

**Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО "ПРК" о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

Адрес объектная:

Год постройки:

ул. 50 лет Октября д. 4

этажность:

2

количество квартир:

44

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования:

893,7 м2

общая площадь жилых помещений:

544 м2

общая площадь нежилых помещений:

1362 м2

степень износа по данным государственного технического учета:

-

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества:

1362 м2

количество заявок на устранение аварийных ситуаций:

9

количество рассмотренных обращений по вопросам управления:

-

1. Обращение руководителя управляющей организации (приложение к отчету)

2. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты, руб.	Разница, руб.
1. Работы и услуги по управлению объектом	31 930	33 188	1 258
Услуги ООО "ПРК"	25 768	27 026	1 258
Услуги МАУ "МФЦ" (2,2% от поступивших средств за ЖКУ)	6 162	6 162	0
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества.	411 233	332 771	-78 462
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений объектная	105 187	12 235	-92 952
- очистка кровли от снега		704	704
- ТО системы вентиляции и дымоудаления	5 788	6 071	283
- ТО ВРУ и межэтажных щитов		3 703	3 703
- Проведение матпроб и инструмент		1 213	
для проведения суботника		544	
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	1 122	1 122	0
- опрессовка системы отопления	1 122	1 122	0
2.3. Аварийное обслуживание	16 992	17 821	829
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета.	0	0	0

1. Долг (остаток) на начало года	-1889	5772	-17810	0
2. Начислено	31 930	411 233	0	214 600
3. Оплачено	29 648	389 532	0	210 417
3.1. Оплачено населением	29 648	389 532	0	210 417
3.2. Оплачено по неж. помещениям				
4. Задолженность на конец года	8 563	85 864	16 787	47 699
5. Получено ден. средств за рекламу, аренду				
6. Выполнено работ (оказано услуг)	33 188	332 771	65 060	214 600
7. Остаток на конец года				
"-" - перевыполнено работ				
"+" - невыполнено работ	-3 147	84 234	-82 871	0

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
общеквития, коммунальные услуги за 2017 г.

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	287 932	301 593	13 661	
- сбор и вывоз ТБО	8 094	8 094	0	
- уборка придомовой территории	89 752	94 134	4 381	
- дезинсекция и дератизация	4 295	4 504	210	
- уборка мест общего пользования	185 791	194 861	9 070	
ИТОГО:				0
3. Работы по текущему ремонту	0	65 060	65 060	
Остекление проема тамбурной двери		206	206	
Ремонт прилегающей к трувам, резиновая кровля		11 424	11 424	
Замена неисправного электрооборудования		12 540	12 540	
Смена сгонов на верхней и нижней подцепках к радиатору		884	884	
Установка слухового крапа на стояке отопления		749	749	
Замена смесителя и сифона на кухне		2 898	2 898	
Установка водонагревателя		34 522	34 522	
Восстановление разводки ГВС		1 837	1 837	
4. Работы по капитальному ремонту	0	0	0	
ИТОГО:	443 163	431 019	-12 144	
5. Коммунальные услуги	214 600	214 600	0	
- электроэнергия	214 600	214 600	0	
ИТОГО:	657 762	645 619	-12 144	

4. Работы по обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в общёжитии: не проводились.

Руководитель Управляющей организации
ООО "Ползненская ремонтная компания"



Исполнитель

Лёлина Е.А.

Подпись

Кulyshova E.N.
ФИО