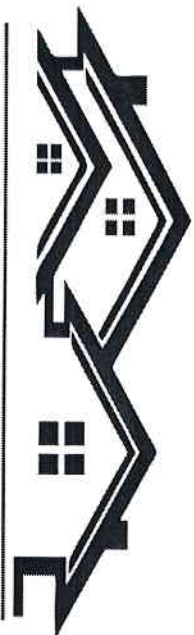


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д. 10 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

385,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>				<b>0,43</b>	<b>1,69</b>	<b>5 391</b>	<b>8 870</b>	<b>-3 479</b>
1.1	Важка Деревяеве (июль)		1,00	шт				1 059	
1.2.	Возмещение затрат на работы выполненные в 2016 году: устранение протечек на крыше, замена входного рубльщика							7 811	
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>0,38</b>	<b>0,32</b>	<b>1 596</b>	<b>0</b>	<b>1 596</b>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>				<b>0,81</b>	<b>2,01</b>	<b>6 987</b>	<b>8 870</b>	<b>-1 882</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>1,53</b>	<b>1,65</b>	<b>7 404</b>	<b>8 953</b>	<b>-1 550</b>
<b>3.1</b>	<b>системы отопления, ВС, ВО, э.д.оборудования</b>				<b>0,73</b>	<b>0,87</b>	<b>3 756</b>	<b>5 305</b>	<b>-1 550</b>
3.1.1.	Техническое обслуживание 2 ВРУ (апрель)		1 раз в год					3 795	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.1.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					389	
3.1.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
<b>3.2</b>	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,80</b>	<b>0,78</b>	<b>3 648</b>	<b>3 648</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,32</b>	<b>0,65</b>	<b>2 371</b>	<b>1 211</b>	<b>1 160</b>
4.1.	Изготовление ящиков под несок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь, март)	15,1	м2				989	
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>2,73</b>	<b>2,89</b>	<b>13 064</b>	<b>13 064</b>	<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,26</b>	<b>4,54</b>	<b>20 468</b>	<b>22 017</b>	<b>-1 550</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,53</b>	<b>1,62</b>	<b>7 323</b>	<b>7 323</b>	<b>0</b>
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,53	1,62	7 323	7 323	0
<b>7</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	<b>12</b>	<b>мес</b>	<b>5,08</b>	<b>5,37</b>	<b>22 998</b>	<b>22 998</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,55</b>	<b>4,81</b>	<b>21 756</b>	<b>21 756</b>	<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,41	0,47	2 059	2 059	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	19 696	19 696	0
	<b>Всего:</b>			<b>16,55</b>	<b>19,00</b>	<b>81 902</b>	<b>84 174</b>	<b>-2 272</b>
<b>9.</b>	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>7 388</b>	<b>7 388</b>	<b>0</b>
	<b>Всего:</b>			<b>18,10</b>	<b>20,63</b>	<b>89 290</b>	<b>91 562</b>	<b>-2 272</b>
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>					

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
10.	Ремонт отмокстки. Период начисления 01.05.2016-30.04.2017 г.	01.01.2017 01.04.2017	сентябрь 2016 г.			18 069	18 069	0
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	18 069	18 069	0

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,79 руб./кв.м

Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**-472 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

22 516 руб.

Всего финансовый результат по Дому

**-22 987 руб.**

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева