



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 7
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 22.06.2018 г. № 84

Общая площадь дома 1 265,9 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,11	32 000	
	*расшифка и заделка трещин		7 000	2 подъезд
	*непредвиденные		25 000	устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,05	15 938	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		6 938	10 шт., подготовка к зиме
	*мелкий ремонт электрооборудования		2 000	
	*Непредвиденные		7 000	система отопления
	Итого Текущий ремонт	3,16	47 938	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,23	18 685	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,13	1 967	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,10	16 718	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,14	2 200	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,26	3 878	ТО проводится 1 раз в три года (11 635,05руб. / 3 года)
	техническое обслуживание 4 ВРУ и 6 ГРЩ	0,70	10 640	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,99	15 040	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	52 408	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,67	86 134	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,14	32 464	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,40	6 062	еж.месячно в подвале 556 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,74	26 402	Суб.- 131,18 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,44	67 452	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>Суб. Зимняя: 612,7кв.м, в т.ч. мех.уборка 214кв.м; Суб. Летняя: 1 965кв.м, в т.ч. газоны 1 142,3кв.м</i>			
8	Управление домом	5,09	77 340	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	8 374	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	68 966	
	Всего:	20,49	311 328	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	27 040	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	Всего:	22,27	338 367	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Восстановление щитов над слуховыми подвальными окнами с примыканиями	1,38	21 000	<i>6 щитов, ремонт с заменой сгнивших досок, соблюдая уклон</i>
2	Ремонт дымоходов	2,11	32 000	<i>3 шахты, аварийное состояние</i>
3	Замена ОДПУ ХВС		11 858	<i>2 шт. за счет остатка целевых собранных на лежанку ХВС</i>
4	Ремонт козырьков над подъездами		16 000	<i>средства собраны в 2017 - 7 кв.м ремонт стяжки, устройство гидроизоляции в 2 слоя. 1 и 2 подъезды</i>
5	Частичная замена лежанки ХВС		51 500	<i>45 м, средства собраны в 2017 году</i>

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева