



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 31
на 2018 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 28.06.2018 г. № 69

Общая площадь дома 377,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,00	0	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,40	1 788	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		400	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	<i>2шт. подготовка к зиме</i>
	Итого Текущий ремонт	0,40	1 788	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,41	10 893	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,53	2 407	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,88	8 486	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,30	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,25	1 127	<i>ТО проводится 1 раз в три года (3 379,95руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,32	1 466,82	<i>проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ и 5ГРПЦ</i>	1,00	4 545	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,33	1 500	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	2,91	13 149	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,65	25 542	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	<i>не предоставляются</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00		<i>убирают сами</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,03	22 774	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 270 кв.м, мех.уборка 238кв.м; Суб. Летняя: 334 кв.м, газоны ---- кв.м</i>				
8	Управление домом	4,93	22 326	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,39	1 787	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 539	<i>в месяц - 1 712 руб.</i>
	Всего:	16,01	72 430	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 053	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	Всего: без уборки подъездов	17,79	80 483	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева