	
20	20	Некрасова Людмила Юрьевна	26,80	26,80	Свид. о ГРП 59 БГ 675211 от 24.12.2012 г.	
21	21	Климина Надежда Николаевна	40,30	26,86	Свид. о ГРП 59 БА 0909964 от 11.08.2008 г.	
22	22	Бажина Нина Ивановна	39,40	39,40	Свид. о ГРП АА 235960 от 09.03.2016 г.	
	Итого			658,21		

Подпись уполномоченного лица



ООО «Полазненская ремонтная компания»



РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

№ 407 от 21.06.2018г.

Собственникам многоквартирного дома,
Находящегося по адресу: 618703, г. Добрянка,
пгт Полазна, ул. 9 Мая, д. 5
(согласно списка)

Уважаемый собственник!

ООО «Полазненская ремонтная компания» уведомляет Вас, что:

Согласно п.1 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчётным годом.

Согласно п.7 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесённые настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ, собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Настоящим письмом уведомляем Вас, что **очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 25 апреля 2018 года по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября, д.3 в 17.30**

Повестка:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Принять отчёт о расходовании целевых денежных средств за 2017 год
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год в размере 19,75 руб./м² с учётом плана текущего ремонта на 2018 год
6. Услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению поставки горячего водоснабжения осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис». Собственники заключают договор на поставку ресурсов с ОАО «Исток» и ООО «Теплосервис» самостоятельно. Оплата собственниками производится напрямую в ресурсоснабжающие организации.
7. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе при-

нять участие в общем собрании путём получения, заполнения и передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 с 20 июня 2018 г. до 29 июня 2018г. с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приёма решений собственников 29 июня 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

Напоминаем, в случае признания собрания не состоявшимся УК ООО «ПРК» вынуждена будет обратиться в органы местного самоуправления для установления размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с п. 4 ст. 168 ЖК РФ.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в ООО «Полазненская ремонтная компания», по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3 (второй этаж, отдел по работе с населением), тел. 8 (34 265) 7-66-58 – Редькина Елена Владимировна.

С уважением,
Директор



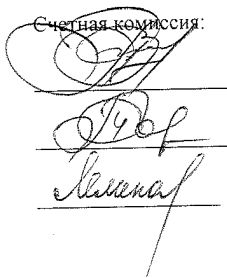
Е.Н. Култышева

Исполнитель: Редькина Е.В.
7-66-58
redkina.ev-prk@yandex.ru

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
п.Полазна, ул.9 Мая, д.5, принявших участие в голосовании

№ п/п	№ пом-ния	Ф.И.О. собственника	Площадь квартиры	Присутствовали на собрании
1	1	Балдина Т.Ю.	39,50	39,50
2	18	Левкова Т.В	41,20	41,20
3	21	Климина Н.Н.	40,30	40,30
4	22	Бажина Н.И.	39,40	39,40
Итого				160,40
Общая площадь дома				876,00

Счетная комиссия:

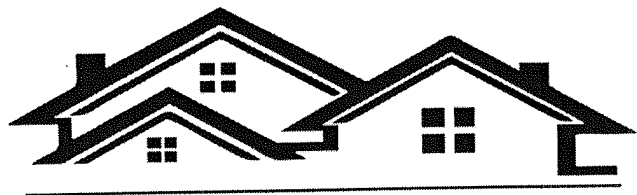


Редькина Е.В.

Сафонова Т.М.

Лёлина Е.А.

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая д. 5 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

876 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,18	0,00	4 135	22 990	-18 856
1.1	Ремонт оголовков вентиляхт (август)	6,00	шт				22990	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,20	0,00	701	6 577	-5 876
2.1.	Замена задвижки на вводе отопления (сентябрь)	1	шт				5 473	
2.2	Ревизия запорной арматуры (июнь)	2	шт				1 104	
	Итого Текущий ремонт			1,38	0,00	4 836	29 567	-24 732
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,08	1,47	14 086	14 137	-51
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,36	0,63	5 676	5 676	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,30	0,45	4 205	4 256	-51
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)						1 479	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).						875	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (январь)						1 902	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,42	0,39	4 205	4 205	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,67	1,40	15 663	3 250	12 413
4.1.	Изготовление ящичков под песок (1 ящик на 5 домов)	0.18	шт				222	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2.7	м2				170	
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (февраль)	5.76	м2				363	
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)	36	м2				2 269	
4.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	3.6	м2				227	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	31 571	31 571	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,81	4,61	45 657	45 708	-51
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,05	1,15	11 738	11 738	0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний)	12	мес	0,05	0,05	526	526	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,00	1,10	11 213	11 213	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,04	4,45	45 342	45 342	0
8	Управление домом			4,60	4,86	50 177	50 177	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,46	0,52	5 256	5 256	0

26.04.2018 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	44 921	44 921	0
	Всего:			16,55	16,47	173 413	185 783	-12 370
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	16 854	16 854	0
	Всего:			18,10	18,10	190 267	202 637	-12 370
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>					
10.	Текущий ремонт отдельной строкой: замена газовых кранов.	ноябрь, декабрь 2017 - январь, фев.2018	ноябрь			21 483	36 929	-15 446
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	21 483	36 929	-15 446

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,28 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

4 152 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**-17 664 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

34 707 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

-84,836 м3**-3 749 руб.**

Финансовый результат по дому

-48 623 руб.



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 5
на 2018 год

Общая площадь дома 876,00 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов		10 000	
	<i>*Непредвиденные</i>		10 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования		7 288	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		900	
	<i>*Непредвиденные</i>		5 000	система водоотведения
	Итого Текущий ремонт		17 288	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,78	18 737	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	6 620	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,15	12 117	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,17	1 758	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,39	4 138	ТО проводится 1 раз в три года (12 415,20руб. / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,38	4 034	проводится 1 раз в три года (12 101,19 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание ИВРУ и 6 ГРЦ</i>	0,21	2 187	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,47	15 500	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	42 363	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,29	76 600	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,26	13 250	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,21	12 705	Суб.- 84,17 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,44	46 698	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 356,6 кв.м, в т.ч. мех.уборка 192 кв.м; Суб. Летняя: 1 353,4 кв.м, в т.ч. газоны 888,6 кв.м</i>				
8	Управление домом	4,98	52 308	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	4 583	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	47 724	в месяц - 3 973 руб.
	Всего:	17,97	188 857	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	18 711	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,75	207 568	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Технический паспорт	1,90	20 000	с обновлением данных
2	Ремонт козырьков над подъездами	2,85	30 000	9,50 кв.м, гидроизоляция в 2 слоя
3	Покраска газовой сетей по фасаду	0,26	2 700	9 пог.м
4	Ремонт цоколя	26,45	278 000	150 кв.м, ремонт отделочного слоя

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

5	Замена окон в подъездах на пластиковые	4,28	45 000	3 окна, с оштукатуриванием откосов
---	--	------	--------	------------------------------------