

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 12 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

242,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				2,92	0,62	4 040	4 297	-257
1.1	Ватка древесная (май)		13,00	шт				2 025	
1.2.	Покраска металл. входной двери, металл конструкции козырька над подъездом (июль)		7,2	м2				2 272	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,51	0,93	2 302	0	2 302
	Итого Текущий ремонт				3,43	1,55	6 342	4 297	2 045
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				2,43	2,58	7 371	8 296	-925
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).				2 раза в год	0,51	2 108	2 108	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,59	0,91	2 341	3 265	-925

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.1.	Техническое обслуживание 1 ВРУ (апрель)	1 раз в год					1 902	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					242	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		1,33	0,84	2 923	2 923	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,65	0,93	2 438	1 556	882
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.2	Срезка снежных наветов и сосулек с кровли (январь,	10,4	м2				656	
4.3	Закрепление листа железа на кровле (ноябрь)	1	шт				679	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	8 751	8 751	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,16	5,72	16 122	17 047	-925
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,21	1,32	3 737	3 737	0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	12	мес	0,17	0,18	512	512	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,04	1,14	3 224	3 224	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	6,53	7,18	20 288	20 288	0
8	Управление домом			4,65	4,85	13 937	13 937	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,51	0,51	1 486	1 486	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	12 451	12 451	0
	Всего:			21,63	21,55	62 863	60 861	2 002
9.	Вывоз ТВО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	4 671	4 671	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
				23,18	23,18	67 535	65 533	
	Всего:							2 002

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

22,49 руб./кв.м

Поступления от ООО "Тудгелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

2 035 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

5 837 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

29 148 руб.

Всего финансовый результат по дому

-23 311 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева