

Протокол № 31
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Дружбы, дом 14,
проводимого в форме очно-заочного голосования

23 апреля 2018 года

пгт. Полазна

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 14
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **04 апреля 2018 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.04.2018 по 13.04.2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 13 апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 14 апреля 2018 г., пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 14

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Дружбы, д. 14 - Петунина Ксения Владимировна, кв. 70 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 59 АА № 452211 от 25.05.2016 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Дружбы, д. 14, собственники владеют 4494,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 14, приняли участие собственники в количестве 96 человек, владеющие 2 507,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,80 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.
4. Принять отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год
5. Утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
7. Утвердить Совет МКД.
8. Утвердить Положение о Совете МКД.
9. Утвердить положение о приёмке работ собственниками помещений.
10. Произвести замену отсекающих вентилях на отоплении.
11. Заказать технический паспорт
12. Собрать средства на замену газовых кранов на стояках в местах общего пользования.
13. Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Дружбы, д. 14.
14. Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.
15. Утвердить проведение мероприятий по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.
16. Утвердить проведение мероприятий по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.
17. Утвердить проведение мероприятий по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.
18. Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.

Слушали: собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: выбрать председателя собрания Петунину Ксению Владимировну, секретаря собрания Еловикову Любовь Петровну.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2342,69, «ПРОТИВ»- 105,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 59,75.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать председателя и секретаря в предложенном составе.

По вопросу № 2: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Петунины Ксении Владимировны, Еловиковой Любви Петровны, Емельяновой Валентины Ивановны.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2296,14, «ПРОТИВ»- 167,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 44,20.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 91,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1753,57, «ПРОТИВ»- 240,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 514,37.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2017 год.

По вопросу № 4: О принятии отчёта о расходовании целевых средств УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: принять отчёт о расходовании целевых средств УК ООО «ПРК» за 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 1449,57, «ПРОТИВ»- 360,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 697,47.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 57,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт о расходовании целевых средств УК ООО «ПРК» за 2017 год.

По вопросу № 5: Об утверждении тарифа по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год, с учетом минимального перечня обязательных работ.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

1 вариант: 18,85 руб./ м²

2 вариант: 21,04 руб./ м²

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 2174,11, «ПРОТИВ»- 51,13, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 59,40.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- нет, «ПРОТИВ»- 193,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 29,40.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту на 2018 год по первому варианту 18,85 руб./ м²

По вопросу № 6: Об утверждении плана текущего ремонта на 2018 год (входит в тариф).

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2018 год:

- ревизия запорной арматуры на системе отопления;
- мелкий ремонт электрооборудования;
- проверка тепловычислителя на ОДПУ отопления;
- проверка ОДПУ ГВС;
- проверка комплекта термометров;
- непредвиденные аварийно-восстановительные работы;

Итоги голосования:

«ЗА»- 1894,84, «ПРОТИВ»- 370,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 242,70.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

По вопросу № 7: Об утверждении Совета МКД.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: утвердить Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД: Петунина Ксения Анатольевна, кв.70
Члены Совета МКД: Еловикова Любовь Петровна, кв. № 3,
Махнутина Анна Сергеевна, кв. № 22,
Емельянова Валентина Ивановна, кв №34,
Гулина Светлана Александровна, кв. № 84.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2384,14, «ПРОТИВ»- 123,80, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,06 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Совет МКД.

По вопросу № 8: Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2282,13, «ПРОТИВ»- 186,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 39,11.

Решение по 8 вопросу повестки не принято (количество голосов составляет 50,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По вопросу № 9: Об утверждении Положения о приёмке работ собственниками помещений.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещений.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2205,48, «ПРОТИВ»- 144,25, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 158,21.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Положение о приёмке работ собственниками помещения.

По вопросу № 10: Произвести замену отсекающих вентилях на отоплении.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: произвести замену отсекающих вентилях на отоплении.

Собственники квартир в течение 12 мес. вносят свою долю в размере 0,57 руб. с 1 кв. м.

Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ: 31 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 31 000,00 руб.:4 496,80 м²:12 мес. = 0,57 руб. м²

Итоги голосования:

«ЗА»- 1248,61, «ПРОТИВ»- 995,23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 264,10.

Решение по 10 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 49,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

По вопросу № 11: Заказать технический паспорт с обновлением данных и внесением изменений.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: заказать технический паспорт с обновлением данных и внесением изменений.

Собственники квартир в течение 12 мес. вносят свою долю в размере 0,74 руб. с 1 кв. м.

Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».

Стоимость работ: 40 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв.м.: 40 000,00 руб.:4 496,80 м²:12 мес. = 0,74 руб. м²

Итоги голосования:

«ЗА»- 811,53, «ПРОТИВ»- 1349,01, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 347,40.

Решение по 11 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не заказывать технический паспорт с обновлением данных и внесением изменений.

По вопросу № 12: Собрать средства на замену газовых кранов на стояках в местах общего пользования.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: собрать средства на замену газовых кранов на стояках в местах общего пользования:

- Ду 20 мм в количестве 10 шт.;
- Ду 25 мм в количестве 1 шт.;
- Ду 50 мм в количестве 6 шт.,

В размере 85 466,14 руб. *Собственники квартир и нежилых помещений в течении 2 месяцев вносят свою долю за выполнение данной работы, в размере 431,65 руб. с квартиры. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская*

ремонтная компания» через МАУ «МФЦ» путём начисления отдельной строкой в течение двух месяцев в счетах-квитанциях за апрель – май 2018 г.

Итоги голосования:

«ЗА»- 973,88, «ПРОТИВ»- 1003,23, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 530,83.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 40,00 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не собирать средства на замену газовых кранов на стояках в местах общего пользования.

По вопросу № 13: Перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Дружбы, д.14.

Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено перенести место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Дружбы, д.14.

Затраты на содержание места сбора и вывоза ТБО включить в тариф на «Содержание и текущий ремонт».

Итоги голосования:

«ЗА»- 27,06, «ПРОТИВ»- 234523, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 135,65.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,51 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не переносить место забора и вывоза ТБО на придомовую территорию МКД ул. Дружбы, д.14.

По вопросу № 14: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: Изменить технологию сбора ТБО: оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

Затраты на оборудование площадки, содержание площадки и контейнеров, вывоз ТБО включить в тариф на "Содержание и текущий ремонт".

Итоги голосования:

«ЗА»- 56,86, «ПРОТИВ»- 2330,98, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 120,10.

Решение по 14 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не изменять технологию сбора ТБО: не оборудовать площадку для установки контейнеров сбора ТБО.

По вопросу № 15: Об утверждении проведения мероприятий по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: Провести мероприятия по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.

Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома, в сумме 93,11 руб. с 1 кв. м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 5 024 290 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв. м.:

5 024 290 руб. : 4 496,80 кв. м. : 12 мес.= 93,11 руб. м²

Итоги голосования:

«ЗА»- 71,36, «ПРОТИВ»- 2351,88, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 84,70.

Решение по 15 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Не проводить мероприятия по утеплению фасада с целью повышения энергоэффективности дома.

По вопросу № 16: Об утверждении проведения мероприятий по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: Провести мероприятия по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.

Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома, в сумме 6,40 руб. с 1 кв. м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ». Стоимость работ 344 898 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв. м.:

344 898 руб. : 4 496,80 кв. м. : 12 мес.= 6,40 руб. м²

Итоги голосования:

«ЗА»- 161,76, «ПРОТИВ»- 2052,82, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 293,36.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Не проводить мероприятия по теплоизоляции сетей отопления с целью повышения энергоэффективности дома.

По вопросу № 17: Об утверждении проведения мероприятий по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: Провести мероприятия по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.

Собственники квартир и нежилых помещений, в течение 12 месяцев, дополнительно к тарифу на «Содержание и текущий ремонт» вносят свою долю за выполнение данных работ по повышению энергоэффективности дома, в сумме 6,67 руб. с 1 кв. м. Сбор средств осуществляется на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».
Стоимость работ 360 000 руб. 00 коп.

Расчёт оплаты собственника с одного кв. м.:

360 000 руб. : 4 496,80 кв. м. : 12 мес. = 6,67 руб. м²

Итоги голосования:

«ЗА»- 71,36, «ПРОТИВ»- 2321,48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 115,10.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: Не проводить мероприятия по замене окон в подъездах на пластиковые с целью повышения энергоэффективности дома.

По вопросу № 18: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали собственника квартиры №70 Петунину Ксению Владимировну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 2172,04, «ПРОТИВ»- 177,75, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 158,15.

Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ул. Дружбы, д.14;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании;
4. Отчёт УК за 2017 год;
5. Отчёт о расходовании целевых средств Управляющей компании ООО "ПРК" за 2017 год;
6. Расшифровка тарифа на 2018 г.
7. Положение о Приёмке работ собственниками помещений МКД;
8. Положение о Совете МКД.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии:

Председатель собрания: _____ (Петунина К.А., «23» апреля 2017 г.)

Секретарь собрания: _____ (Еловинова Л.П., «23» апреля 2017 г.)

Членов Счётной комиссии:

_____ (Петунина К.В., «23» апреля 2017 г.)

_____ (Еловинова Л.П., «23» апреля 2017 г.)

_____ (Емельянова В.И., «23» апреля 2017 г.)