

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rnk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Парковая д.6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

380,4 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		ПЛАН на 2017 год	ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,66</b>	<b>0,11</b>	<b>1 548</b>	<b>3 542</b>	<b>-1 993</b>
1.1	Вапка деревьев (май)						2 698	
1.2	Ремонт крыльца (август)	0.18	м2				844	
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,13</b>	<b>0,26</b>	<b>940</b>	<b>8 388</b>	<b>-7 449</b>
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии с переносом на новое место (апрель)	1	шт				8 388	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>0,79</b>	<b>0,37</b>	<b>2 488</b>	<b>11 930</b>	<b>-9 442</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>2,85</b>	<b>2,13</b>	<b>11 092</b>	<b>8 387</b>	<b>2 705</b>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,32	0,60	2 206	2 206	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,71	0,96	5 809	3 103	2 705

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		ПЛАН на 2017 год	ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
3.2.1	Техническое обслуживание I ВРУ (март)	1 раз в год					1 959	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					380	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					764	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,82	0,57	3 077	3 077	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,11	0,22	795	728	67
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.2	Материалы и инструмент для проведения субботника (май)						506	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	12 462	12 462	0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>5,58</b>	<b>4,86</b>	<b>23 554</b>	<b>20 849</b>	<b>2 705</b>
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,04	1,15	5 040	5 040	0
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,04	1,15	5 040	5 040	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	5,02	5,52	24 247	24 247	0
8	Управление домом			4,53	4,87	21 584	21 584	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,39	0,53	2 153	2 153	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	19 431	19 431	0
	<b>Всего:</b>			<b>17,07</b>	<b>16,99</b>	<b>77 708</b>	<b>84 378</b>	<b>-6 669</b>
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	7 288	7 288	0
	<b>Всего:</b>			<b>18,62</b>	<b>18,62</b>	<b>84 997</b>	<b>91 666</b>	<b>-6 669</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,08 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год	Опционение, руб.
				январь - май	июнь - декабрь		

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

**2 015 руб.**

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

**-4 654 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**22 349 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева