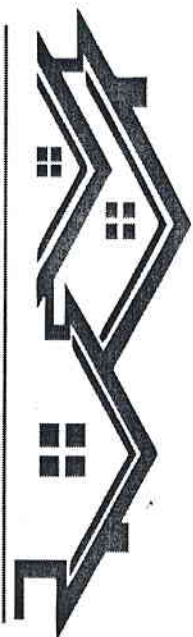


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Парковая д.4 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **372,4 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год	ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,34	0,88	2 927	5 706	-2 779
1.1	Важка деревьев (май - 5 деревьев, 5 кустов, июль - 1 дерево)	2,00	шт				1 773	
1.2.	Устранение протечек на кровле, возмещение затрат за работы, проведенные в 2016 году						3 933	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,56	0,27	1 747	4 632	-2 886
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии (май)	1	шт				4 632	
	Итого Текущий ремонт			0,90	1,15	4 674	10 338	-5 664
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,27	2,57	10 926	9 321	1 605
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год	0,33	1,00	3 221	3 221	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования							
3.2.1	Техническое обслуживание 1 ВРУ (март)	1 раз в год		1,11	0,99	4 648	3 042	1 605
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					372	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					764	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,83	0,58	3 057	3 057	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,59	0,22	1 672	222	1 450
4.1.	Изготовление ящиков под несек (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	13 269	13 269	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,00	5,71	24 195	22 590	1 605
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,16	1,28	5 497	5 497	0
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,16	1,28	5 497	5 497	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	5,65	6,21	26 709	26 709	0
8	Управление домом			4,61	4,80	21 096	21 096	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,47	0,46	2 074	2 074	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	19 022	19 022	0
	Всего:			17,91	19,37	83 842	86 451	-2 609
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	7 135	7 135	0
	Всего:			19,46	21,00	90 977	93 586	-2 609
	СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>					
10.	Оформление копии тех.паспорта. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	01.06.2017 31.12.2017			2,46	6 413		6 413
11.	Частичный ремонт кровли. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	01.06.2017 31.12.2017			2,24	5 839		5 839

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Окложение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
12.	Частичный ремонт пола в подъезде. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	01.06.2017 31.12.2017			0,22	574	574	574
13.	Ремонт фасада (возврат собранных средств). Период начисления 01.06.2016 - 31.05.2017 г.	июнь				-13 978		-13 978
	Всего по ТР отдельной строкой:				4,70	-1 153	0	-1 153

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,94 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-3 761 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

1 484 руб.

Финансовый результат по дому

-5 245 руб.

Директор ООО"ТРК"



Е.Н. Култышева