



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Парковая, 4  
на 2018 год

**Общая площадь дома 372,4 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,84	3 761	
	<i>*замена ОДПУ эл.энергии</i>		3 761	<i>работы выполнены в 2017 году</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,40	1 788	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	<i>2 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		400	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,24</b>	<b>5 549</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,81	12 556	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	1,00	4 486	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,81	8 069	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,21	937	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,58	2 595	<i>ТО проводится 1 раз в три года (7 783,65руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,33	1 467	<i>проводится 1 раз в три года (4 400,46руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	0,69	3 071	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,22	1 000	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	15 417	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,48</b>	<b>28 973</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,41	6 292	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	<i>не выполняются</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,41	6 292	<i>Суб.- 28,40 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,21	27 766	<i>периодичность работ прилагается к договору (смета 2016 +10%)</i>
	<i>Суб. Зимняя: 207кв.м, в т.ч. мех.уборка 122,10кв.м; Суб. Летняя: 882,8 кв.м, в т.ч. газоны 558,2кв.м</i>			

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>	<b>5,02</b>	<b>22 437</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,48	2 149	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 288	в месяц - 1 691 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,37</b>	<b>91 018</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	7 954	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>22,15</b>	<b>98 972</b>	

**Необходимые работы для эффективного управления домом:**

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		
1	Копия техпаспорта		11 000	с обновлением данных за счет собранных средств в 2017 году
2	Частичный ремонт кровли		10 000	за счет собранных средств в 2017 году
3	Частичный ремонт пола в подъезде		1 000	4 кв.м затирка поверхности в тамбуре, за счет собранных средств в 2017 году
4	Окраска метал.стоек крыльца	0,34	1 500	4,4 кв.м
5	Частичный ремонт оголовков вентканалов	4,48	20 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева