



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, 16
на 2018 год

Общая площадь дома 630,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,98	15 000	
	<i>*мелкий ремонт кровли</i>	<i>1,98</i>	<i>15 000</i>	<i>устранение протечек через примыкания к трубам</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,28	2 088	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,09</i>	<i>700</i>	<i>места общего пользования</i>
	<i>*ревизия запорной арматуры</i>	<i>0,18</i>	<i>1 388</i>	<i>2 шт.</i>
	Итого Текущий ремонт	2,26	17 088	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,06	15 614	техническое обслуживание
3.1.	системы вентканалов и дымоходов	0,72	5 470	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,34	10 144	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,23</i>	<i>1 758</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,43</i>	<i>3 229</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 687,30руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,39</i>	<i>2 934</i>	<i>проводится 1 раз в три года (8 800,86руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	<i>0,29</i>	<i>2 223</i>	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,79	5 973	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	30 434	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,88	52 020	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,51	11 428	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	533	<i>еж.месячно в приемке 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,44	10 896	<i>S -59,20кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,58	27 069	<i>периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 +10%)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Суб. Зимняя: 232,50кв.м в т.ч. мех.уборка 132кв.м; Суб. Летняя: 1704,90кв.м в т.ч. газоны 1286,40кв.м</i>			
8	Управление домом	5,00	37 768	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	3 441	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	34 328	<i>в месяц - 2 861руб.</i>
	Всего:	19,23	145 374	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	13 459	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	Всего:	21,01	158 833	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		
1	Ремонт цоколя	15,87	120 000	<i>КАПРЕМОНТ</i>
2	Ремонт нижней поверхности козырька	1,59	12 000	<i>над 2-мя подъездами</i>
3	Ремонт оголовков вентканалов	2,65	20 000	<i>отделочного слоя</i>
4	Ремонт слухового окна	0,66	5 000	<i>1 шт.</i>

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

5	Замена окон в подъездах на пластиковые	6,61	50 000	<i>2 окна, с оштукатуриванием откосов</i>
---	--	------	--------	---

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева