



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, 27
на 2018 год

Тариф с 2016 года не изменялся

		Общая площадь дома	378,3	кв.м
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	<i>Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка</i>
1	ТР конструктивных элементов	2,20	10 000	
	<i>*непредвиденные</i>		<i>10 000</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,60	11 788	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		<i>1 388</i>	<i>2 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		<i>400</i>	
	<i>*непредвиденные</i>		<i>10 000</i>	<i>система отопления, водоотведения</i>
	Итого Текущий ремонт	4,80	21 788	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,34	10 606	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,60	2 735	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,73	7 871	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,21</i>	<i>937</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,53</i>	<i>2 387</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (7 159,95руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,32</i>	<i>1 467</i>	<i>проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	<i>0,68</i>	<i>3 081</i>	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,25	1 135	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	15 662	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,04	27 403	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,64	7 440	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	<i>не выполняются</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,64	7 440	<i>Суб.- 36,80 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,95	22 449	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 220,70 кв.м, в т.ч. мех.уборка 126 кв.м; Суб. Летняя: 779 кв.м, в т.ч. газоны 526,40 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,07	23 030	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,53	2 421	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 610	в месяц - 1 717 руб.
	Всего:	22,49	102 110	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 080	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	24,27	110 191	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт фасада	66,09	300 000	200 кв.м - отделочного слоя
2	Ремонт цоколя	44,06	200 000	68,50 кв.м
3	Валка деревьев	2,20	10 000	с вывозом
4	Технический паспорт	2,64	12 000	с обновлением данных
5	Ремонт вентканалов	4,41	20 000	отделочного слоя
6	Ремонт детской площадки	0,66	3 000	

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

7	Утепление фасада	235,70	1 070 000	450 кв.м
---	------------------	--------	-----------	----------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева