



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 17
на 2018 год

Общая площадь дома 1 503,35 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	8,32	150 034	
	*Непредвиденные	1,66	30 000	ремонт стропильной системы
	*герметизация швов между кирпичами (трещины)	0,33	6 000	торцевая сторона у 3-го подъезда кв.28 и 35
	*ремонт дымоходов	5,05	91 034	10,8 пог.м труб, идет разрушение
	*демонтаж старых креплений водосточных труб	0,17	3 000	
	*демонтаж или восстановление снегозадержателей с подъездной стороны	1,11	20 000	угроза безопасности проживающих
2	ТР внутридомового инженерного	1,20	21 600	
	*мелкий ремонт электрооборудования		1 600	
	*частичный ремонт системы отопления (заужение диаметра)		17 000	сварочные работы в кв.28, 32 и 36
	*Непредвиденные		3 000	
	Итого Текущий ремонт	9,51	171 634	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,30	41 566	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,38	6 924	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,92	34 642	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,12	2 200	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,16	2 923	ТО проводится 1 раз в три года (8769,60руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,37	6 601	проводится 1 раз в три года (19 801,91руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 9 ГРЩ	0,38	6 900	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,89	16 018	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ			ежедневно, ежемесячно формирование
	Техническое обслуживание ОДПУ			2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,39	25 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	72 612	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое	7,71	139 177	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,81	32 693	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	32 148	Суб.-133,65 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,84	51 150	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 353,70 кв.м, в т.ч. мех.уборка 178,3кв.м.; Суб. Летняя: 1648,40 кв.м, в т.ч. газоны 977,40 кв.м				
8	Управление домом	5,01	90 466	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	8 563	2,2% от поступивших средств за жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	81 903	в месяц - 6 825 руб.
	Всего:	26,89	485 120	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	32 112	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	28,67	517 232	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Технический паспорт	1,39	25 000	с обновлением данных
2	Ремонт дымоходов	5,05	91 034	10,8 пог.м труб, идет разрушение
3	Покраска газовых сетей по фасаду	0,63	11 400	
4	Ремонт балконной плиты	1,00	18 000	ремонт бетонной поверхности
5	Ремонт детской площадки	0,17	3 000	
6	Валка и вывоз деревьев	1,11	20 000	3 дерева, с вывозом
7	Ремонт цоколя	5,54	100 000	55 кв.м
8	Замена окон в подъездах на пластиковые	7,21	130 000	6 шт.

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

9	Утепление фасада	146,12	2 635 992	1 109 кв.м
---	------------------	--------	-----------	------------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева