

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д.6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **428,9 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,91	0,22	2 612	0	2 612
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,29	0,39	1 793	1 558	235
2.1.	Устранение порыва на стояке ХВС (кв. 5, октябрь)	0,5	м				1558	
	Итого Текущий ремонт			1,20	0,61	4 405	1 558	2 847
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,25	2,18	11 370	10 448	922
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,44	0,47	2 355	2 355	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,27	1,18	6 266	5 344	922
3.2.1	Техническое обслуживание 2 ВРУ (аргетв)	1 раз в год					3 794	
3.2.2	Проведение электроизмерений (мгп)	1 раз в 3 года					428	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,54	0,53	2 749	2 749	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,55	0,87	5 936	7 342	-1 407
4.1.	Очистка кровли от снега и сосулек (март, декабрь)	84,00	м2				5 293	
4.2	Изготовление щитков под песок (сентябрь)	1 щиток на 5					222	
4.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь,	29	м2				1 827	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	15 282	15 282	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,98	5,32	26 652	25 730	922
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,66	1,82	9 024	9 024	0
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,66	1,82	9 024	9 024	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	6,11	6,72	31 551	31 551	0
8	Управление домом			4,76	4,84	24 739	24 739	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,62	0,50	2 831	2 831	0
8.2.	заплаты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	21 908	21 908	0
	Всего:			20,26	20,18	102 306	99 944	2 363
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	8 218	8 218	0
	Всего:			21,81	21,81	110 524	108 162	2 363

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,02 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес							
								1 800 руб.
	Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.							
								-2 637 руб.
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.							
								1 526 руб.
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							
								17 662 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева