



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, 29
на 2018 год

Общая площадь дома 1 109,20 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,00	0	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,09	1 200	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,09</i>	<i>1 200</i>	
	Итого Текущий ремонт	0,09	1 200	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,57	34 167	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,36	4 814	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,21	29 353	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,16</i>	<i>2 169</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,30</i>	<i>3 959</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (11 876,55руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ б шт.</i>	<i>0,54</i>	<i>7 207</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>1,20</i>	<i>16 018</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>2 358</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,75	10 000	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	45 921	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,77	90 088	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	5,04	67 120	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,39	5 190	<i>еж.месячно в подвале 476 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	4,65	61 930	<i>Суб.- 89,60 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,12	68 200	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 829,80 кв.м, в т.ч. мех.уборка 595,60 кв.м; Суб. Летняя: 1 674,8 кв.м, в т.ч. газоны 685,8 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,09	67 754	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	7 325	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	60 429	<i>в месяц - 5 036 руб.</i>
	Всего:	22,12	294 361	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	23 693	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	Всего:	23,90	318 054	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена водосточных желобов	11,27	150 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева