

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д.4 за 2017 год

Общая площадь Дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **564,7 кв.м**

№ ш/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,52	0,07	1 745	0	1 745
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,90	0,40	4 122	1 540	2 582
2.1.	Замена сгона на нижней подценке к радиатору (ка. 2, сентябрь)	1	шт				461	
2.2	Резиэля запорной арматуры (май)	2	шт				1 079	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>1,42</b>	<b>0,47</b>	<b>5 867</b>	<b>1 540</b>	<b>4 327</b>
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,65	1,72	11 458	11 401	57
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,43	0,49	3 151	3 151	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,81	0,83	5 568	5 511	57
3.2.1	Техническое обслуживание 2 ВРУ (апрель)	1 раз в год					3 806	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.2	Проведение электроизмерений (май)	1 раз в 3 года				584		
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год				1 122		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,41	0,40	2 739	2 739	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,52	0,52	3 524	1 836	1 687
4.1.	Закрытие слуховых чердачных окон (октябрь)	1,00	ч/ч				291	
4.2	Изготовление лючков под несок (сентябрь)	1 лючок на 5					222	
4.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь,	21	м2				1 323	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	18 500	18 500	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,38	4,45	29 957	29 901	57
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,27	1,39	9 080	9 080	0
6.1	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инфекции, заболеланий)	12	мес	0,08	0,08	542	542	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,19	1,31	8 538	8 538	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,41	4,85	29 982	29 982	0
8	Управление домом			4,55	4,79	31 781	31 781	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,41	0,45	2 936	2 936	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	28 845	28 845	0
	Всего:			16,55	16,47	110 192	104 121	6 071
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	10 820	10 820	0
	Всего:			18,10	18,10	121 012	114 940	6 071

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:		выполнение					
10.	Утепление тамбурной двери (1й подъезд). Период начисления 01.10.2017 - 31.12.2017 г. (386,61 руб. с квартиры ежемесячно).	01.10.2017 - 31.12.2017 г.	декабрь			9 279	9 279	0
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	9 279	9 279	0

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,96 руб./кв.м

Поступления от ООО "Тудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

252 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**8 123 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**23 820 руб.**

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева