

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, ш.г. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Культуры д. 8 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 30 кв.м) 641,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичесность, Кол-во	Ед.изм	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь - апрель	Юр.лица январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лица май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,39	0,39	0,26	0,26	2 336	0	2 336
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,95	0,95	0,81	0,81	6 598	2 854	3 743
2.1.	Замена отскакающего крана на стояке отопления (сентябрь, кв. 15)	1,00	шт						723	
2.2	Замена аварийного участка лежанки канализации (под кв. 9, январь)	1,8	м						2 131	
	Итого Текущий ремонт			1,34	1,34	1,07	1,07	8 934	2 854	6 080
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,42	1,42	1,67	1,67	12 220	11 090	1 130
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,40	0,40	0,61	0,61	4 159	4 159	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,59	0,59	0,64	0,64	4 801	3 671	1 130
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год							1122	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изм ерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-пересход, +остаток)
				Население январь - апрель	Юр.лица январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лица май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года							642	
3.2.3	ТО ВРУ (февраль)	1 раз в год							1907	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,43	0,43	0,42	0,42	3 260	3 260	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,49	0,49	0,91	0,91	5 930	1 453	4 477
4.1.	Изготовление ящиков под несек (сентябрь)	0,18	шт						222	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2,38	м2						150	
4.3.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)	7,5	м2						473	
4.4.	Ремонт и остекление оконных рам (ноябрь)	2,00	шт						609	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	4,03	4,03	27 700	27 700	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,15	4,15	5,70	0,51	39 920	38 790	1 130
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,95	0,95	1,15	1,15	8 343	8 343	0
6.1.	Услуги СЭС (ежемесячно в подвале - истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний)	12	мес	0,07	0,07	0,07	0,07	539	539	0
6.2.	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).	12	мес	0,88	0,88	1,08	1,08	7 804	7 804	0
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых	12	мес	7,31	7,31	8,04	8,04	58 929	58 929	0
8	Управление домом			4,76	4,76	4,85	4,85	37 122	37 122	0
8.1.	Услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,62	0,62	0,51	0,51	4 210	4 210	0
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	32 912	32 912	0
	Всего:			19,00	19,00	21,72	21,72	159 178	147 491	11 687
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,55	1,63	1,63	12 348	12 348	0
	Всего:			20,55	20,55	23,35	23,35	171 526	159 839	11 687

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.изм ерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь - апрель	Юр.лица январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лица май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>							
10.	Текущий ремонт отдельной строкой: замена газовых кранов. Период начисления 01.11.2017-28.02.2018		ноябрь					18 229	24 556	-6 327
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	0,00	18 229	24 556	-6 327

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,75 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

5 314 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

16 674 руб.

из них по ТР отдельной строкой

-6 327 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

15 737 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

66,847 м3

3006 руб.

Финансовый результат по дому:

-2 068 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева