



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 15
на 2018год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.07.2018 г. № 77

Общая площадь дома 1 523,3 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,57	46 980	
	<i>*Непредвиденные</i>		15 000	<i>ремонт стропильной системы</i>
	<i>*ремонт вентканалов</i>		20 000	<i>отделочного слоя</i>
	<i>*возмещение затрат за очистку крыши и ЛЭРС-учет выполненные в 2017 году</i>		11 980	
2	ТР внутридомового инженерного	0,09	1 700	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		1 700	
	Итого Текущий ремонт	2,66	48 680	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,11	38 602	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,59	10 832	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО,	1,52	27 770	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,12	2 200	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,16	2 923	<i>ТО проводится 1 раз в три года (8 769,60руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,36	6 601	<i>проводится 1 раз в три года (19 801,91руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	0,17	3 100	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	0,71	12 946	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ</i>			<i>ежедневно, ежемесячно формирование</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,78	14 321	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	73 575	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое	6,92	126 498	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,79	50 910	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,03	545	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение шифекти заболеваний</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,76	50 365	Суб.- 132,45 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,95	53 952	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 417,9 кв.м, в т.ч. мех.уборка 229,6 кв.м; Суб. Летняя: 1451,8 кв.м, в т.ч. газоны 780,5 кв.м			
8	Управление домом	5,01	91 504	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	8 514	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	82 989	в месяц - 6 916 руб.
	Всего:	20,33	371 544	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	32 538	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	22,11	404 081	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	сбор средств отдельной строкой
1	Копия технического паспорта	2,74	50 000	с обновленными данными
2	Частичный ремонт ограждения	0,12	2 200	30,50 пог.м
3	Ремонт козырьков над подъездами	0,60	11 000	над 1 подъездом
4	Ремонт козырьков над подъездами		14 000	над 2 - 3 подъездами, за счет собранных средств в 2017 году
5	Частичный ремонт цоколя	0,93	17 000	5 кв.м у 3-го подъезда

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева